



Dosar executare silita nr. 3247/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3247/13 ianuarie 2025

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **07 februarie 2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului **TEREN EXTRAVILAN** situat în localitatea **Magurele, sat Varteju, județul Ilfov, tarla 135, parcela 502/131, LOT 1**, categoria de folosință arabil, în suprafață de **2.000 m.p.**, având nr. Cadastral **2402/1**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 56376 Magurele**.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **VLAICU MONICA**,

Licitarea începe de la **pretul de 104.504,25 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. BUCUREȘTI PLOIEȘTI, NR.172 176, CLADIREA PLATINUM BUSINESS CONVENTION CENTER, ET.4, Sector 1,
- în contradictoriu cu **debitorul codebitor MM ORGANISER COMPANY SRL**, cu sediul în Municipiul București, SOS. STEFAN CEL MARE, NR.34, BL.27, SC. A, ET.10, AP.38, Sector 2, **debitorul garant fidejutor VLAICU MONICA**, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Victoriei nr.155 bl. D1, sc. 2, et. 4, ap.49, Sector 1,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 177 din data de 06.06.2022 modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 30.01.2024, contract de facilitare de linie de credit multi optionala cu functionalitate de overdraft nr. 177/1 din data de 06.06.2022 modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 30.05.2023, actul adițional nr. 2 din data de 30.01.2024, Contract de ipoteca mobiliara nr. 1061 din data de 06.06.2022, Contract de ipoteca mobiliara nr. 284 din data de 30.01.2024, Contract de fidejusiune nr. 1062 din data de 06.06.2022, Contract de ipoteca Imobiliara din data de 30.01.2024,**
- încheierii pronunțate de Judecătoria Slobozia, în data de 11.09.2024, în dosar nr. 5761/312/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită,

- incheierii emise de executorul judecătoresc in data de 28.11.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 13.01.2025 cu privire la stabilirea cuantumului creanței de recuperat și al cheltuielilor de executare

Imobilul este grevat de sarcini conform anexei I care face parte integrantă din prezenta publicatie de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. BUCUREȘTI PLOIEȘTI, NR.172 176, CLADIREA PLATINUM BUSINESS CONVENTION CENTER, ET.4, Sector 1,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **VLAICU MONICA**, cu domiciliul în Municipiul București, Cal.Victoriei nr.155 bl. D1, sc. 2, et. 4, ap.49, Sector 1,

- debitorului **MM ORGANISER COMPANY SRL**, cu sediul în Municipiul București, SOS. STEFAN CEL MARE, NR.34, BL.27, SC. A, ET.10, AP.38, Sector 2,

- debitorului principal al raportului obligational, **M G FASHION SRL – în insolvență**, cu sediul în Comuna Gheorghe Doja, SAT GHEORGHE DOJA, STR. ȚAPOREA, NR.43, județul Ialomița, prin administrator judiciar **EXPERT INSOLVENȚĂ SPRL FILIALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Turturelelor nr. 11A, et. 5, sector 3,

- organului fiscal local, **Unitatea Fiscală Orășenească Bragadiru**, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 271, județul Ilfov;

- organului fiscal local, **Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Strada Caransebeș nr. 1, sector 1;

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Slobozia,

- la Primăria Măgurele,

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Măciucă Mirela-Dana

Red. T.I.G.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56376 Magurele

Nr. cerere 402208
Ziua 18
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177276992



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5429

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2402/1	2.000	provine din CF 3539

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27953 / 22/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 331, din 21/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAICU MONICA , casatorita	A1
37882 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 106182, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui titularului tabular inscris in prezenta carte funciara, astfel: din MICLEA MONICA in VLAICU MONICA	A1
Act Notarial nr. 307, din 30/01/2024 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B3	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti si interdictia de construire 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37882 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 307, din 30/01/2024 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248352 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1
402208 / 18/09/2024		
Somatie nr. 3274/2024, din 16/09/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 11/09/2024 emis de judecatoria slobozia;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 240.501,41 Lei, 12,26 Euro si 0,84 USD, la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A prin Bej Cosoreanu & Asociatii.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa eapsy.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2402/1	2.000	provine din CF 3539

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.27778/18-09-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

01-10-2024

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

Liliana Topală

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)