



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosare executare silită nr. 1718/2020 și nr. 1189/2020**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1718/27 MAI 2024**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 18 Iunie 2024, Ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul București, Al. Imasului, nr. 8, bl. 45-47, sc. 3, et. 4, ap. 57, sector 5, identificat cu număr cadastral 225452-C1-U42, intabulat în Cartea Funciara nr. 225452-C1-U42 a Sectorului 5 București, reprezentat de apartament cu 2 camere + dependințe, confort 1, semidecomandat, în suprafața utilă de 33,93 mp și o suprafață totală de 35,30 mp, inclusiv balcon de 1,37 mp (conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale) + cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale clădirii + cota parte indiviză, echivalenta suprafeței de 9,95 mp, din terenul pe care se afla edificată clădirea, dat în folosință pe perioada existenței clădirii, descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

*Imobilul descris mai sus este detinut în cota de ½ de ISTVAN LETITIA-ELISABETA, decedată la data de 28.12.2023 cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Al. Imasului nr.8 bl.45 47, sc.3, et.4, ap.57, Sector 5 și în cota de ½ de ISTVAN MARIA, decedată la 13.12.2017, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul București, Al. Imasului nr.8 bl.45 47, sc.3, et.4, ap.57, Sector 5.*

*Conform certificatului de calitate de moștenitor nr. 41 din data de 27.05.2024 certificat de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 166/2022 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior, ISTVAN LETITIA-ELISABETA are calitatea de unic moștenitor al defunctei ISTVAN MARIA.*

*Conform certificatului de calitate de moștenitor nr. 41 din data de 27.05.2024, certificate de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 19/2024 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior NICOLAE ILEANA-CLAUDIA are calitatea de unic moștenitor al defunctei ISTVAN LETITIA-ELISABETA.*

**Licitația începe de la pretul de 169.116 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.**

Executarea silită se efectuează având în vedere:

**Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1718/2020, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:**

- cererii de executare silită formulată de creditorul **GARANTI BANK S.A.** cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica de Glucoză, Nr.5, BUSINESS CENTER NOVO PARK 3, Clădirea F, Et. 5-6, Sector 2, prin reprezentant convențional S.C.A. SIOUFAS SI COLABORATORII, cu sediul procedural în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, Sector 4,
- în contradictoriu cu **NICOLAE ILEANA-CLAUDIA**, cu domiciliul în sat Lisa, comuna Lisa, Int. Marului, nr. 10, județul Teleorman, în calitate de unic mostenitor al debitorului ISTVAN LETITIA-ELISABETA, decedată la data de la data de 28.12.2023, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Ale.Imasului nr.8 bl.45 47, sc.3, et.4, ap.57, Sector 5, conform certificatului de calitate de mostenitor nr. 40 din 27.05.2024 certificat de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 19/2024 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior (ISTVAN LETITIA-ELISABETA având calitatea de unic mostenitor al debitorului ISTVAN MARIA, decedată la 13.12.2017, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul București, Ale.Imasului nr.8 bl.45 47, sc.3, et.4, ap.57, Sector 5, conform certificatului de calitate de mostenitor nr. 41/27.05.2024 certificat de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 166/2022 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior)
- titlurilor executorii reprezentate de:
  1. **contract de credit 020004820110002300 din data 26.09.2011,**
  2. **contract de garanție reală imobiliară autentificat prin încheierea nr.1776 din 26 septembrie 2011 emisă de BNP "JUSTUS" - Angheni Alexandru-Mihnea,**
- încheierii de încuviințare a executării silită în contradictoriu cu debitorul ISTVAN LETITIA-ELISABETA, din data de 06.01.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul numărul 27654/302/2020,
- încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 la data de 14.03.2023 în dosar nr. 5499/302/2023 schimbată în tot prin Decizia civilă nr. 2801 pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV civilă la data de 13.10.2023 în dosar nr. 5499/302/2023 prin care a fost încuviințată executarea silită în contradictoriu cu Istvan Maria,
- certificatului de calitate de mostenitor nr. 40/27.05.2024 certificat de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 19/2024 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior,
- certificatului de calitate de mostenitor nr. 41/27.05.2024 certificat de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 166/2022 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior,

**Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1189/2020, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:**

- cererii de executare silită formulată de creditorul **SALT BANK S.A.** cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, Sector 2, cu sediul procedural la Improvement Credit Collection, în Municipiul

București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr 6A, Cladire Olympus House, Etaj 2, Sector 2,

- în contradictoriu cu debitorul **NICOLAE ILEANA-CLAUDIA**, cu domiciliul în sat Lisa, comuna Lisa, Int. Marului, nr. 10, județul Teleorman, în calitate de unic mostenitor al debitorului ISTVAN LETITIA-ELISABETA, decedată la data de 28.12.2023, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Ale. Imasului nr.8 bl.45 47, sc.3, et.4, ap.57, Sector 5, conform certificatului de calitate de mostenitor nr. 40 din 27.05.2024 certificat de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 19/2024 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit CER34033 din data de 24/11/2017**,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 18.11.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul numărul 23684/302/2020,
- certificatului de calitate de mostenitor nr. 40/27.05.2024 certificat de notar public Anghel Andrei în cadrul dosarului succesoral nr. 19/2024 aflat pe rolul Societății Profesionale Notariale Excelsior,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 16 noiembrie 2023, ora 12:00 privind conexarea executărilor silite aflate pe rolul aceluiași executor,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 27 mai 2024 privind reluarea executării silite și actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice

trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețului oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 8 pagini, a fost emisă în 16 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului GARANTI BANK SA, cu sediul procedural în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, Sector 4,

- creditorului SALT BANK S.A. cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, Sector 2, cu sediul procedural la Improvement Credit Collection, în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr 6A, Cladire Olympus House, Etaj 2, Sector 2,

- către NICOLAE ILEANA-CLAUDIA, cu domiciliul în sat Lisa, comuna Lisa, Int. Marului, nr. 10, județul Teleorman, în calitate de unic mostenitor al debitorului ISTVAN LETITIA-ELISABETA, comunicarea efectuându-se pe adresa de mail [nicolaeadela08@gmail.com](mailto:nicolaeadela08@gmail.com), conform art. 154 alin. 6 Cod procedura civilă, așa cum rezultă din cererea depusă de aceasta la dosarul de executare silită înregistrată sub nr. 5288/27.05.2024,

- titularilor de sarcini înscrși în Cartea Funciara a imobilului:

• SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, prin mandatar CREDITEXPRESS ROMANIA SRL, cu sediul în Municipiul București, Calea Serban Voda, nr. 133, sector 4,

• BEJ BULUGA STEFAN BOGDAN, cu sediul în Municipiul București, str. Zefirului, nr. 19, ap. 2, sector 2 (referitor la dosarul de executare nr. 1875/2020),

• EOS CREDIT FUNDING DAC prin mandatar EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul în Municipiul București, B-dul DIMITRIE POMPEIU, Nr. 10A, Cladirea C3, Etaj 7, sector 2,

• BEJ ANA VASILE BOGDAN, cu sediul în Municipiul București, Bd. Unirii nr. 69, Bl.G2b, Tronson 1, Parter și Mezanin, sector 3 (referitor la dosarul de executare nr. 3774/2021),

- organului fiscal local, ADMINISTRATIA SECTORULUI 5 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI, cu sediul în Municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 226, bl. V54, sector 5,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă:

- la Judecătoria Sectorului 5 București,

- la Primăria Sectorului 5 București, cu sediul în Municipiul București, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, sector 5,

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului - Municipiul București, Al. Imasului, nr. 8, bl. 45-47, sc. 3, et. 4, ap. 57, sector 5,

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs

**ANEXA I**



**Caracteristici**

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.392348N	An construcție:	în jur de 1976
	26.073933E		Beton / tip cadre /
Suprafața utilă:	33,93 m <sup>2</sup>	Structură rezistență:	<b>prefabricate</b>
Suprafața totală:	35,30 m <sup>2</sup>	Finisaje:	Mediu
Confort:	1	Suprafața construită:	-
Etaj:	4/4	Locuri parcare:	Publice
Număr camere:	2	Înclinație:	-
Număr băi:	1	Pericole:	-
Număr balcoane	1	Întabulare/cadastru:	225452-C1-U42
		Cartea Funciară:	Sector 5

Data evaluării: 13.12.2023

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată **periferic**, în partea de Sud a municipiului București, în microzona **Rahova - Ferentari**. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1976. **Puncte de reper** (linii pietonale): în partea de Est, la circa 700 ml – Prelungirea Ferentari; în partea de Vest, la circa 700 ml – Parcul Humulești.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz (CT), Apa, canalizare – la proprietate (racorduri observate).

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una rezidențială, cu case/blocuri de o calitate inferioară, precum și cu spații de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (Calea Ferentari, Șos. Sălaj). Zona este una în general subdezvoltată, în stagnare, de un nivel calitativ general scăzut, raportat la alte zone. Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate; ultimul segment de drum se realizează pe drumuri terțiare, cu sensuri unice. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Prelungirea Ferentari, Șos. Sălaj). Transportul public dezvoltat este la nivelul arterelor principale, la peste 700 ml distanță.

• **ALTE INFORMAȚII:**

**OBSERVAȚII:** a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> – Dosar 1718/2020 și 1189/2020

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:56095  
Nr. cadastral vechi:747/57

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Imasului, Nr. 8, Bl. 45-47, Sc. 3, Et. 4, Ap. 57, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225452-C1-U42	-	-	-	9.95	-

- compus din doua camere si dependinte, SU - 33,93 mp, balcon 1,37 mp, ST - 35,30 mp, precum si cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului  
-teren aferent 9,95 mp cota indiviza in folosinta  
CFNC 1070;-contract de vanzare cumparare aut nr.1001/0106.1998 transcris sub nr.6734/1998

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>428948 / 16/12/2009</b>		
Sentinta Civila nr. 10652/06.10.1997 DOSAR NR.10943 / 1997 emis de JUDECATORIA SECTORULUI II MUNICIPIUL BUCURESTI (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1001/01.06.1998 emis de NP MIHAELA TOCACIU;DOSAR CADASTRU nr. 513718/23.07.2004 emis de O.C.G.C. BUCURESTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2 1) <b>ISTVAN MARIA</b> , vaduva	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2 1) <b>ISTVAN LETITIA ELISABETA (FOSTA PAVEL)</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>420726 / 27/09/2011</b>		
Contract Garantie Imobiliara nr. 1776, din 26/09/2011 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, construire si demolare pentru creditul in suma de 22.479 EURO plus dobanzi, comisioane si alte costuri aferente 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:.	A1
<b>1835 / 18/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE SILITA NR 1189/2020, din 14/01/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 23684/302/2020, din 18/11/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
C2	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 1189/2020 BEJ Stefan Florin Catalin, pentru recuperarea sumei de 47.378,69 lei, in favoarea creditorului incuviintat IDEA BANK SA, privind debitoarea ISTVAN LETITIA ELISABETA.	A1
<b>4572 / 03/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE SILITA NR 1718/2020, din 27/01/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 27654/302/2020, din 06/01/2021 emis de Judecatoria sector 5;		
C3	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 27654/302/2020 BEJ Maciuca Mirela Dana, pentru recuperarea sumei de 13.485,82 Euro +7.809,40 lei, in favoarea creditorului incuviintat GARANTI BANK SA, privind debitoarea ISTVAN LETITIA ELISABETA.	A1
<b>10941 / 12/03/2021</b>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 1875/2020, din 10/03/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC BULUGA STEFAN BOGDAN;		
C4	Asupra cotei de 1/2 detinuta de debitorul ISTVAN Letitia Elisabeta, se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1875/2020 Executor judecatoresc Buluga Stefan Bogdan, pentru recuperarea sumei totale de 14.381,46 Lei, suma compusa din 6.578 Lei, reprezentand dobanda, 1.378,35 Lei, reprezentand comisioane, penalizari si alte taxe si 4.667,80 Lei, reprezentand sold ramas neachitat din suma imprumutata si suma de 1.757,31 Lei, cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului, 1) <b>SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED</b>	A1
<b>6202 / 09/02/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/09/2021 emis de Fudecatoria Sector 5 dos nr. 18995/302/2021; BEJ Ana Vasile Bogdan dos. nr. 3774/2021;		
C5	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 3774/2021 BEJ Ana Vasile Bogdan, pentru recuperarea sumei de 20449,96 RON, debitor Istvan Letitia Elisabeta, creditor EOS CREDIT FUNDING DAC	A1
<b>59884 / 10/11/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2801, din 13/10/2023 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA, dosar nr.5499/302/2023; Somatie nr. FN, din 09/11/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC COSOREANU IULIAN ILIE, dosar de executare silita nr.1718/2020;		
C6	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.1718/2020 B.E.J. Cosoreanu Iulian Ilie, pentru recuperarea sumei de 12.214,28 Euro si 2.753,73 lei, debitor Istvan Maria 1) <b>GARANTI BANK S.A., CIF:25394008</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Imasului, Nr. 8, Bl. 45-47, Sc. 3, Et. 4, Ap. 57, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225452-C1-U42	-	-	-	9.95	- compus din doua camere si dependinte, SU - 33,93 mp, balcon 1,37 mp, ST - 35,30 mp, precum si cota indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului -teren aferent 9,95 mp cota indiviza in folosinta CFNC 1070;-contract de vanzare cumparare aut nr.1001/0106.1998 transcris sub nr.6734/1998