Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 1712/2025

ANUNT DE VÂNZARE NR. 1712/12 AUGUST 2025

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, executori judecătoreşti în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 03 SEPTEMBRIE 2025, ORA 12:00, va avea loc la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, în Bucureşti, str. Theodor Sperantia nr.65, sector 3, **vânzarea la licitaţie publică a unui număr de 5.769.454 actiuni emise de SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, sector 1, cu valoare nominală de 2,5 lei/actiune, reprezentând 35,10% din capitalul social, detinute de către debitorul MOSERA CONSTRUCT S.R.L.,**

cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM. 17. SPATIUL 1. 16 MP. DIN TOTALUL DE 368 MP. DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov.

Pretul de incepere a licitatiei conform art. 762 alin. 2 lit. f) Cod procedură civilă pentru cele 1.767.866 actiuni este de 6.623.637,28 lei.

Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunurile mobile incorporale prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Potrivit art. 769 alin. 5 - 8 Cod procedură civilă, bunurile mobile incorporale se adjudecă de către persoana care, dupa 3 strigari succesive, făcute la intervale de timp care sa permită optiuni si supralicitari, oferă pretul cel mai mare. In cazul in care există o singură persoană inscrisă la licitatie, bunurile mobile incorporale vor fi adjudecate de către aceasta, dacă oferă pretul de incepere a licitatiei.

Dacă nu se oferă nici pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunurile mobile incorporale vor fi scoase din nou la vânzare, caz in care licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul mentionat mai sus iar bunurile mobile incorporale vor fi vândute celui care oferă pretul cel mai mare.

Executarea silită se efectuează avand in vedere:

- cererea de executare silita formulată de creditorul **SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA,** cu sediul în Municipiul București, ŞOS. CHITILEI, NR.88, ET.4, Sector 1, prin avocat DUTU MIHAI DAN,
- in contradictoriu cu debitorul **MOSERA CONSTRUCT S.R.L.,** , cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM. 17. SPATIUL 1. 16 MP. DIN TOTALUL DE 368 MP. DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, ***cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica conform cererii inregistrata la prezentul dosar de executare sub nr. 3046/14.05.2025***,
- titlul executoriu reprezentat de **Contract de împrumut din data de 03.05.2023, avand incheierea de data certa nr. 11 din 02 aprilie 2025 data de notar public Busuioc iulia si Actul aditonal din data de 25.10.2023, avand incheiere de data certa nr. 12 din 02 aprilie 2025 data de notar public Busuioc Iulia**,
  încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5887/2025 din data de 08.05.2025, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 11995/94/2025,
- incheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 12 august 2025 privind stabilirea valorii de circulație a bunurilor mobile incorporale urmărite silit,
- incheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 12 august 2025 privind stabilirea pretului bunurilor mobile incorporale urmarite silit, a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publică si actualizarea cheltuielilor de executare.

La momentul emiterii prezentului anunț de vânzare, nu există inregistrari in Registrul Național de Publicitatea Mobiliară (RNPM) privind actiunile ce fac obiectul urmăririi silite in cadrul prezentului dosar de executare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mentionate mai sus sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile mentionate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vanzare, la locul desfasurarii licitatiei, si pana la acel termen sa depuna la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII **oferte de cumpărare însoţite de dovada achitării unei garantii de participare reprezentând 10 % din preţul de începere al licitaţiei, asa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.**

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 4 pagini, în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar ramane in dosarul de executare,

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civila:

- creditorului / societătii emitente, SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA, cu sediul în Municipiul București, ŞOS. CHITILEI, NR.88, ET.4, Sector 1, prin avocat DUTU MIHAI DAN,
- debitorului MOSERA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM. 17. SPATIUL 1. 16 MP. DIN TOTALUL DE 368 MP. DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, *cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica conform cererii inregistrata la prezentul dosar de executare sub nr. 3046/14.05.2025,*
- actionarului in cadrul societătii emitente NAMICA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ŞOS. BUCUREŞTI-TÎRGOVIŞTE, KM 17. SPATIUL 2 DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. 16 MP DIN TOTALUL DE 368 MP. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, *cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica conform cererii inregistrata la dosarului de executare silita nr. 1713/2025 sub nr. 3047/14.05.2025,*
- actionarului in cadrul societătii emitente, COMSET CONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, sector 1,
- actionarului in cadrul societătii emitente, BALOȘAN BOGDAN, cu domiciliul în Municipiul București, str. Vasile Lascar, nr. 21, ap. 18, Sector 2,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel putin 5 zile inainte de tinerea licitatiei:

- la locul licitatiei care este sediul organului de executare, azi, 12 august 2025, data intocmirii prezentului anunt;
- la Judecătoria Buftea, instanta de executare, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 12 august 2025, data intocmirii prezentului anunt;
- la Primăria Sectorului 3 a Municipiului Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Dudesti, nr. 191, sector 3, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 12 august 2025, data intocmirii prezentului anunt,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII,

- publicarea pe pagina de internet www.registruexecutari.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs