Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 699/2022

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 2/16 SEPTEMBRIE 2025

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

În data de 08 OCTOMBRIE 2025, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Sperantia nr. 65, sector 3, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în București, B-dul. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, având număr cadastral/topografic 273577, înscris în Cartea Funciară numărul 273577 a localității Sector 1, București, compus din teren în suprafață de 14.870 m.p., construcția C1 - rezervor metalic, în suprafață construită la sol de 10 m.p., identificată cu număr cadastral 273577-C1, construcția C2 - magazie, în suprafață construită la sol de 143 m.p., identificată cu număr cadastral 273577-C2, construcția C3 - clădire la stadiu fundație/subsol, în suprafață construită la sol de 651 m.p., identificată cu număr cadastral 273577-C3, construcția C4 - clădire la stadiu fundație/subsol, în suprafață construită la sol de 838 m.p., identificată cu număr cadastral 273577-C4, construcția C5 - clădire la stadiu fundație/subsol, în suprafață construită la sol de 833 m.p., identificată cu număr cadastral 273577-C5.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA,** cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1 Trons.7, et. 12, sector 1.

Licitaţia începe de la preţul de 13.288.885,50 lei, inclusiv TVA21% (10.982.550 lei, reprezentând 75% din valoarea fără TVA, stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă rep., **la care s-a adăugat TVA21% în cuantum de 2.306.335,50 lei, conform dispoziţiilor art. 291 alin. 1 din Codul fiscal, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 141 din 25 iulie 2025)**.

Observații conform raportului de evaluare:

OBSERVAȚII 1: La momentul inspecției nu s-a putut efectua inspecția în interiorul Imobilului Subiect, drumul pentru acces fiind îngrădit și cu porți închise, starea generală fiind estimată conform celor observate cu ochiul liber din exterior și conform imaginilor prin satelit, la mai multe intervale de timp. Imobilul Subiect este evaluat în ipoteza unei stări generale și construcții conform celor descrise, în lipsa altor documente și informații, precum și pe baza prevederilor legale pentru astfel de situații (vz. și Cap. II.1-4, III.2, III.7 și Cod Procedură Civilă, art. 836 al. 1, 2, 3, 5 și 8).

OBSERVAȚII 2: Construcțiile existente pe Imobilul Subiect, la stadiu de fundație și subsol cu placă din beton deasupra, din cele ce au putut fi observate prin satelit, sunt amplasate la circa 20 ml de marginea proprietății și luciul vizibil al apei. Având în vedere retragerile minime prevăzute pentru subzona urbanistică verde V4, din PUG și PUZ-ul coordonator al Sectorului 1, adică de fâșia de protecție de 50 ml (30 ml în unele PUZ-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, evaluarea este realizată sub ipoteza specială a posibilității continuării lucrărilor, cu retragerile minime ale suprastructurii , de cel puțin 30 ml, această retragere fiind observată și vizavi, la un noi proiecte cu dispuneri similare, în lipsa altor date disponibile, conform prevederilor legale (vz. și Cap. II.1-2, III.12, Cap. III.6-7).

OBSERVAȚII 3: Construcțiile sunt începute în urmă cu peste 21 de ani (apar în imaginile istorice prin satelit cel puțin din anul 2001), cu expunere la intemperii astfel în această perioadă în lipsa izolării. Evaluarea este realizată sub ipoteza unor structuri conforme, la care pot fi continuate lucrările, dar cu o vârstă efectivă semnificativ mai mare decât cea scriptică, și cu o dezvoltare în limita coeficienților urbanistici aferenți subzonei urbanistice din care fac parte, în limita datelor disponibile pentru evaluare, conform prevederilor legale (vz. și Cap. II.1-5 și Cod Procedură Civilă, art. 836 al. 1, 2, 3, 5 și 8).

