Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 727/2013

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 727/01 octombrie 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 30 octombrie 2024, ora 14.30, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, vânzarea la licitaţie publică a cotei de 1/2 din teren intravilan în suprafață totală de 1.400 m.p (din acte) și 1.427 m.p (conform măsurătorilor), situat localitatea Bistreț, sat Plosca, tarlaua 3, parcela 11, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 30207 a localității Bistret și număr cadastral 30207.

Imobilul descris mai sus este deținut în cotă de ½ de debitoarea VASILE MIHAELA.

Licitaţia începe de la **pretul de 6.851,50 lei**, reprezentând 50% din valoarea cotei de 1/2, stabilită pentru prima licitatie conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulata de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A,** cu sediul în București, clădirea Platinum Business & Convention Center, Șos. București – Ploiești nr. 172-176, et 4, sector 1, prin I.K. Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul în Bucureşti, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, conform împuternicirii av. seria B nr. 1371922/2013
- in contradictoriu cu debitorii:

1. **VASILE PAUL,** cu domiciliul in Otopeni, Calea Bucureştilor nr. 155, judeţ Ilfov,
2. **VASILE MIHAELA – în prezent decedată, prin curator special**, avocat Ceafalau Luiza Maria, cu sediul în București, str. Elev Ștefănescu Ștefan nr. 10, bl. 465, sc. A, et. 8, ap. 49, sector 2,

- titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitate de credit nr. 0570437/22.02.2008**, modificat şi completat prin actul adiţional nr. 1 din 23.06.2010 şi actul adiţional nr. 2 din 18.08.2011, **Contract de facilitate de credit şi garanţie reală mobiliară nr. 0612167/19.08.2008**, modificat şi completat prin actul adiţional nr. 1 din 23.06.2010 şi actul aditional nr. 2 din 18.08.2011, contractul de garanţie reală mobiliară nr. GRM/1/0570437 din 18.08.2011- venituri, contract de garanţie reală mobiliară nr. 71 din 22.02.2008 - venituri, contract de garanţie reală mobiliară nr. 1146 din 23.06.2010 - conturi, modificat şi completat prin actul adiţional nr. 1 din 18.08.2011, contract de

garanţie reală mobiliară nr. 1147 din 23.06.2010 - venituri, modificat şi completat prin actul adiţional nr.1 din 18.08.2011, contract de garanţie reală mobiliară nr. 1148 din 23.06.2010 - conturi, modificat şi completat prin actul adiţional nr. 1/18.08.2011.

- încheierii din 24.07.2013 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 București, in dosarul nr. 30230/301/2013, prin care a fost incuviintata executarea silita prin toate modalitatile prevazute de lege,
- încheierii nr. 3627 din 29.08.2013 pronuntata de Judecatoria Buftea, in dosarul nr. 10015/94/2013, prin care a fost incuviintata urmarirea imobilului situat in Otopeni, Calea Bucureştilor nr. 155, judeţul Ilfov,
- încheierii nr. 23 din 29.01.2014, pronuntata de Judecătoria Zărnești, in dosarul nr. 33/338/2014, prin care a fost incuviintata urmarirea imobilului situat in comuna Moeciu de Sus, sat Moeciu de Sus nr. 48A, jud. Brașov,
- încheierii nr. 760 din 08.10.2019, pronuntata de Judecătoria Băilești, in dosarul nr. 2903/183/2019, prin care a fost incuviintata urmarirea imobilului situat in comuna Bistreț, sat Plosca, jud. Dolj,
- încheierii din data de 25.05.2020, prin care s-a stabilit cuantumul creantei de recuperat, prețul imobilului urmărit și a termenului de vânzare,
- încheierii din 01.02.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în dosarul nr. 26624/301/2022 prin care a fost desemnat curator special pentru executare, pentru debitorul decedat Vasile Mihaela,
- încheierii din data de 01.10.2024 prin care au fost actualizate cheltuielile de executare silită.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somaţie în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 16373 din data de 03.02.2020, a O.C.P.I. Dolj – BCPI Craiova si anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de

identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul de pornire al licitatiei iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de incepere al licitatiei și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 4 pagini, a fost emisa în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A,** prin I.K. Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul în Bucureşti, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **VASILE MIHAELA – în prezent decedată, prin curator special**, avocat Ceafalau Luiza Maria, cu sediul în București, str. Elev Ștefănescu Ștefan nr. 10, bl. 465, sc. A, et. 8, ap. 49, sector 2,
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 10, sector 3,
- coproprietarului, **MITRAN MARIUS EMIL**, cu domiciliul în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 9B, bl. C, sc. C, et. 12, ap. 1204, sector 2.

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Băilești, jud. Dolj,
- la Primăria comunei Bistreț, jud. Dolj,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. S.P

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16373 / 03/02/2020		
Somatie nr. Somatie din, din 27/01/2020 emis de BEJ STefan Florin Catalin dosar nr 727/DCA/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 760, din 08/10/2019 emis de JUDECATORIA BAILESTI dosar nr 2903/183/2019;		
C1	se notează începerea urmării silite asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1 pentru creanţa de 55.847,73. Euro	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: prop lui B 1 Vasile Mihaela	