Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**Coșoreanu & Asociații**

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

**Dosar executare silita nr. 2265/2023**

# PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 2265/18 DECEMBRIE 2025

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

**In data de 16 IANUARIE 2026, ORA 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Sperantia nr.65, sector 3 vânzarea la licitaţie publică a următoarelor cote ce apartin debitorului NIŢĂ MIHAI-CRISTIAN cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6 din imobilele urmarite silit, respectiv:**

1. **COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat in localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74678, intabulat in Cartea Funciară nr. 74678 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, in suprafață totală de 434 mp,**

2. **COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat in localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74683, intabulat in Cartea Funciară nr. 74683 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, in suprafață totală de 369 mp.**

**Licitaţia începe de la următoarele preţuri, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă:**

- **16.047 lei pentru COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat in localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74678, intabulat in Cartea Funciară nr. 74678 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, in suprafață totală de 434 mp,**
- **13.659 lei pentru COTA DE 20% (1/5) din imobilul situat in localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74683, intabulat in Cartea Funciară nr. 74683 Vidra, reprezentat de teren intravilan, categoria de folosință arabil, in suprafață totală de 369 mp.**

**În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 şi 3 Cod procedura civila, vanzarea la licitaţie se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanţei.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A. (IN URMA FUZIUNII CU OTP BANK),** cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Bucuresti str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2**,** in contradictoriu cu debitorul **NIŢĂ MIHAI-CRISTIAN,** cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6,
- titlurile executorii reprezentate de:

1. **contract de credit nr. R10002021028262/27.09.2021 + act aditional nr. 1/21.09.2022 + act aditional nr. 2/21.03.2023,**
2. **contract de fideiusiune nr. R100020210282624977O/27.09.2021,**

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 10.10.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul numărul 14225/303/2023, astfel cum a fost indreptata prin incheiere din data de 07.11.2023 de Judecatoria Sectorului 6 in acelasi dosar,

- cererii de executare silită formulată de creditorul **DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE BUCUREŞTI, in reprezentarea ADMINISTRATIEI SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI,** cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,
- în contradictoriu cu debitorul **NIŢĂ MIHAI-CRISTIAN,** cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6,
- titlurilor executorii: nr. 408060041498989/20.01.2021, nr. 408060047530648/08.09.2023, nr. 408060048296613/12.04.2024, nr. 408060049021362.11.10.2024, nr. 408060050123386/16.09.2025,
- încheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti în data de 05.11.2025 în dosar nr. 22850/303/2025, prin care a fost încuviinţată executarea silită,

- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 18 decembrie 2025 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilele sunt grevate de sarcini, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.**

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţie.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

**Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 8 pagini, a fost emisa în 21 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

**I.** un exemplar se va depune in dosarul de executare,

**II.** cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila:

- creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A. (IN URMA FUZIUNII CU OTP BANK),** cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Bucuresti str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2,
- creditorului intervenient **DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE BUCUREŞTI, in reprezentarea ADMINISTRATIEI SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI,** cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,

- **debitorului NIŢĂ MIHAI-CRISTIAN,** cu domiciliul în Municipiul București, Str.Zâmbetului nr.18, Sector 6,
- debitorului principal al raportului obligational, respectiv **PROFESSIONAL MAGIC CLEANING GROUP SRL**, J40/12203/2008, cu sediul in Bucureşti, Intrarea GHEORGHE SIMIONESCU, Nr. 19, Ap. B26, sector 1 **- in faliment - prin lichidator judiciar V.F. INSOLVENTA SPRL**, cu sediul in Bucureşti, Str. BILCIUREŞTI, Nr. 9A, Cam. 1, Etaj 7, sector 1,
- coproprietarului **ŞTEFAN PAUL**, cu domiciliul in Orasul Voluntari, Str.Erou Iancu Nicolae nr.69-71, bl.44B, judetul Ilfov,
- coproprietarului **ŞTEFAN LAVINIA,** cu domiciliul in Orasul Voluntari, Str.Erou Iancu Nicolae nr.69-71, judetul Ilfov,
- coproprietarului **PREDESCU FLORIAN-CĂTĂLIN,** cu domiciliul in Municipiul Bucuresti, Str.Lotru nr.21, sector 1,
- coproprietarului **PREDESCU MONA-LUIZA,** cu domiciliul in Municipiul Bucuresti, Str.Lotru nr.21, sector 1,
- titularii dreptului de ipoteca inscrisi in Cartea Funciara a imobilelor:
  - **SMERIACOV DUMITRU**, cu domiciliul in Municipiul Bucuresti, str. Cornului, nr. 58, sector 6,
  - **SMERIACOV MILICA**, cu domiciliul in Municipiul Bucuresti, str. Cornului, nr. 58, sector 6,
- organului fiscal local:
  - ADMINISTRATIA SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1,
  - UNITATEA FISCALA ORASENEASCA BRAGADIRU, cu sediul in Orasul Bragadiru, Soseaua Alexandriei, nr. 271, judetul Ilfov,

**III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila:
- la Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti,
- la Primăria Comunei Vidra, cu sediul in Comuna Vidra, str. Principala, nr. 106, judetul Ilfov,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului:
  - situat in localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74678, intabulat in Cartea Funciară nr. 74678 Vidra,
  - situat in localitatea Vidra, judetul Ilfov, tarla 26, parcela 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2, identificat cu număr cadastral 74683, intabulat in Cartea Funciară nr. 74683 Vidra,

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

# ANEXĂ

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Vidra, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74678 | 434 | Teren neimprejmuit;<br>imobil inscris in CF sporadic 55908; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **547615 / 23/12/2022** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vidra); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 74678 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10195. | A1 |
| Act Notarial nr. 1496, din 10/05/2007 emis de NP TACHE OLGA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ; ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100 | A1 |
| | 1) **STEFAN PAUL**, LIPSA CNP;<br>2) **STEFAN LAVINIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100 | A1 |
| | 1) **PREDESCU FLORIAN-CATALIN**<br>2) **PREDESCU MONA LUIZA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10 | A1 |
| | 1) **NITA MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. act juridic de comasare aut nr 644, din 28/05/2008 emis de - (; ; act nr adeverinta Primaria Vidranr4133 din 27.05.2008, emis de -); | | |
| B5 | se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr cad 782/5 este situat in extravilan , iar imobilul identificat cu nr cad 782/1 este situat in intravilanul localitatii Vidra | A1 |
| | 1) **STEFAN PAUL**, LIPSA CNP;<br>2) **STEFAN LAVINIA**<br>3) **PREDESCU FLORIAN-CATALIN**<br>4) **PREDESCU MONA LUIZA**<br>5) **NITA MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 947, din 23/07/2008 emis de - (; ; ); | | |
| B6 | se noteaa dezmembrarea | A1 |
| | 1) **STEFAN PAUL**, LIPSA CNP;<br>2) **STEFAN LAVINIA**, cota din 60%<br>3) **PREDESCU FLORIAN-CATALIN**<br>4) **PREDESCU MONA LUIZA**, cota din 20%<br>5) **NITA MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit - cota de 20% | |
| **7344 / 10/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1316, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria; Act Administrativ nr. 55908, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 74678, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B7 | In temeiul art.14, alin.(7) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se actualizeaza evidentele de carte funciara in sensul ca se transcrie Incheierea nr.527685 din 19.12.2022 (din CF sporadic 55908), atat in partea a II-a, cat si in | A1 |





| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | partea a III-a a cartii funciare, in baza Actului notarial nr.1316 din 16.12.2022. | A1 |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare. | A1 |
| | 1) **SMERIACOV DUMITRU**<br>2) **SMERIACOV MILICA**, soti | |
| | *OBSERVATII: B4; pozitie inscrisa prin Incheierea nr.527685 din 19.12.2022, transcrisa din CF nr.55908* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7344 / 10/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1316, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria; Act Administrativ nr. 74678, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 55908, din 10/01/2023 emis de OCPI ILFOV; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR . | A1 |
| | 1) **SMERIACOV DUMITRU**<br>2) **SMERIACOV MILICA**, soti | |
| | *OBSERVATII: B4; pozitie inscrisa prin Incheierea nr.527685 din 19.12.2022, transcrisa din CF nr.55908* | |
| **424336 / 25/10/2023** | | |
| Somatie nr. -, din 23/10/2023 emis de SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII, in dosar 2265/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/10/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI , in dosar 14225/303/2023; | | |
| C2 | se noteaza urmarirea cotei de 20% din imobil proprietatea lui NITA MIHAI CRISTIAN inscris sub B4, B5.5 si B6.5 , pentru suma totala de 1.065.393,44 lei la cererea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA | A1 |

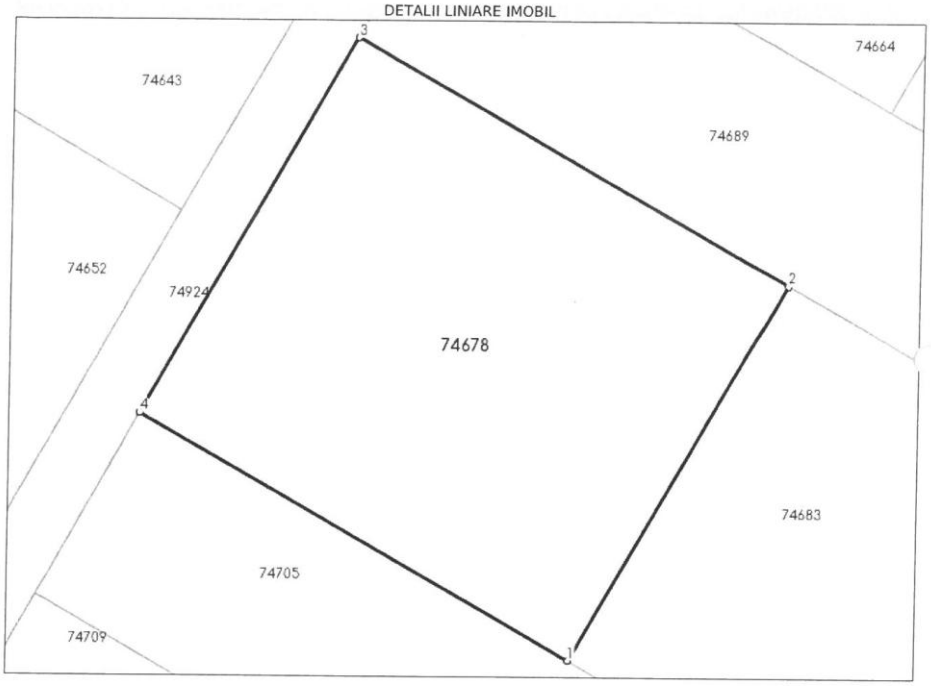
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74678 | 434 | imobil inscris in CF sporadic 55908; |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 434 | 26 | 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 593.685,329<br>309.768,866 | 2 | 593.694,876<br>309.785,771 | 19.415 |
| 2 | 593.694,876<br>309.785,771 | 3 | 593.675,455<br>309.796,795 | 22.332 |
| 3 | 593.675,455<br>309.796,795 | 4 | 593.665,909<br>309.779,889 | 19.415 |
| 4 | 593.665,909<br>309.779,889 | 1 | 593.685,329<br>309.768,866 | 22.33 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.


Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Vidra, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74683 | 369 | Teren neimprejmuit;<br>imobil inscris in CF sporadic 55907; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **547620 / 23/12/2022** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vidra); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 74683 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10206. | A1 |
| Act Notarial nr. 1496, din 10/05/2007 emis de NP TACHE OLGA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ; ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100 | A1 |
| | 1) **STEFAN PAUL**, LIPSA CNP;<br>2) **STEFAN LAVINIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100 | A1 |
| | 1) **PREDESCU FLORIAN-CATALIN**<br>2) **PREDESCU MONA LUIZA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100 | A1 |
| | 1) **NITA MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit<br>*OBSERVATII: vezi B7+C1* | |
| Act Notarial nr. act juridic de comasare aut nr 644, din 28/05/2008 emis de - (; ; act nr adeverinta Primaria Vidranr4133 din 27.05.2008, emis de -); | | |
| B5 | se noteaza faptul ca imobilul identificat cu nr cad 782/5 este situat in extravilan , iar imobilul identificat cu nr cad 782/1 este situat in intravilanul localitatii Vidra | A1 |
| | 1) **STEFAN PAUL**, LIPSA CNP;<br>2) **STEFAN LAVINIA**<br>3) **PREDESCU FLORIAN-CATALIN**<br>4) **PREDESCU MONA LUIZA**<br>5) **NITA MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit<br>*OBSERVATII: pentru NITA MIHAI-CRISTIAN vezi B7+C1* | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 947, din 23/07/2008 emis de - (; ; ); | | |
| B6 | Se noteaza dezmembrarea | A1 |
| | 1) **STEFAN PAUL**, LIPSA CNP;<br>2) **STEFAN LAVINIA**, cota din 60%<br>3) **PREDESCU FLORIAN-CATALIN**<br>4) **PREDESCU MONA LUIZA**, cota din 20%<br>5) **NITA MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit - cota de 20%<br>*OBSERVATII: pentru NITA MIHAI-CRISTIAN vezi B7+C1* | |
| **527686 / 19/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1315, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare. | A1 |



Extrasa pentru informare on line la adresa www.geoportal.ro



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare. | |
| | 1) **SMERIACOV DUMITRU**<br>2) **SMERIACOV MILICA**, soti<br>*OBSERVATII: B4-NITA MIHAI-CRISTIAN (cota de 20/100)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **527686 / 19/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1315, din 16/12/2022 emis de Matei Ana Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR reprezentand imprumut acordat, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100 | A1 |
| | 1) **SMERIACOV DUMITRU**<br>2) **SMERIACOV MILICA**, soti<br>*OBSERVATII: B4-NITA MIHAI-CRISTIAN* | |
| **424362 / 25/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/10/2023 emis de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti, dosar nr. 14225/303/2023, dosar de executare nr. 2265/2023, SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII; Somatie nr. -, din 23/10/2023 emis de SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII; | | |
| C2 | Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/5 (20%) din imobil, pornita impotriva debitorului, NITA MIHAI-CRISTIAN, la cererea creditorului, OTP BANK ROMANIA SA, pentru suma de 1.065.393,44 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 2265/2023 | A1 |
| | *OBSERVATII: B4* | |

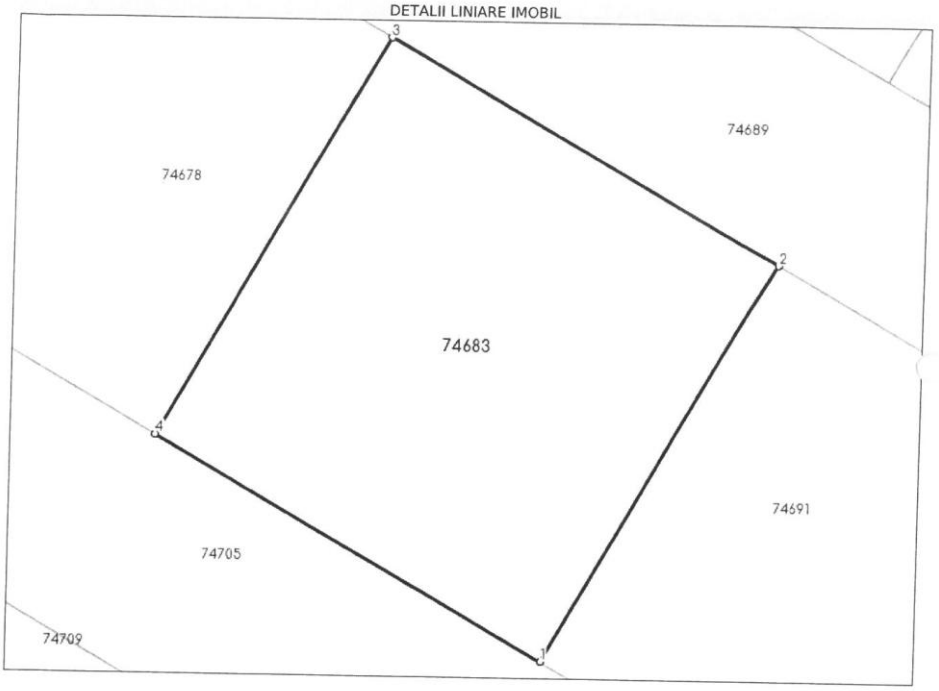
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74683 | 369 | imobil inscris in CF sporadic 55907; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 369 | 26 | 370/24/2, 370/23/1/1, 370/23/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 593.701,852<br>309.759,487 | 2 | 593.711,4<br>309.776,392 | 19.415 |
| 2 | 593.711,4<br>309.776,392 | 3 | 593.694,876<br>309.785,771 | 19.0 |
| 3 | 593.694,876<br>309.785,771 | 4 | 593.685,329<br>309.768,866 | 19.415 |
| 4 | 593.685,329<br>309.768,866 | 1 | 593.701,852<br>309.759,487 | 18.999 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.


Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro