



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 1481/2024

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1481/05 MARTIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 20 MARTIE 2026, ORA 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, vânzarea la licitație publică a următorului bun mobil, proprietatea debitorului LUCACIU BOGDAN, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Adrian Fulga nr.39, Sector 6:

Nr. crt.	Identificare si descriere	Pret de incepere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1.	AUTOTURISM MARCA KIA, MODEL SPORTAGE, identificat cu număr de înmatriculare B113LLZ, culoare gri, serie șasiu U5YPB815ACL172243, serie motor CZ091497, serie CIV P543716, an fabricatie 2012, cilindree 1.685 cm³, combustibil motorină, putere motor 85 kW, cutie de viteză manuală, kilometraj parcurși 270.710 km (la data inspecției)	30.927 lei

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul mobil prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul mobil se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunul mobil va fi adjudecat de către aceasta dacă oferta prețul de începere a licitației.

Dacă nu se ofera nici prețul de începere a licitației, la același termen bunul mobil va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețul menționat mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în prezentul dosar de executare, având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1,
- în contradictoriu cu debitorii:
 1. **IMPERIUL FESTINULUI S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, CALEA ȘERBAN VODĂ, NR.162, ET.2, AP.9, Sector 4, **reprezentat prin avocat Pustîn Stefan Alexandru, cu sediul ales în vederea comunicării tuturor actelor de procedură la Cabinet Avocat Pustîn Stefan Alexandru, în Municipiul București, Calea Mosilor, nr. 272, bl. 16, sc. C, etaj 5, ap. 76, sector 2,**
 2. **LUCACIU GABRIELA**, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Șerban Vodă nr.162, et.2, ap.9, Sector 4 și cu reședința în comuna Berceni, sat Berceni, str. Berzei, nr. 6L, județul Ilfov,
 3. **LUCACIU BOGDAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Adrian Fulga nr.39, Sector 6,
 4. **PANDELE STELUȚA**, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Șerban Vodă nr.162, et.2, ap.9, Sector 4,
- titlurile executorii reprezentate de:
 1. **Contract de facilitate de credit nr. 130/24 februarie 2022 + 10 Anexe + Act aditional nr. 1/24.02.2023,**
 2. **Contract de ipotecă mobiliară nr. 1030/24.02.2022,**
 3. **Contract de fidejusiune nr. 1027/24.02.2022,**
 4. **Contract de fidejusiune nr. 1028/24.02.2022,**
 5. **Contract de fidejusiune nr. 1029/24.02.2022,**
 6. **Bilet la Ordin seria OTPV3AA nr. 1486987 eis de IMPERIUL FESTINULUI SRL la data de 24.02.2022, în suma totală de 168.807,20 lei, cu data scadenței la 04.03.2024, avalizat de LUCACIU GABRIELA, refuzat la plată,**
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 29.04.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 11958/4/2024,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 05.03.2026 privind stabilirea valorii de circulație a bunului mobil urmărit silit,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 05.03.2026 privind stabilirea pretului bunului mobil urmărit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunul mobil este grevat de următoarele sarcini:

- *ipotecă în favoarea creditorului în baza contractului ipotecă mobiliară nr. 1030/24.02.2022, înscris pentru opozabilitate la Registrul Național de Publicitate Mobiliară conform avizului nr. 2022-10071305529565-QKN/07.10.2022,*
- *sechestrul în favoarea creditorului, înscris pentru opozabilitate la Registrul Național de Publicitate Mobiliară conform avizului nr. 2024-06121400309968-OEA/12.06.2024.*

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emis în 11 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

I. un exemplar rămâne în dosarul de executare,

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1,
- debitorului proprietar al bunului mobil urmarit silit, **LUCACIU BOGDAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Adrian Fulga nr.39, Sector 6,
- debitorului **IMPERIUL FESTINULUI S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, CALEA ȘERBAN VODĂ, NR.162, ET.2, AP.9, Sector 4, **reprezentat prin avocat Pustin Stefan Alexandru, cu sediul ales în vederea comunicării tuturor actelor de procedură la Cabinet Avocat Pustin Stefan Alexandru, în Municipiul București, Calea Mosilor, nr. 272, bl. 16, sc. C, etaj 5, ap. 76, sector 2**
- debitorului **LUCACIU GABRIELA**, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Șerban Vodă nr.162, et.2, ap.9, Sector 4 și cu reședința în comuna Berceni, sat Berceni, str. Berzei, nr. 6L, județul Ilfov,
- debitorului **PANDELE STELUȚA**, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Șerban Vodă nr.162, et.2, ap.9, Sector 4,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 05.03.2026, data întocmirii prezentului anunț,
- la Judecătoria Sectorului 4 București, către care se va emite adresa de înaintare azi, 05.03.2026, data întocmirii prezentului anunț,

- la Primăria Sectorului 3 Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Dudești nr. 191, sector 3, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 05.03.2026, data intocmirii prezentului anunt,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

Anexa proces-verbal predare autovehicul marca KIA SPORTAGE, serie șasiu
U5YPR815AC172243, nr. de înmatriculare B11311Z, utilizator
LUCACIU BOGDAN, număr de contract

Certificat de înmatriculare <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	Baterie, marca <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu.
ITP <input checked="" type="checkbox"/> Valabil <input type="checkbox"/> Expirat	Claxon <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Carte de identitate <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu	Levier cric <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Kilometraj bord 230710	Cheie roți <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
Nivel combustibil <input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 3/4 <input checked="" type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 0	Roată de rezervă, marca <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Aer condiționat <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	Trusă medicală <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Cheș contact/portiere 1	Triunghi reflectorizant <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Oglindă interioară <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	Stingător <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Plafoniere <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	Parbriz <input type="checkbox"/> Ciobit <input type="checkbox"/> Fisurat <input type="checkbox"/> Spart <input checked="" type="checkbox"/> Bun
Scrumieră <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu	Ștergătoare parbriz <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Brichetă <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu	Luneta <input type="checkbox"/> Ciobit <input type="checkbox"/> Fisurat <input type="checkbox"/> Spart <input checked="" type="checkbox"/> Bun
Radio cd/casetofon marca 202020	Ștergător lunetă <input checked="" type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
Boxe <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	Faruri <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Stare tapițerie <input type="checkbox"/> Uzată <input checked="" type="checkbox"/> Uzura medie <input type="checkbox"/> Buna	Strop jet faruri <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
Tip tapițerie <input checked="" type="checkbox"/> Textil <input type="checkbox"/> Piele <input type="checkbox"/> Mixta	Proiectoare ceață <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Număr scaune 5	Stopuri <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Funcții reglaj oglinzi <input type="checkbox"/> Manuale <input checked="" type="checkbox"/> Electrice	Plăci număr de înmatriculare <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Funcții reglaj geamuri <input type="checkbox"/> Manuale <input checked="" type="checkbox"/> Electrice	Oglindă exterioară stânga <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Coverașe auto <input checked="" type="checkbox"/> Textil <input type="checkbox"/> Cauciuc <input type="checkbox"/> Lipsa	Oglindă exterioară dreapta <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Trapă <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu	Antenă <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
Parasolare <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	
Manual tehnic <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu	
Carte garanție <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu	
Șușon rezervor <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	
Șușon lichid spălare <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu	

Avarii constatate:

Astoriaismul prezintă uzura normală vârstei. Mică zgăritură
pe întreaga suprafață a sacoseriei.
Semnalizatoare spate măluite
Volanul prezintă urme de uzură mare.