



Dosar executare silita nr. 1272/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1272/08 IANUARIE 2025

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 06 FEBRUARIE 2025, ORA 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Ciorogârla, sat Dârvari, Sos. București (DJ601), nr. 516, tarla 42/1, parcela 33, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 154, intabulat în Cartea Funciara nr. 50011 Ciorogârla (nr. CF vechi 178) reprezentat de teren intravilan în suprafață de 1.100 mp conform actelor de proprietate, respectiv 1.096,87 mp conform măsurătorilor cadastrale de proprietate și construcția edificată pe acesta reprezentată în suprafață construită la sol de cca 550 mp cu regim de înălțime P+1E+M cu o suprafață construită desfășurată de cca 1.347,5 mp (neintabulată).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6.

Licitația începe de la pretul de 446.373 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul urmaritor ipotecar ALPHA BANK ROMANIA S.A., J40/28415/1993, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L. cu sediul în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, reprezentat de I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în baza împuternicirii avocațiale seria B 4281965/2018, în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6 reprezentat de împuternicit DUMITRESCU MARIA, în baza procurii autentificată sub nr. 2353/13.08.2024 de notar public Cristea Dragos Cristian, care va fi citat exclusiv pe adresa de posta electronica indicată prin cererea înregistrată sub nr. 7579/29.08.2024 – monicadumitrescu80@gmail.com,
- titlurile executorii reprezentate de:
 1. Contract de credit 0603438 din data de 28.08.2008 astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 11.02.2010
 2. Contract de ipoteca Imobiliara 0603438/A/28.08.2008 autentificat sub nr. 704 din data de 28.08.2008 de către BNPA "CIVITAS"

3. Contract de ipoteca Imobiliara 0603438/B/11.02.2010 autentificat sub nr. 440 din data de 11.02.2010 de către BNP Amzulescu Marius"
 4. Contract de ipoteca mobiliara 0603438/11.02.2010,
 5. Contract de ipoteca mobiliara 0603438/11.02.2010,
- încheierii pronunțate de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI in dosar nr. 9334/303/2018, la data de 20.06.2018 prin care a fost încuviințată executarea silită,
 - cererii de interventie formulată de creditorul creditorul MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1 în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
 - titlurile executorii: nr. 408060000355098/31.01.2008, nr. 408060007854630/02.04.2009, nr. 408060010568746/19.03.2010, nr. 408060011948923/29.07.2011, nr. 408060013364408/22.10.2012, nr. 408060015938329/17.07.2013, nr. 408060020224173/19.06.2014, nr. 408060024585462/05.10.2015, nr. 408060030117470/11.07.2016, nr. 408060033101467/08.05.2017, nr. 408060039014485/27.12.2018, nr. 408060040146941/03.06.2019, nr. 408060040372998/05.09.2019.
 - incheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti în data de 07.05.2021 în dosar nr. 7346/303/2021, prin care a fost încuviințată executarea silită,
 - cererii de interventie formulată de creditorul creditorul MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1 în contradictoriu cu debitorul DUMITRU SOGLU OVIDIU, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6,
 - titlurile executorii: nr. 408060046690195/25.04.2023 si nr. 408060048377309/15.05.2024,
 - incheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti in data de 05.09.2024 in dosar nr. 17946/303/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită,
 - incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 08.01.2025 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de

depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 pagini, a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor ipotecar **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, J40/28415/1993, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L. cu sediul în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, reprezentat de I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în baza împuternicirii avocațiale seria B 4281965/2018,

- creditorului intervenient **MINISTERUL FINANTELOR – AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA – DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – BUCURESTI – ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE**, cu sediul în București, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,

- debitorului **DUMITRU SOGLU OVIDIU**, cu domiciliul în Str. Dezrobirii nr. 9C, sector 6 reprezentat de împuternicit **DUMITRESCU MARIA, în baza procurii autentificată sub nr. 2353/13.08.2024 de notar public Cristea Dragos Cristian, care va fi citat exclusiv pe adresa de posta electronica indicată prin cererea înregistrată sub nr. 7579/29.08.2024 – monicadumitrescu80@gmail.com,**

- titularului de sarcini inscris in Cartea Funciara a imobilului - **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, str. Scaune, nr. 1-3, sector 1 (referitor la dosarul penal nr. 3112/P/2017),
 - organului fiscal local:
 - **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 6 BUCURESTI**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,
 - **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU**, cu sediul in Orasul Bragadiru, Sos. Alexandriei, nr. 271, judetul Ilfov,
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila:
- la Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti,
 - la Primăria Comunei Ciorogârla, cu sediul in comuna Ciorogârla, Str. Soseaua Bucuresti, nr. 112, judetul Ilfov,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului - comuna Ciorogârla, sat Dârvari, Sos. Bucuresti (DJ601), nr. 516, tarla 42/1, parcela 33, judetul Ilfov,
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50011 Ciorogârla

Nr. cerere	319537
Ziua	29
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
10071645514



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 154	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	in cf hartie sup din mas este de 1096,87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5286 / 20/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3052, din 07/06/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU SOGLU OVIDIU, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
137266 / 29/08/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 704, din 28/08/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106300 EURplus dobanzi; dobanzi majorate;costuri;speze aferente. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	A1
16508 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.440, din 11/02/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111130.97 EURse inscrie ipoteca pentru suma de 111.130,97 EUR din care valoarea majorata reprezinta 4830,97 EUR plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri, speze, cota actuala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
C3	Cu interdictie de instrainare, grevare si servituti	A1
135989 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. cerere in dosarul de executare silita nr 815/2013, din 29/08/2013 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA (Incheiere pronuntata in data de 13.08.2013 de catre Judecatoria Cornetu);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 133.774,36 euro + 15.168,78 lei, la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA, debitor Dumitru Soglu Ovidiu	A1
191108 / 10/07/2018		
Somatie nr. 1272, din 09/07/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14.901,28 lei+ 139,910,71 lei la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
375478 / 26/11/2019		
Ordonanta nr. 3112/P/2017, din 18/11/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza masura sechestrului asigurator pentru suma de 29.000 Euro lei privind pe DUMITRU - SOGLU OVIDIU	A1
257872 / 11/06/2021		
Somatie nr. -, din 09/06/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII - Dosar de executare nr. 1272/DCA/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 07/05/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 - Dosar nr. 7346/303/2021;		
C7	se notează urmărirea silită asupra imobilului până la concurența sumei de 26.108,20 LEI, la cererea creditorului Ministerul Finanțelor - A.N.A. F. - D.G.R.F.P. București - Administrația Sector 6 a Finanțelor Publice, prin S.C.P.E.J. Coșoreanu și Asociații	A1
519796 / 17/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3112/P/2017, din 12/11/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C8	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispusa prin Ordonanta de mentinere a masurii asiguratorii nr. 3112//P/2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 154	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	in cf hartie sup din mas este de 1096,87 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 1.100 Masurata: 1.097	-	-	-	