



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1713/2025

ANUNT DE VÂNZARE NR. 1713/12 AUGUST 2025

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 03 SEPTEMBRIE 2025, ORA 13:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, str. Theodor Speranția nr.65, sector 3, vânzarea la licitație publică a unui număr de 1.767.866 acțiuni emise de SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA, J2010003418407, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, sector 1, cu valoare nominală de 2,5 lei/acțiune, reprezentând 10,75% din capitalul social, deținute de către debitorul NAMICA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ȘOS. BUCUREȘTI-TÎRGOVIȘTE, KM 17. SPATIUL 2 DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. 16 MP DIN TOTALUL DE 368 MP. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov.

Pretul de incepere a licitatiei conform art. 762 alin. 2 lit. f) Cod procedură civilă pentru cele 1.767.866 acțiuni este de 2.028.606,86 lei.

Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații.

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunurile mobile corporale prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Potrivit art. 769 alin. 5 - 8 Cod procedură civilă, bunurile mobile corporale se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunurile mobile corporale vor fi adjudecate de către aceasta, dacă oferă prețul de începere a licitației.

Dacă nu se oferă nici prețul de începere a licitației, la același termen bunurile mobile corporale vor fi scoase din nou la vânzare, caz în care licitația

va incepe de la pretul de 75% din pretul mentionat mai sus iar bunurile mobile incorporale vor fi vandute celui care ofera pretul cel mai mare.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de **creditorul SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA**, , cu sediul in Municipiul Bucuresti, ȘOS. CHITILEI, NR.88, ET.4, Sector 1, prin avocat DUTU MIHAI DAN,
- in contradictoriu cu **debitorul NAMICA CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul in Orașul Buftea, ȘOS. BUCUREȘTI-TÎRGOVIȘTE, KM 17. SPATIUL 2 DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. 16 MP DIN TOTALUL DE 368 MP. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, **cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica conform cererii inregistrata la prezentul dosar de executare sub nr. 3047/14.05.2025**,
- titlul executoriu reprezentat de **Contract de împrumut din data de 20.01.2023 avand incheierea de data certa nr. 13 din data de 02 aprilie 2025 data de notar public Busuioc Iulia si Actul aditional din data de 10.05.2024 avand incheierea de data certa nr. 14 din data de 02 aprilie 2025 data de notar public Busuioc Iulia**, încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5672/2025 din data de 28.04.2025, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 11994/94/2025,
- incheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 12 august 2025 privind stabilirea valorii de circulație a bunurilor mobile incorporale urmarite silit,
- incheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 12 august 2025 privind stabilirea pretului bunurilor mobile incorporale urmarite silit, a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

La momentul emiterii prezentului anunț de vânzare, nu există inregistrari in Registrul Național de Publicitatea Mobiliară (RNPM) privind actiunile ce fac obiectul urmăririi silite in cadrul prezentului dosar de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mentionate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile mentionate mai sus trebuie să se prezinte la termenul de vanzare, la locul desfasurarii licitatiei, si pana la acel termen sa depuna la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garantii de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, asa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.**

Garantia de participare va fi consemnata la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice

trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar rămâne în dosarul de executare,
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului / societății emitente, SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. CHITILEI, NR.88, ET.4, Sector 1, prin avocat DUTU MIHAI DAN,
- debitorului, NAMICA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ȘOS. BUCUREȘTI-TÎRGOVIȘTE, KM 17. SPATIUL 2 DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. 16 MP DIN TOTALUL DE 368 MP. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, *cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica conform cererii înregistrata la prezentul dosar de executare sub nr. 3047/14.05.2025,*
- acționarului în cadrul societății emitente, MOSERA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Orașul Buftea, ȘOS. BUCUREȘTI-TÎRGOVIȘTE, KM. 17. SPATIUL 1. 16 MP. DIN TOTALUL DE 368 MP. DIN CLADIREA ADMINISTRATIVA. IDENTIFICATA CU NR. CADASTRAL 66210-C10, județul Ilfov, *cu solicitarea de comunicare a tuturor actelor de procedura la adresa de posta electronica , conform cererii înregistrata la dosar de executare nr. 1712/2025 sub nr. 3046/14.05.2025,*
- acționarului în cadrul societății emitente, COMSET CONSTRUCT SRL, cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, sector 1,
- acționarului în cadrul societății emitente, BALOȘAN BOGDAN, cu domiciliul în Municipiul București, str. Vasile Lascar, nr. 21, ap. 18, Sector 2,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de tinerea licitației:

- la locul licitației care este sediul organului de executare, azi, 12 august 2025, data întocmirii prezentului anunț;
- la Judecătoria Buftea, instanța de executare, către care se va emite adresa de înaintare azi, 12 august 2025, data întocmirii prezentului anunț;
- la Primăria Sectorului 3 a Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, Calea Ducești, nr. 191, sector 3, către care se va emite adresa de înaintare azi, 12 august 2025, data întocmirii prezentului anunț,

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- publicarea pe pagina de internet www.registruexecutari.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs