



Dosar executare silita nr. 4341/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4341D/14 MAI 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 12 Iunie 2026, Ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, sector 3 vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile, proprietatea debitorului TRIPLEA HOLDINGS SRL, cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.124, SPATIUL NR.4, ET.4, AP.16, Sector 1, licitația începând de la prețurile menționate, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă:

- 1. cota parte indiviză de 269/508 (sau echivalentul a 52,9528%, sau echivalentul a $(343 - 74) / 508$), echivalentă suprafeței de 115,30 mp) din imobilul situat în Municipiul București, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, lot acces, corp C3, sector 6 având destinația de acces în subsolul comun al ansamblului, identificat cu numărul cadastral 234549-C1-U26, ce are o suprafață totală de 217,74 mp (226 mp construiți conform actelor) și intabularea în Cartea Funciară nr. 234549-C1-U26 București Sector 6, la prețul de 350.052,70 lei inclusiv TVA (din care: 289.299,75 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă și 60.752,95 lei - reprezentând valoare TVA 21%),**
- 2. cota parte indiviză de 74/508 (sau echivalentul a 14,5669%) (echivalentă suprafeței de 32,92 mp) din lotul având destinația de acces în subsolul comun al ansamblului, situat în Municipiul București, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, lot acces, corp C3, sector 6 având destinația de acces în subsolul comun al ansamblului, identificat cu numărul cadastral 234549-C1-U26, identificat cu numărul cadastral 234549-C1-U26, ce are o suprafață totală de 217,74 mp (226 mp construiți conform actelor) și intabularea în Cartea Funciară nr. 234549-C1-U26, București Sector 6, la prețul de 96.207,71 lei inclusiv TVA (din care: 79.510,50 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă și 16.697,20 - reprezentând valoare TVA 21%),**
- 3. situat în Municipiul București, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, parcare 14, corp C3, sector 6, identificat cu număr cadastral 234549-C1-U14,**

intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U14 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 15 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 0,3% din partile si dependintele comune ale blocului condominium, la pretul de 45.168,09 lei inclusiv TVA (din care: 37.329 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 7.839,09 lei – reprezentand valoare TVA 21%),

4. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, parcare 23, corp C3, sector 6, identificat cu numar cadastral 234549-C1-U23, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U23 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12,49 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 0,25% din partile si dependintele comune ale blocului condominium la pretul de 45.168,09 lei inclusiv TVA (din care: 37.329 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 7.839,09 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
5. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, pacare 24, corp C3, sector 6, identificat cu numar cadastral 234549-C1-U24, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U24 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12,79 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 0,25% din partile si dependintele comune ale blocului condominium, la pretul de 45.168,09 lei inclusiv TVA (din care: 37.329 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 7.839,09 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
6. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, spatiu administrativ nr. 0, corp C3, sector 6, identificat cu numar cadastral 234549-C1-U27, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U27 Bucuresti Sector 6, in suprafata utila/totala de 23,90 mp, impreuna cu cota parte indiviză de 0,47%, din părțile și dependințele comune ale blocului condominium si cota parte indiviză echivalentă a 7,21 mp, din terenul de sub clădirea condominiu, ce are identificarea cu numărul cadastral 234549, în suprafață totală de 565 mp, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549 Bucuresti Sector 6, la pretul de 158.088,32 lei inclusiv TVA (din care: 130.651,50 lei – reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 27.436,82 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
7. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 8, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234556, intabulat in Cartea Funciara nr. 234556 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
8. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 10, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234558, intabulat in Cartea Funciara nr. 234558 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
9. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 13, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral

234561, intabulat in Cartea Funciara nr. 234561 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),

- 10. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 14, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234562, intabulat in Cartea Funciara nr. 234562 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**
- 11. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 15, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234563, intabulat in Cartea Funciara nr. 234563 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**
- 12. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 18, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234566, intabulat in Cartea Funciara nr. 234566 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**
- 13. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 19, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234567, intabulat in Cartea Funciara nr. 234567 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**
- 14. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 24, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234572, intabulat in Cartea Funciara nr. 234572 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 11 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**
- 15. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 81, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234629, intabulat in Cartea Funciara nr. 234629 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 14 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedura civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

16. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 87, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234635, intabulat in Cartea Funciara nr. 234635 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 11 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
17. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 88, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234636, intabulat in Cartea Funciara nr. 234636 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
18. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 89, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234637, intabulat in Cartea Funciara nr. 234637 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
19. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 90, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234638, intabulat in Cartea Funciara nr. 234638 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
20. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 91, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234639, intabulat in Cartea Funciara nr. 234639 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),
21. situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 92, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234640, intabulat in Cartea Funciara nr. 234640 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 11 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila, vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la

prețului oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Execuția silită se efectuează în baza:

- cererii de execuție silită formulate de creditorul urmaritor **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **TRIPLEA HOLDINGS SRL**,
- cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.124, SPATIUL NR.4, ET.4, AP.16, Sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Tranzacție autentificată prin încheierea nr. 4019/30.09.2024 de notary public Lidia Dragan,**
 2. **Contract de facilitare de credit nr. 68/25.11.2021, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/21.11.2022 și actul adițional nr. 2/24.11.2023,**
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 17.10.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 32702/299/2024 îndreptată prin încheierea din data de 31.10.2024 în dosarul nr. 32702/299/2024/a1,
- cererii de intervenție formulată de creditorul **PRIMUS TREND SRL**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat convențional de avocat Dutu Mihai-Dan, în contradictoriu cu debitorul **TRIPLEA HOLDINGS SRL**, cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.124, SPATIUL NR.4, ET.4, AP.16, Sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **contract de cesiune creanțe autentificat sub nr. 1253/02.04.2025 de notary public Lidia Dragan,**
 2. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3548/14.09.2021 de notary public Didina Nicolae Balas,**
 3. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 80/21.01.2022 de notary public Gogolan Rares-Ionut,**
 4. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1948/16.05.2022 de notary public Didina Nicolae Balas,**
 5. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1949/16.05.2022 de notary public Didina Nicolae Balas,**
 6. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2746/07.07.2022 de notary public Didina Nicolae Balas,**
 7. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3606/29.08.2023 de notary public Didina Nicolae Balas,**
 8. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 45/11.01.2023 de notary public Didina Nicolae Balas,**
 9. **contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 233/30.01.2023 de notary public Didina Nicolae Balas,**

10. contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 628/27.02.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,

11. contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1017/30.03.2023 de notar public Dragos Barcanescu,

- încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti în data de 15.04.2025 în dosar nr. 13360/299/2025, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 14 mai 2026 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 7 pagini, a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă:

- creditorului urmaritor **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1,
- creditorului intervenient **PRIMUS TREND SRL**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat conventional de avocat Dutu Mihai-Dan,
- debitorului **TRIPLEA HOLDINGS SRL**,
- cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.124, SPATIUL NR.4, ET.4, AP.16, Sector 1,
- titularului dreptului de superficie asupra cotei de 14,35 mp asupra fiecarui imobil numerotat de la 1 la 22, **RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Mircea Voda, nr. 30, etaj 3, sector 3,
- titularului dreptului de ipotecă legală asupra bunurilor imobile numerotate de la 3-6, **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC TRIPLEA RESIDENCE**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6,
- titularului dreptului de ipotecă asupra fiecarui imobil numerotat de la 1 la 22, **BRIGHTLINK INVESTMENTS LTD**, o societate israeliana, cu raspundere limitată inregistrată si existentă in conformitate cu legile Israelului, inregistrată la Registrul Comertului sub nr. 513812081, cu sediul social in Israel, Kiryat Ono, nr. 7, Volach Street, reprezentată in mod corespunzator de Margolin David Roy, reprezentată conventional prin Varian Oana Mirela – Cabinet de Avocat, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură, in Municipiul Bucuresti, str. Baladei, nr. 1, bl. 55, sc. 2, ap. 73, sector 4, email: oana.varian@legalspace.ro,
- organului fiscal local:
 - ADMINISTRATIA SECTORULUI 1 BUCURESTI A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Caransebeș, nr.1, sector 1,
 - ADMINISTRATIA SECTORULUI 6 BUCURESTI A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedură civilă:

- la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti,
- la Primăria Sectorului 6 Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Plevnei, nr.147-149, sector 6,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului – Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs