Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita conexate nr. 350/2024 si nr. 1483/2024

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 6/28 OCTOMBRIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 18 NOIEMBRIE 2024, ora 14:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Sperantia nr. 65, sector 3, vânzarea la licitaţie publică a COTEI DE 8/32, din imobilul situat București, str. Everest nr. 6, Sector 3, identificat cu număr cadastral/topografic 212956, înscris în Cartea Funciară numărul 212956 a localității Sector 3, București, compus din teren intravilan în suprafață de 253 m.p., construcția C1, în suprafață construită la sol de 118 m.p., compusă din patru camere și dependințe (bucătărie - 4,76 m.p., cameră - 7,45 m.p., hol - 7,33 m.p., cameră 13,16 m.p., baie - 3,86 m.p., cameră 12,74 m.p., hol - 10,02 m.p., cameră - 12,88 m.p., bucătărie - 23,27 m.p.), cu o suprafață utilă de 95,47 m.p., identificată cu nr. cad. 212956-C1 și construcția C2, în suprafață construită la sol de 20 m.p. (anexă) identificată cu nr. cad. 212956-C2.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **BÎRLĂ ȘTEFANA,** cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3.

Licitaţia începe de la **pretul de 71.671,50 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.,** cu sediul în Municipiul București, STR. BUZESTI, NR.66 68, Sector 1, cu sediul procedural la IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, e-mail: executari@iccollect.ro, în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2**,** in contradictoriu cu debitorul principal **AMB LUBRICANTS SRL**, in insolventa, cu sediul în Municipiul București, STR. SĂNDULIȚA, NR.81, Sector 5, prin lichidator judiciar PRIME INSOLV PRACTICE SPRL cu sediul în Municipiul București, Bd. Aviatorilor, nr 52, parter, apt. 1-2, Sector 1, debitorul garant fidejusor **BÎRLĂ MIHAI ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3, debitorul garant fidejusor **BÎRLĂ ȘTEFANA**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3, debitorul garant fidejusor **CĂLIN IONUŢ-BOGDAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Int.Cisla nr.2A, Sector 5,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. R18002020026335/18.12.2020, astfel cum a fost modificat și completat prin

actele adiționale nr. 1/29.03.2021, nr. 2/17.12.2021, nr. 3/16.12.2022, nr. 4/29.03.2023, Contract de fideiusiune nr. R1800202002633545556/29.03.2021, Contract de fideiusiune nr. R1800202002633557543/29.03.2023,

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 07.02.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul numărul 2224/302/2024,
- cererii de executare silită formulată de creditorul conexat **EXPERT CAPITAL IFN S.A.,** cu sediul în Municipiul București, ŞOS. CHITILEI, NR.88, CAMERA 4, ET.4, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul garant fidejusor **BÎRLĂ ȘTEFANA,** cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3, debitorul garant fidejusor **BÎRLĂ MIHAI ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3, debitorul garant fidejusor **CĂLIN IONUŢ-BOGDAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Int.Cisla nr.2A, Sector 5,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de facilitate de credit nr. 8/27.10.2022, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.10.2023, Contract de fidejusiune nr. 71/27.10.2022, Contract de fidejusiune nr. 72/27.10.2022, Contract de fidejusiune nr. 73/27.10.2022, Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 1173571, în sumă de 109452,03 lei, emis de AMB LUBRICANTS SRL, avalizat de BIRLA ADRIAN, la data de 21.02.2024, scadent la data de 21.02.2024, refuzat la plată,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 03.06.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 11961/301/2024,
- încheierii de conexare a executărilor silite, întocmită la data de 26 iulie 2024, în dosarele de executare nr. 350/2024 și nr. 1483/2024,
- cererii de interventie formulată de creditorul intervenient **A.N.A.F. - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI - ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE,** cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I5, tronson I+II, sector 3, în contradictoriu cu debitorul **BÎRLĂ ȘTEFANA,** cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3,
- titlurilor executorii nr. 408030033835060/24.07.2017, nr. 408030037775540/20.09.2018, nr. 408030041607751/27.01.2021, nr. 408030046026118/27.07.2022, nr. 408030047734555/06.12.2023, nr. 408030048533795/07.06.2024,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 03.09.2024, pronunţată de Judecătoria Sectorului 5 București, în dosar nr. 22628/302/2024,
- cererii de interventie formulată de creditorul intervenient **BT MICROFINANȚARE IFN S.A.,** cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr. 206, et. 4, U-Center Clădirea A, sector 4, în contradictoriu cu debitorul **BÎRLĂ ȘTEFANA,** cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3,
- titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 48392/30.07.2021 și contractul de credit nr. 47812/30.07.2021,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 19.09.2024, pronunţată de Judecătoria Sectorului 5 București, în dosar nr. 26130/302/2024,
- încheierii emise de executorul judecatoresc în data de 01 iulie 2024, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit,
- încheierii emise de executorul judecatoresc în data de 28 octombrie 2024, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 8 (opt) pagini, a fost emisa în 18 (optsprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.,** cu sediul în Municipiul București, STR. BUZESTI, NR.66 68, Sector 1, cu sediul procedural la IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, e-mail: executari@iccollect.ro, în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2,
- creditorului conexat **EXPERT CAPITAL IFN S.A.,** cu sediul în Municipiul București, ŞOS. CHITILEI, NR.88, CAMERA 4, ET.4, Sector 1,

- creditorului intervenient **A.N.A.F. - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI - ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE,** cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I5, tronson I+II, sector 3,
- creditorului intervenient **BT MICROFINANTARE IFN S.A.,** cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr. 206, et. 4, U-Center Clădirea A, sector 4,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BÎRLĂ ȘTEFANA,** cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3,
- debitorului principal al raportului obligational, **AMB LUBRICANTS SRL**, in insolventa, cu sediul în Municipiul București, STR. SĂNDULIȚA, NR.81, Sector 5, prin lichidator judiciar PRIME INSOLV PRACTICE SPRL cu sediul în Municipiul București, Bd. Aviatorilor, nr 52, parter, apt. 1-2, Sector 1,
- debitorului **BÎRLĂ MIHAI ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Fizicienilor nr.6, bl.3B, sc.1, et.1, ap.12, Sector 3,
- debitorului **CĂLIN IONUŢ-BOGDAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Int.Cisla nr.2A, Sector 5,
- coproprietarului **ENACHE MARIAN**, cu domiciliul în București, str. Everest nr. 6, sector 3,
- coproprietarului **ENACHE IOAN**, cu domiciliul în București, str. Everest nr. 6, sector 3,
- titularul de sarcini **B.E.J.ENEA MIHAELA RALUCA**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1 (referitor la dosarele de executare conexate nr. 159/2024 și 160/2024),
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 3 A FINANȚELOR PUBLICE - Persoane Fizice**, cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I5, tronson 1+2, sector 3;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Sector 5 București,
- la Primăria Sector 3 București,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Florin Cătălin

Red. N.R.

ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	97801
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176522359

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212956 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100350
Nr. cadastral vechi:12161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str EVEREST, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	212956	253	teren in proprietate; transcris de sub nr. 6179 din 23.03.1999 in Registrul de Transcriptiuni

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	212956-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str EVEREST, Nr. 6, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:118 mp; C1 - locuinta - compusa din 4 (patru) camere si dependinte, cu suprafata utila de 95,47 mp
A1.2	212956-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str EVEREST, Nr. 6, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C2 - anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38350 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 88, din 26/08/2013 emis de NP FILIP ANA MARIA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2 / B.8
	1) **ENACHE IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2 / B.8
	1) **BÎRLĂ ŞTEFANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2 / B.8
	1) **ENACHE MARIAN**	
65314 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL CONVOCARE, din 22/01/2019 emis de OCPI BUCURESTI;		
B8	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind repozitionare imobil	A1, A1.1, A1.2
119781 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 37, din 17/11/2021 emis de Negulescu Anca Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MARIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIRLA STEFANA**	
98560 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 691, din 16/09/2022 emis de Negulescu Anca Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MARIAN**, bun propriu	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47445 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 40, din 26/08/2013 emis de NP Iacob Loredana Oana (Act adiţional nr. 54 din 18.10.2013 emis de NP Iacob Loredana Oana);		
C2	se notează dreptul de locaţiune (cu titlu gratuit - comodat) asupra: încăperea cu nr. 9 din corpul C1 (conform releveu), cu o suprafaţă utilă de 23,27 mp; holul cu nr. 7 din corpul C1 (conform releveu), cu o suprafaţă utilă de 10,02 mp şi suprafaţa de teren de 253 mp (ca şi cale de acces);	A1, A1.1
17491 / 19/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/02/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 - DOSAR 2224/302/2024; Act Administrativ nr. FN, din 28/02/2024 emis de BEJ ŞTEFAN FLORIN CĂTĂLIN - DOSAR 350/2024; Somatie nr. FN, din 14/02/2024 emis de BEJ ŞTEFAN FLORIN CĂTĂLIN - DOSAR 350/2024;		
C3	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 8/32 din imobil, debitor fiind BÎRLA ŞTEFANA , în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA SA pentru suma de 395355,11 LEI	A1, A1.1, A1.2
39340 / 09/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE - DOSAR NR. 5922/302/2024, din 07/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 160/2024, din 08/04/2024 emis de BEJ Enea Mihaela-Raluca;		
C4	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 31.166,44 lei - reprezentand debit, la solicitarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN SA - asupra cotei de 8/32 din imobil, debitor fiind BÎRLA ŞTEFANA	A1, A1.1, A1.2
39345 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 159/2024, din 08/04/2024 emis de Enea Mihaela-Raluca; Hotarare Judecatoreasca nr. 5923/302/2024, din 08/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
C5	In baza art. 822 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dos. nr. 159/2024 cu privire la imobilul inscris in prezenta CF, la cererea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN SA, pentru suma totala de 101.706,03 lei, asupra cotei parti detinuta de debitoarea BIRLA STEFANA	A1, A1.1, A1.2
70242 / 01/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 03/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 - DOSAR 11961/301/2024; Somatie nr. FN, din 27/06/2024 emis de BEJ ŞTEFAN FLORIN CĂTĂLIN - DOSAR 1483/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 04/07/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 - DOSAR 11961/301/2024/a1;		
C6	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 8/32 din imobilului, debitor fiind BÎRLĂ ŞTEFANA, în favoarea creditorului EXPERT CAPITAL IFN SA pentru suma de 527810,61 LEI	A1, A1.1, A1.2
97801 / 12/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. F.N., din 03/09/2024 emis de Judecatoria Sectorului 5 (dosar 22628/302/2024); Somatie nr. F.N., din 12/09/2024 emis de Executor Judecătoresc SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII (dosar executare 350/2024 conexat cu 1483/2024);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma totală de 4.885.25 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare - asupra cotei si in sarcina debitorului BÂRLĂ ŞTEFANA, in favoarea creditorului intervenient ANAF - DGFPB - ADMINISTRAŢIA SECTOR 3 a FINANŢELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2

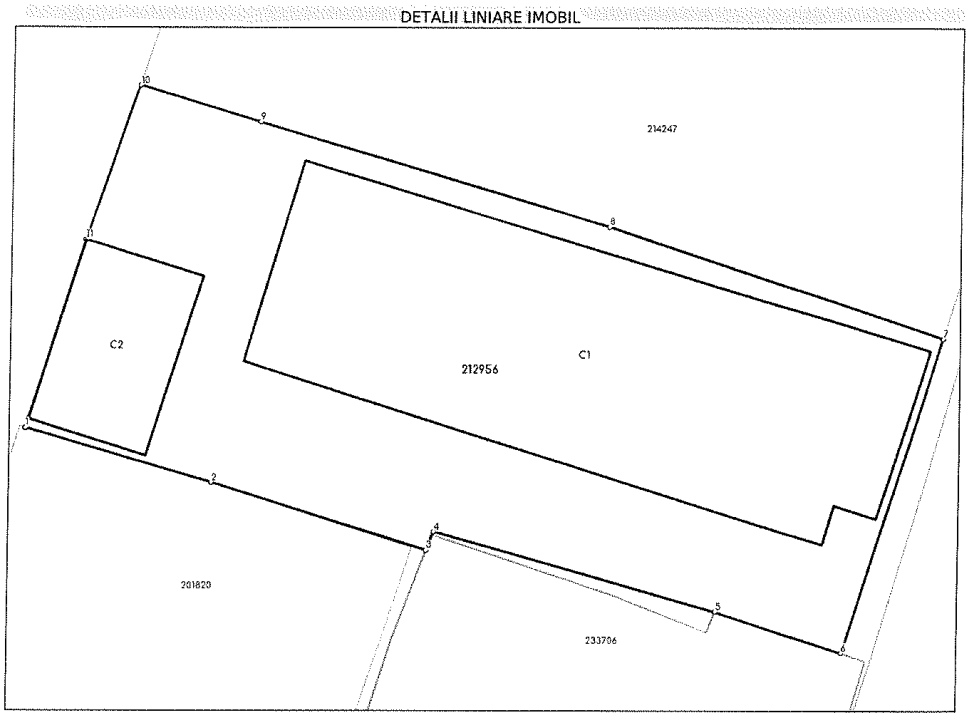
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
212956	253	teren in proprietate; transcris de sub nr. 6179 din 23.03.1999 in Registrul de Transcriptiuni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	212956-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; C1 - locuinta - compusa din 4 (patru) camere si dependinte, cu suprafata utila de 95,47 mp
A1.2	212956-C2	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C2 - anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.691
2	3	6.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.586
4	5	8.641
5	6	3.833
6	7	9.7
7	8	10.348
8	9	10.713
9	10	3.699
10	11	4.779
11	12	5.5
12	1	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.7390/12-09-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-09-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA
_____
(parafa și semnătura)

Referent,
_____
(parafa și semnătura)