Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 1272/2018

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 1272/19 MARTIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 17 APRILIE 2026, ORA 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Sperantia nr.65, Sector 3, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in comuna Ciorogârla, sat Dârvari, Sos. Bucuresti (DJ601), nr. 516, tarla 42/1, parcela 33, judetul Ilfov, identificat cu numar cadastral 154, intabulat in Cartea Funciara nr. 50011 Ciorogârla (nr. CF vechi 178) reprezentat de teren intravilan în suprafaţă de 1.100 mp conform actelor de proprietate, respectiv 1.096,87 mp conform măsurătorilor cadastrale de proprietate şi construcţia edificată pe acesta reprezentată în suprafaţă construită la sol de cca 550 mp cu regim de inaltime P+1E+M cu o suprafaţă construită desfăşurată de cca 1.347,5 mp (neintabulată).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6.

Licitaţia începe de la pretul de 297.582 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilita, conform art. 837 Cod de procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul urmaritor ipotecar UNICREDIT BANK SA (in urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA), cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, reprezentat de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Silvestru, nr. 12, sector 2, in contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6 *reprezentat de imputernicit DUMITRESCU MARIA, in baza procurii autentificata sub nr. 2353/13.08.2024 de notar public Cristea Dragos Cristian, care va fi citat exclusiv pe adresa de posta electronica indicata prin cererea inregistrata sub nr. 7579/29.08.2024 –*
- titlurile executorii reprezentate de:
  1. Contract de credit 0603438 din data de 28.08.2008 astfel cum a fost modificat şi completat prin actul adiţional nr. 1 din data de 11.02.2010
  2. Contract de ipoteca Imobiliara 0603438/A/28.08.2008 autentificat sub nr. 704 din data de 28.08.2008 de către BNPA "CIVITAS"

3. Contract de ipoteca Imobiliara 0603438/B/11.02.2010 autentificat sub nr. 440 din data de 11.02.2010 de către BNP Amzulescu Marius"
4. Contract de ipoteca mobiliara 0603438/11.02.2010,
5. Contract de ipoteca mobiliara 0603438/11.02.2010,

- încheierii pronunțate de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI in dosar nr. 9334/303/2018, la data de 20.06.2018 prin care a fost incuviinţată executarea silită,
- cererii de interventie formulată de creditorul creditorul MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1 în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
- titlurile executorii: nr. 408060000355098/31.01.2008, nr. 408060007854630/02.04.2009**,** nr. 408060010568746/19.03.2010, nr. 408060011948923/29.07.2011**,** nr. 408060013364408/22.10.2012, nr. 408060015938329/17.07.2013**,** nr. 408060020224173/19.06.2014**,** nr. 408060024585462/05.10.2015**,** nr. 408060030117470/11.07.2016**,** nr. 408060033101467/08.05.2017**,** nr. 408060039014485/27.12.2018**,** nr. 408060040146941/03.06.2019**,** nr. 408060040372998/05.09.2019.
- incheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti în data de 07.05.2021 în dosar nr. 7346/303/2021, prin care a fost încuviinţată executarea silită,
- cererii de interventie formulată de creditorul creditorul MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1 în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, , cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
- titlurile executorii: nr. 408060046690195/25.04.2023 si nr. 408060048377309/15.05.2024,
- incheierii pronunţate de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti in data de 05.09.2024 in dosar nr. 17946/303/2024, prin care a fost încuviinţată executarea silită,
- cererii de interventie formulată de creditorul U.A.T. CIOROGARLA, cu sediul in comuna Ciorogarla, str. Bucuresti, nr. 112, judetul Ilfov, in contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
- titlurile executorii: nr. 2847/14.04.2021, nr. 27233/12.07.2022, nr. 9034/18.04.2023, nr. 10578/06.12.2023, nr. 9485/04.07.2024,
- încheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti în data de 23.12.2025 în dosar nr. 26498/303/2025, prin care a fost încuviinţată executarea silită,

- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 19 martie 2026 privind actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul de pornire al licitatiei iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de incepere al licitatiei și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 6 pagini, a fost emisa în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare,

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila:

- creditorului urmaritor ipotecar **UNICREDIT BANK SA (in urma fuziunii cu ALPHA BANK ROMANIA SA),** cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, reprezentat de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Silvestru, nr. 12, sector 2,
- creditorului intervenient **MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA**

SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,

- creditorului intervenient **U.A.T. CIOROGARLA**, cu sediul in comuna Ciorogarla, str. Bucuresti, nr. 112, judetul Ilfov,
- debitorului **DUMITRU SOGLU OVIDIU**, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6 ***reprezentat de imputernicit DUMITRESCU MARIA, in baza procurii autentificata sub nr. 2353/13.08.2024 de notar public Cristea Dragos Cristian, care va fi citat exclusiv pe adresa de posta electronica indicata prin cererea inregistrata sub nr. 7579/29.08.2024 –***
- titularului de sarcini inscris in Cartea Funciara a imobilului - **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI,** cu sediul in Bucuresti, str. Scaune, nr. 1-3, sector 1 (referitor la dosarul penal nr. 3112/P/2017),
- organului fiscal local:
  - **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 6 BUCURESTI**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,
  - **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU,** cu sediul in Orasul Bragadiru, Sos. Alexandriei, nr. 271, judetul Ilfov,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila:

- la Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti,
- la Primăria Comunei Ciorogârla, cu sediul in comuna Ciorogârla, Str. Soseaua Bucuresti, nr. 112, judetul Ilfov,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului - comuna Ciorogârla, sat Dârvari, Sos. Bucuresti (DJ601), nr. 516, tarla 42/1, parcela 33, judetul Ilfov,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA I

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50011 Ciorogârla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:178

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 154	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	in cf hartie sup din mas este de 1096,87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5286 / 20/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3052, din 07/06/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SOGLU OVIDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137266 / 29/08/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 704, din 28/08/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106300 EURplus dobanzi; dobanzi majorate;costuri;speze aferente.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
16508 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.440, din 11/02/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111130.97 EURse inscrie ipoteca pentru suma de 111.130,97 EUR din care valoarea majorata reprezinta 4830,97 EUR plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri, speze, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**	
C3	Cu interdictie de instrainare, grevare si servituti	A1
135989 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. cerere in dosarul de executare silita nr 815/2013, din 29/08/2013 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA (Incheiere pronuntata in data de 13.08.2013 de catre Judecatoria Cornetu);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 133.774,36 euro + 15.168,78 lei, la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA, debitor Dumitru Soglu Ovidiu	A1
191108 / 10/07/2018		
Somatie nr. 1272, din 09/07/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COŞOREANU & ASOCIAŢII;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14.901,28 lei+ 139,910,71 lei la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
375478 / 26/11/2019		
Ordonanta nr. 3112/P/2017, din 18/11/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se noteaza masura sechestrului asigurator pentru suma de 29.000 Euro lei privind pe DUMITRU - SOGLU OVIDIU	A1
257872 / 11/06/2021		
Somatie nr. -, din 09/06/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII - Dosar de executare nr. 1272/DCA/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 07/05/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 - Dosar nr. 7346/303/2021;		
C7	se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurenţa sumei de 26.108,20 LEI, la cererea creditorului Ministerul Finanţelor - A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Bucureşti - Administraţia Sector 6 a Finanţelor Publice, prin S.C.P.E.J. Coşoreanu şi Asociaţii	A1
519796 / 17/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3112/P/2017, din 12/11/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C8	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispusa prin Ordonanta de mentinere a masurii asiguratorii nr. 3112//P/2017	A1

Carte Funciară Nr. 50011 Comuna/Oraş/Municipiu: Ciorogârla

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 154	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	in cf hartie sup din mas este de 1096,87 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	-	-	-	