



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2529/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/01 OCTOMBRIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 30 OCTOMBRIE 2024, ora 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, sector 3, vânzarea la licitație publică a COTEI de 3/16 din teren în suprafață de 14.500 m.p. situat în com. Făcăeni, Tarla 6237/1, Parcela 2, jud. Ialomița, având număr cadastral/topografic 28146, înscris în Cartea Funciară numărul 28146 a localității Făcăeni, jud. Ialomița.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **garant fidejuser IORDACHE CORNEL**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie nr. 113, bl. 109, sc. 1, et. 5, ap. 13, Sector 5.

Licitația începe de la **pretul de 7.087,50 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, în contradictoriu cu **debitorul garant fidejuser IORDACHE CORNEL**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie nr. 113, bl. 109, sc. 1, et. 5, ap. 13, Sector 5 și **debitorul garant fidejuser IORDACHE CRISTINA LIVIA**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie nr. 113, bl. 109, sc. 1, et. 5, ap. 13, Sector 5,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit linie de credit nr. R11002020024637/06.03.2020, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/04.06.2020, nr. 2/03.12.2020, nr. 3/04.03.2021, nr. 4/04.03.2022, nr. 5/03.05.2022, nr. 6/01.07.2022, nr. 7/29.12.2022, nr. 8/27.02.2023, contract de ipoteca mobiliară asupra universalității creanțelor prezente și viitoare nr. R1100202002463740332/06.03.2020, contract de fidejusiune nr. R1100202002463740330/06.03.2020,
- încheierii de încuviințare a executării silită din data de 26.09.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul numărul 20887/302/2023,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 23 iulie 2024, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmarit silit, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea emisă la data de 28 august 2024,

- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 01 octombrie 2024 cu privire la stabilirea creanței și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 (șase) pagini, a fost emisă în 18 (optsprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1 ,
 - debitorului, **proprietar al imobilului urmarit, IORDACHE CORNEL**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie nr. 113, bl. 109, sc. 1, et. 5, ap. 13, Sector 5,
 - debitorului **garant fidejutor IORDACHE CRISTINA LIVIA**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie nr. 113, bl. 109, sc. 1, et. 5, ap. 13, Sector 5,
 - debitorului principal al raportului obligational, **DUAL STAR LOGISTIC SRL**, in insolventa, cu sediul în Municipiul București, CALEA 13 SEPTEMBRIE, NR.137, BL.T1C, SC.1, ET.7, AP.28, Sector 5, prin lichidator judiciar provizoriu INSOLVENTA SM SPRL FILIALA BUCURESTI, cu sediul în București, str. Buzești nr. 75-77, Cube Victoriei Center, et. 7, birou 40, sector 1,
 - coproprietarului **IORDACHE ADRIAN**, cu domiciliul în București, str. Traian Grozăvescu nr. 6, sector 2,
 - coproprietarului **IORDACHE FLOAREA**, cu domiciliul în com. Făcăeni, jud. Ialomița,
 - titularului de sarcini **UNION TANK ECKSTEIN GMBH & CO KG**, persoană juridică germană înregistrată la Aschffenburg sub nr. HRA 835, având DE132070459, cu sediul în Germania, Heinrich - Eckstein str. 1, 63801 Kleinostheim, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Lacul Lala nr. 15, sector 3,
 - titularului de sarcini **S.C.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN**, cu sediul în București, B-dul. Libertății nr. 20-22, parter-mezanin, sector 5 (referitor la dosarul de executare nr. 4606/2024),
 - titularului de sarcini **IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.**, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 61-63, sector 2,
 - titularului de sarcini **B.E.J. PETRE CRISTIAN**, cu sediul în București, str. Vanatori nr. 5-7-9-11, ap. 3, sector 5 (referitor la dosarul de executare nr. 131/2024),
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 5 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 226, bl. V54, sector 5;
 - organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FETEȘTI**, cu sediul în Fetești, str. Ceahlău nr. 44, jud. Ialomița,
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Sectorului 5 București,
 - la Primăria Făcăeni, jud. Ialomița,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Coșoreanu Iulian Ilie

ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28146 Facaeni

Nr. cerere 56224
Ziua 16
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100167685386



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28146		14.500	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152816 / 02/12/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Facaeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28146 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4532.	A1
Act Notarial nr. 21, din 31/05/2011 emis de NP NURCIU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) İORDACHE FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) İORDACHE CORNEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) İORDACHE ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151898 / 17/10/2023		
Somatie nr. -, din 16/10/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 26/09/2023 emis de js5;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, in dosar de executare nr. 2529/2023, privind pe debitorul İORDACHE CORNEL, asupra cotei de 3/16 din imobil, in vederea recuperării sumei totale de 443287,25 lei , reprezentand debit principal, cheltuieli de executare silita 1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069	A1
56224 / 16/05/2024		
Somatie nr. 4606/2024, din 15/05/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 10419/302/2024, din 24/04/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa in dosar de executare nr. 4606/2024, asupra cotei de 3/16 din imobil, proprietatea debitorului İORDACHE CORNEL, de la B3, pentru suma de 65.537,41 lei, reprezentand debit principal, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : UNION TANK ECKSTEIN GMBH & CO KG	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

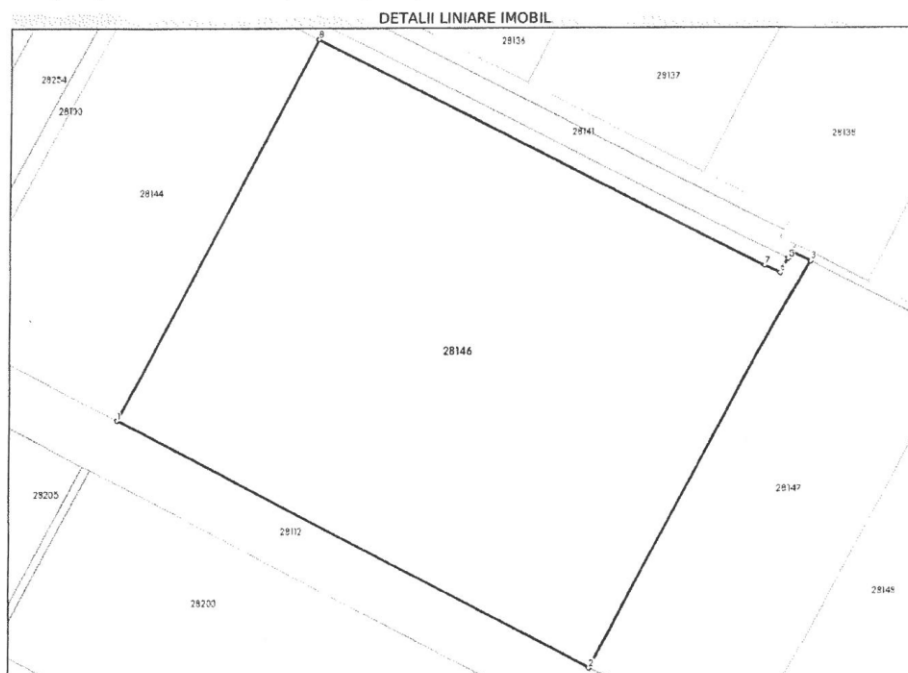
Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28146	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	6237/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	728.971,809 347.597,671	2	729.090,062 347.535,383	133.655
2	729.090,062 347.535,383	3	729.143,714 347.637,242	115.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	729.143,714 347.637,242	4	729.139,374 347.639,477	4,882
4	729.139,374 347.639,477	5	729.138,521 347.637,797	1,884
5	729.138,521 347.637,797	6	729.136,71 347.634,231	4,0
6	729.136,71 347.634,231	7	729.133,144 347.636,042	4,0
7	729.133,144 347.636,042	8	729.021,807 347.692,592	124,875
8	729.021,807 347.692,592	1	728.971,809 347.597,671	107,284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.14939/16-05-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-05-2024

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

SIMONA TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)