OBSERVAȚII 4: Conform schițelor din PUZ-ul str. Slt. C-tin Godeanu 151 (IE 258069), Imobilul Subiect apare la limita zonei de protecție a sitului arheologic nr. 3. În lipsa unor date certe privind limitări provenite pentru această poziționare, Imobilul Subiect este evaluat sub ipoteza unui teren ce permite o continuare a dezvoltării pe teren (să permită o dezvoltare, în limita coeficienților urbanistici aferenți subzonei urbanistice V4 și parțial zona L1d, conform schiței de detaliu încadrare prezentate în Raport, în limita datelor ce au putut fi obținute). Conform datelor existente pe site-ul de urbanism al Primăriei București, în arealul Imobilului Subiect a fost efectuată o hotărâre (nr. 220/08.06.2017) privind generarea unui PUZ pentru reglementarea zonei, dar fără a fi publicate date mai noi. În evaluare au fost utilizate datele urbanistice mai noi și de detaliu disponibile, menționate mai sus (vz. și Cap. II.1-5, și Cod Procedură Civilă, art. 836 al. 1, 2, 3, 5 și 8).

OBSERVAȚII 5: Conform amenajării din teren, există un drum privat, parțial asfaltat, degradat, de-a lungul luciului de apă, ce face parte din terenul proprietate privată cu numărul cadastral 257970. Alt drum amenajat nu există către Imobilul Subiect, cel existent parțial în planul cadastral prin sudul celor două loturi (273577 și 257970) nu apar cadastrate cu număr cadastral atribuit și deci fără o poziționare și dimensiune certă (IE 275706, 275707, 258069). Având în vedere elementele care sunt în utilizare comună, evaluarea de față este realizată sub ipoteza posibilității partajării beneficiilor aduse de întregul amplasament, conform celei mai bune utilizări, în condiții optime, de bună vecinătate, fără a fi luate în considerare costuri adiționale posibil a fi generate (judecată pentru atribuirea dreptului de servitute, timpi în care nu se poate utiliza proprietatea, timpi necesari pentru împărțirea beneficiilor rezultate, avocați, supraprețuri solicitate și plătite pentru restul drepturilor etc), într-un scenariu optimist pentru proprietate (vz. și Cap. II.1-5)

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **DOMINO 94 IMPEX S.R.L.,** cu sediul în Municipiul București, Șos. Nordului nr. 7-9, sector 1, reprezentat convențional prin avocat Ispas Gabriel Liviu**,** in contradictoriu cu debitorul **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA,** cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.155, BL.D1 TRONS.7, ET.12, Sector 1,
- titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 972/28.03.2018, pronunțată de Tribunalul București, în dosarul nr. 18573/3/2017 și Decizia**

civila nr. 2061/29.11.2019, pronunțată de Curtea de Apel București, în dosarul nr. 18573/3/2017,

- încheierii pronunțate în data de 07 aprilie 2022, de Judecatoria Sectorului 1 București, în dosarul 13765/299/2022, prin care a fost incuviinţată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 26 iunie 2025, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 16 septembrie 2025, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 8 (opt) pagini, a fost emisa în 10 (zece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **DOMINO 94 IMPEX S.R.L.,** cu sediul în Municipiul București, Șos. Nordului nr. 7-9, sector 1, reprezentat convențional prin avocat Ispas Gabriel Liviu ,
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor/creditorului care a solicitat înscrierea la distribuiea sumelor **B.E.J. GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul. Unirii nr. 13, sector 4 (referitor la dosarul de executare nr. 2153/2014),
- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor **TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A. (fostă S.I.F. TRANSILVANIA),** cu sediul în Brașov, str. Nicolae Iorga nr. 2, jud. Brașov (referitor la dosarul de executare nr. 2153/2014, aflat pe rolul B.E.J. GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII),
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA,** cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.155, BL.D1 TRONS.7, ET.12, Sector 1,
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE,** cu sediul în București, str. Caransebeș nr. 1, sector 1;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Sector 1 București,
- la Primăria Sector 1 București,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
Coșoreanu Iulian Ilie

Red. N.R.

ANEXA I

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273577 Bucuresti Sectorul 1

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 245, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	273577	14.870	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	273577-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 245, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 245, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 245, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 245, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 245, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115484 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B1	Se infiinteaza cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.235017\cf.235017; ~- nr.cad.235019\cf.235019;	A1
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	
Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	
13748 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014;		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115484 / 20/12/2018		
Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C1	se inscrie dreptul de somatie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C2	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014;	
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C3	se noteaza dreptul de somatie	A1
	1) **SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014;	
87510 / 12/08/2021		
Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.JCosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43986 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C7	Se notează urmărirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 699/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.**, CIF:5477389	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

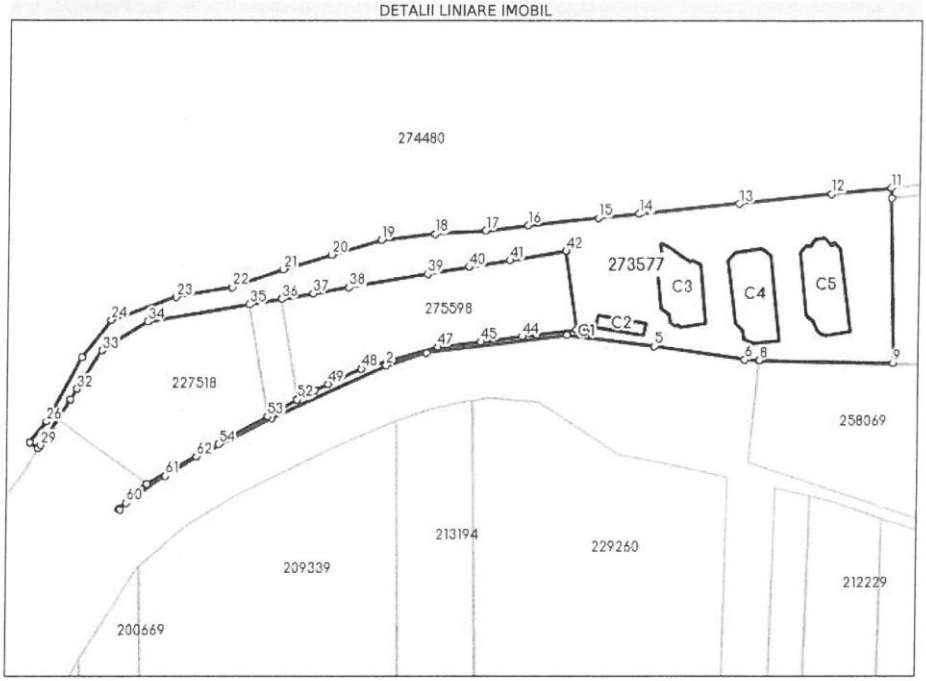
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
273577	14.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	273577-C1	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	constructii anexa	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s. c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	constructii anexa	651	Cu acte	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	constructii anexa	838	Cu acte	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	constructii anexa	833	Cu acte	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	60.258	2	3	20.211	3	4	67.439
4	5	42.192	5	6	43.064	6	7	6.584
7	8	0.047	8	9	64.266	9	10	79.113
10	11	4.783	11	12	29.158	12	13	43.501
13	14	47.618	14	15	19.791	15	16	33.664
16	17	20.172	17	18	24.209	18	19	26.088
19	20	24.56	20	21	24.0	21	22	25.762
22	23	27.231	23	24	32.992	24	25	22.656
25	26	35.125	26	27	12.583	27	28	4.983
28	29	1.849	29	30	26.2	30	31	0.003
31	32	5.863	32	33	21.955	33	34	25.687
34	35	49.405	35	36	15.457	36	37	15.466
37	38	17.148	38	39	38.35	39	40	20.048
40	41	19.581	41	42	27.04	42	43	38.174
43	44	26.168	44	45	19.601	45	46	20.074
46	47	0.604	47	48	38.174	48	49	17.534
49	50	6.732	50	51	9.517	51	52	0.005
52	53	16.42	53	54	26.713	54	55	39.152
55	56	0.002	56	57	6.619	57	58	11.532
58	59	0.826	59	60	4.59	60	61	22.488
61	62	17.546	62	1	40.06			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.3267/14-04-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
18-04-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ECATERINA SOARE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)