Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silită nr. 1713/2025

ANUNŢ DE VÂNZARE NR. 1713/18 FEBRUARIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecătoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 05 MARTIE 2026, ORA 13:00, va avea loc la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, în Bucureşti, str. Theodor Sperantia nr.65, sector 3, **vânzarea la licitaţie publică a unui număr de 1.767.866 actiuni emise de SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA, J2010003418407, cu sediul în Municipiul Bucureşti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, sector 1, cu valoare nominală de 2,5 lei/actiune, reprezentând 10,75% din capitalul social, detinute de către debitorul NAMICA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM 17. SPATIUL 2 DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. 16 MP DIN TOTALUL DE 368 MP. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov..**

Pretul de incepere al licitatiei conform art. 769 alin. 9 Cod procedură civilă pentru cele 1.767.866 actiuni este de 1.014.303,43 lei, reprezentand 50% din pretul de incepere al licitatiei, conform art. 762 alin. 2 lit. f) Cod procedură civilă.

Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii.

La acest termen, licitaţia va începe de la 50% din preţul iniţial prevăzut în publicaţii sau anunţuri, conform art. 769 alin. 9 Cod procedura civila.

Executorul judecatoresc va oferi spre vânzare bunurile mobile incorporale, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul de începere a licitaţiei sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunurile se adjudecă de catre persoana care, dupa 3 strigări succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitări, oferă preţul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoana inscrisă la licitaţie, bunurile vor fi adjudecate de către aceasta dacă ofera preţul de începere a licitaţiei.

Dacă nu se va obţine nici acest preţ, bunurile vor fi vândute, la acelaşi termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar şi atunci când la licitaţie s-a prezentat un singur ofertant.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează avand in vedere:

- cererea de executare silita formulată de **creditorul SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA,** cu sediul în Municipiul București, ŞOS. CHITILEI, NR.88, ET.4, Sector 1, prin avocat DUTU MIHAI DAN,
- in contradictoriu cu **debitorul NAMICA CONSTRUCT S.R.L.,** cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM 17. SPATIUL 2 DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. 16 MP DIN TOTALUL DE 368 MP. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov**, *cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica saracarmenmoser@gmail.com, conform cererii inregistrata la prezentul dosar de executare sub nr. 3047/14.05.2025***,
- titlul executoriu reprezentat de **Contract de împrumut din data de 20.01.2023 avand incheierea de data certa nr. 13 din data de 02 aprilie 2025 data de notar public Busuioc Iulia si Actul aditional din data de 10.05.2024 avand incheierea de data certa nr. 14 din data de 02 aprilie 2025 data de notar public Busuioc Iulia**,
  încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5672/2025 din data de 28.04.2025, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 11994/94/2025,
- incheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 18 februarie 2026 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

La momentul emiterii prezentului anunț de vânzare, nu există inregistrari in Registrul Național de Publicitatea Mobiliară (RNPM) privind actiunile ce fac obiectul urmăririi silite in cadrul prezentului dosar de executare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mentionate mai sus sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile mentionate mai sus trebuie ca pana la inceperea licitatiei sa depuna la sediul S.C.P.E.J. Coşoreanu & Asociaţii **oferta de cumpărare însoţita de dovada achitării unei garantii de participare reprezentând 10% din preţul de începere al licitaţiei, asa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA pe numele şi la dispoziţia SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate, anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 4 pagini, în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar ramane in dosarul de executare,

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civila:

- creditorului / societătii emitente, SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA, cu sediul în Municipiul București, ŞOS. CHITILEI, NR.88, ET.4, Sector 1, prin avocat DUTU MIHAI DAN,
- debitorului, NAMICA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM 17. SPATIUL 2 DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. 16 MP DIN TOTALUL DE 368 MP. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, *cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica saracarmenmoser@gmail.com, conform cererii inregistrata la prezentul dosar de executare sub nr. 3047/14.05.2025,*
- actionarului in cadrul societătii emitente, MOSERA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM. 17. SPATIUL 1. 16 MP. DIN TOTALUL DE 368 MP. DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, *cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica saracarmenmoser@gmail.com, conform cererii inregistrata la dosar de executare nr. 1712/2025 sub nr. 3046/14.05.2025,*
- actionarului in cadrul societătii emitente, COMSET CONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, sector 1,
- actionarului in cadrul societătii emitente, BALOȘAN BOGDAN, cu domiciliul în Municipiul București, str. Vasile Lascar, nr. 21, ap. 18, Sector 2,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel putin 5 zile inainte de tinerea licitatiei:

- la locul licitatiei care este sediul organului de executare, azi, 18 februarie 2026, data intocmirii prezentului anunt;
- la Judecătoria Buftea, instanta de executare, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 18 februarie 2026, data intocmirii prezentului anunt;
- la Primăria Sectorului 3 a Municipiului Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Dudesti, nr. 191, sector 3, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 18 februarie 2026, data intocmirii prezentului anunt,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,

- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII,
- publicarea pe pagina de internet www.registruexecutari.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs