Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silită nr. 1162/2025

ANUNŢ DE VÂNZARE NR. 1162/13 OCTOMBRIE 2025

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecătoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 03 NOIEMBRIE 2025, ORA 12:00, va avea loc la sediul Societăţii Civile Profesionale de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, în Bucureşti, str. Theodor Sperantia nr. 65, sector 3, **vânzarea la licitaţie publică a urmatorului bun mobil incorporal reprezentat de fond de comerţ exploatat de către debitorul ALGA FARM SRL**

Nr. crt.	Identificare si descriere	Pret de incepere a licitaţiei conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1.	**fond de comert - autorizația de funcționare nr. 921/EN 3722 din data de 04.04.2008 emisă de Ministerul Sănătății pentru farmacia comunitară din localitatea Eforie Nord, Oras Eforie, str. Republicii, nr. 2, Centru Medical Eforie Nord, spațiul nr. 18, județ Constanța (FARMACIA BENEVA)**	**2.383.492,65 lei inclusiv TVA (din care: 2.002.935 lei, valoare stabilită conform raportului de evaluare depus la dosarul de executare si 380.557,65 lei, TVA 19%)**

Executorul judecatoresc va oferi spre vânzare bunul mobil, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul mobil incorporal se adjudecă de catre persoana care, dupa 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permita opţiuni si supralicitări, oferă preţul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoana inscrisă la licitaţie, bunurile vor fi adjudecate de către aceasta dacă ofera preţul de începere a licitaţiei.

Dacă nu se oferă nici preţul de incepere a licitaţiei, la acelaşi termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitaţia va incepe de la preţul de 75% din pretul mentionat mai sus iar bunul va fi vandut celui care oferă preţul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silita formulate de creditorul Exim Banca Românească S.A. in nume si cont propriu, cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, impotriva debitorului ALGA FARM SRL, cu sediul în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, modulele 1 si 4, cladirea C1, biroul nr. 12, etaj 2, Sector 2, in baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 1435 - DCM din data de 28.12.2023 + Act aditional nr. 1/24.12.2024, Contract de ipotecă mobiliară nr. 1445-DCM din 29.12.2023 + anexa 1, executare silită incuviintata prin incheierea pronuntată de Judecătoria Sectorului 2, la data de 13.03.2025, în dosarul numărul 5142/300/2025.

Bunul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca rang I în favoarea creditorului Exim Banca Românească S.A. conform avizului 2023-12291539027708-GEY/29.12.2023 emis de Registrul Național de Publicitate Imobiliară,

- sechestru în favoarea creditorului Exim Banca Românească S.A. conform avizului 2025-04221010567604-DIV/22.04.2025 emis de Registrul Național de Publicitate Imobiliară.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunului mentionat mai sus sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunul mobil mentionat mai sus trebuie ca pana la inceperea licitatiei sa depuna la sediul S.C.P.E.J. Coşoreanu & Asociaţii **oferta de cumpărare însoţita de dovada achitării unei garantii de participare reprezentând 10% din preţul de începere al licitaţiei, asa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate bancara, pe numele şi la dispoziţia SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate, anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Prezentul anunţ de vânzare, ce conţine 5 pagini, a fost emis în 10 exemplare care va fi depus, comunicat, afişat şi publicat, după cum urmeaza:

I. un exemplar ramane in dosarul de executare,

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civila:

- creditorului Exim Banca Românească S.A. in nume si cont propriu, cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1,

- debitorului ALGA FARM SRL, cu sediul în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, modulele 1 si 4, cladirea C1, biroul nr. 12, etaj 2, Sector 2, reprezentat de avocat AGHEORGHESEI MIRCEA, conform imputernicirii avocatiale seria B9182851/2025,
- debitorului principal EUROPHARM HOLDINGS SA, J8/3087/1994, cu sediul in Municipiul Brasov, str. Ionescu Crum, nr. 1, etaj 1, ap. Turnul 1, judetul Brasov,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel putin 5 zile inainte de ţinerea licitaţiei:

- la locul licitaţiei care este sediul executorului judecatoresc, azi, 13 octombrie 2025, data intocmirii prezentului anunt,
- la Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 13 octombrie 2025, data intocmirii prezentului anunt,
- la Primăria Sectorului 3 Bucuresti cu sediul in Municipiul Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 13 octombrie 2025, data intocmirii prezentului anunt,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coşoreanu & Asociaţii,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs

ROMÂNIA

MODEL I

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

Nr. ..921/...din ..4..04..2008

EH 3722

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.862/2006 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Sănătăţii Publice, ale Hotărârii Guvernului nr.15/1991 privind înfiinţarea societăţilor comerciale farmaceutice – S.A., a Ordinului Ministrului Sănătăţii şi Familiei nr.626/2001 pentru aprobarea Normelor privind înfiinţarea şi autorizarea unităţilor farmaceutice precum şi a condiţiilor de organizare şi funcţionare a acestora, cu modificările şi completarile ulterioare şi în baza documentaţiei înaintate la data de 27.02.2008, Ministerului Sănătăţii Publice autorizează funcţionarea **farmaciei** cu denumirea:

SC"ALGA FARM"SRL

Eforie Nord, str.Republicii – incinta Centrului Medical nr.2, Jud.Constanța

Condusă de farmacist şef : ARFIR ANIŞOARA

Orice modificare a conditiilor stabilite prin reglementarile Ministerului Sănătaţii Publice, atrage anularea autorizaţiei de funcţionare.

Data eliberarii ...4..04..2008

MINISTRU,

EUGEN NICOLAESCU

MENTIUNI :Farmacia a functionat in baza autorizatiei de functionare nr.921/19903 din data de 07.10.1992 care a fost preschimbata in baza prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr.1199/2004, art.15, alin.(2).

DATA : 4.04.2008
DG/Cons.Z.Dobrin

DIRECTOR,
Farm.George Baicu

MENŢIUNI: În conformitate cu prevederile art. 13, alin (2), din Legea farmaciei nr.266/2008, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu cererea societatii inregistrata la Ministerul Sanatatii cu nr.44045/03.07.2015 se autorizeaza o oficina locala de distributie sezoniera care functioneaza conform Certificatului Constatator nr.42281/12.06.2015 emis de ORC Constanta, in **Loc. Eforie Nord Oras Eforie, strada Republicii, nr. 32, Jud. Constanta in perioada 01.05.2015-30.09.2015**. Restul datelor inscrise in autorizatia de functionare raman valabile.

Data: 12.08.2015
Cons. Visan Diu C.

DIRECTOR,
Farm. Mihaela Ela UDREA

MENŢIUNI:În conformitate cu cererea societăţii înregistrată la Ministerul Sănătăţii cu nr.14647 /19.03.2018 şi cu Certificatul Constatator nr.152029 ,emis de ORC-Constanţa la data de 15.12.2017, sediul social al farmaciei este următoarul :Sat Tuzla , Comuna Tuzla , Strada RĂSĂRITULUI , Nr. 65 , Judeţ Constanţa .

DATA: 03.04.2018
Cons.N.Popescu

DIRECTOR,
LIDIA MANUELA ONOFREI