Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 2663/2022

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 2663/20 MARTIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 18 APRILIE 2024, ORA 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a următoarelor imobile (descries conform ANEXEI I ce face parte integranta din prezenta publicatie de vanzare), proprietatea debitorului NICULESCU NICOLETA, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Sus, județul Teleorman, respectiv:

1. **imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T84, P33 (identic cu T84, P37) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 4.834 mp (conform masuratorilor cadastrale) si 5.200 mp (conform actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 6840, intabulat in Cartea Funciara nr. 6840 a localitatii Orbeasca, judetul Teleorman;**

2. **imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T96, P27 (identic cu T96, P28) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 12.534 mp (conform masuratorilor cadastrale si conform actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 10695, intabulat in Cartea Funciara nr. 10695 Orbeasca, judetul Teleorman;**

3. **imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T75, P26 (identic cu T75/VI, P8) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 5.000 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 8340, intabulat in Cartea Funciara nr. 8340 Orbeasca, judetul Teleorman;**

4. **imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T62, P7 (identic cu T62/I, P26) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2.500 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 6580, intabulat in Cartea Funciara nr. 6580 Orbeasca, judetul Teleorman;**

5. **imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T57, P28 (identic cu T57/I, P28) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 5.000 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 9934, intabulat in Cartea Funciara nr. 9934 Orbeasca, judetul Teleorman;**

6. **imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T74, P22 (identic cu T74/I, P853) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 3.366 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 11676, intabulat in Cartea Funciara nr. 11676 Orbeasca, judetul Teleorman.**

OBSERVATII CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE:
"Imobilul subiect este exploatat la data evaluarii, sau istoric, eminamente agricol, fiind observate lucrari si culturi agricole pe acesta la momentul inspectiei. Nu sunt cunoscute si comunicate date privind arendarea, lucrarile executate la teren, rotatia lucrarilor, culturile însămânțate pe acesta, etc. Evaluarea este evaluata sub ipoteza unei lucrari executate in mod optim, adecvat, fara a fi considerate exploatari neconforme si poluari ale solului. Imobilul subiect si valoarea estimata nu includ culturile existente pe acesta, iar imobilul este evaluat in ipoteza posibilitatii partajarii beneficiilor aduse de intregul amplasament, conform celei mai bune utilizari, fara a fi luate in considerare costuri aditionale, posibil a fi generate (decontaminari, curățari, recoltari, litigii sau impartinerea beneficiilor rezultate, avocati, etc)."

Licitaţia începe de la următoarele preţuri, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă:

- **10.936,50 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T84, P33 (identic cu T84, P37) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 4.834 mp (conform masuratorilor cadastrale) si 5.200 mp (conform actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 6840, intabulat in Cartea Funciara nr. 6840 a localitatii Orbeasca, judetul Teleorman;**

- **36.917,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T96, P27 (identic cu T96, P28) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 12.534 mp (conform masuratorilor cadastrale si conform actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 10695, intabulat in Cartea Funciara nr. 10695 Orbeasca, judetul Teleorman;**

- **11.312,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T75, P26 (identic cu T75/VI, P8) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 5.000 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 8340, intabulat in Cartea Funciara nr. 8340 Orbeasca, judetul Teleorman;**

- **7.085,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T62, P7 (identic cu T62/I, P26) reprezentat**

de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2.500 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 6580, intabulat in Cartea Funciara nr. 6580 Orbeasca, judetul Teleorman;

- **11.312,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman**, **T57, P28 (identic cu T57/I, P28) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 5.000 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 9934, intabulat in Cartea Funciara nr. 9934 Orbeasca, judetul Teleorman;**

- **11.932,50 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman**, **T74, P22 (identic cu T74/I, P853) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 3.366 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 11676, intabulat in Cartea Funciara nr. 11676 Orbeasca, judetul Teleorman.**

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 şi 3 Cod procedura civila, vanzarea la licitaţie se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanţei.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul NEAGU ION, cu domiciliul în Municipiul București, str. G-ral Ion Dragalina nr. 20, Sector 5**,** in contradictoriu cu debitorii:
  1. BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IRINEL DANIELA POPA, cu sediul în Municipiul București, B-dul Burebista nr. 2, bl. D14, sc. 4, et. 5, ap. 115, Sector 3,
  2. NICULESCU GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, județul Teleorman,
  3. NICULESCU NICOLETA, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Sus, județul Teleorman
- titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 939 din 10.06.2021, pronunțată de Tribunalul Bucuresti - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 4672/3/2020**,**

- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 4544, din data de 28.11.2022, pronunțată de Judecatoria Alexandria, în dosarul numărul 7285/740/2022, privind debitorii Niculescu Gheorghe si Niculescu Nicoleta,
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 05.12.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 29173/301/2022, privind debitorul Biroul Individual Notarial Irinel Daniela Popa,
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 20.03.2024 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţie.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 18 pagini, a fost emisa în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare,

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila:

- creditorului NEAGU ION, cu domiciliul în Municipiul București, str. G-ral Ion Dragalina nr. 20, Sector 5,
- debitorului, proprietar al imobilelor urmarite silit, NICULESCU NICOLETA, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Sus, județul Teleorman
- organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN, cu sediul in Alexandria, str. Dunarii, nr. 188, judetul Teleorman;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Alexandria,
- la Primăria Comunei Orbeasca, cu sediul in comuna Orbeasca, Sos. Alexandriei, nr. 124, judetul Teleorman,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului:
  - situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T84, P33 (identic cu T84, P37), identificat cu numar cadastral 6840, intabulat in Cartea Funciara nr. 6840 a localitatii Orbeasca, judetul Teleorman,
  - situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T96, P27 (identic cu T96, P28), identificat cu numar cadastral 10695, intabulat in Cartea Funciara nr. 10695 Orbeasca, judetul Teleorman,
  - situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman**,** T75, P26 (identic cu T75/VI, P8), identificat cu numar cadastral 8340, intabulat in Cartea Funciara nr. 8340 Orbeasca, judetul Teleorman,
  - situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman**,** T62, P7 (identic cu T62/I, P26), identificat cu numar cadastral 6580, intabulat in Cartea Funciara nr. 6580 Orbeasca, judetul Teleorman,
  - situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman**,** T57, P28 (identic cu T57/I, P28), identificat cu numar cadastral 9934, intabulat in Cartea Funciara nr. 9934 Orbeasca, judetul Teleorman,
  - situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman**,** T74, P22 (identic cu T74/I, P853), identificat cu numar cadastral 11676, intabulat in Cartea Funciara nr. 11676 Orbeasca, judetul Teleorman,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA I

sursa: Google Earth

Caracteristici

Coordonate Imobil:	44.109119N	Tip drum acces:	Drum public
	25.326514E	Nr. fronturi:	1
Suprafața teren:	33.234,00 (doc cad)	Deschidere totală:	Cca 20,00 ml
Destinație teren:	Industrial agricol	Formă teren:	dreptunghiulara
Suprafața construită:	Cca 0,0 m² (la sol)	Înclinație:	Plan
Acces:	Nesatisfacator	Întabulare/cadastruCF	Da

Data evaluării: 14.12.2023

CENTRALIZATOR LOTURI/ Land plot centralisation							Val. Teren considerat liber		V
Nr. lot	Nr. Cad. / CF	Tarla / Parcela	S. Lot in acte	S. măsurători	S. construită	Desch./Lăț.	€/m²	Valoare (euro)	Valoare (lei)
1	6840	T84, P33 (identic cu T84, P37)	5.200,00	4.834,00	0,00	20,22	0,6067 €	2.933 €	14.582 lei
2	10695	T96, P27 (identic cu T96, P28)	12.534,00	12.534,00	0,00	20,22	0,7899 €	9.900 €	49.223 lei
3	8340	T75, P26 (identic cu T75/VI, P8)	5.000,00	5.000,00	0,00	29,67	0,6067 €	3.034 €	15.083 lei
4	6580	T62, P7 (identic cu T62/I, P26)	2.500,00	2.500,00	0,00	9,60	0,7600 €	1.900 €	9.447 lei
5	9934	T57, P28 (identic cu T57/I, P28)	5.000,00	5.000,00	0,00	9,60	0,6067 €	3.034 €	15.083 lei
6	11676	T74, P22 (identic cu T74/I, P853)	3.366,00	3.366,00	0,00	19,88	0,9507 €	3.200 €	15.910 lei
TOTAL			33.600,00	33.234,00	0,00	40,43	**0,7222 €**	24.000 €	119.328 lei

- **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat izolat, în zona exploatată agricol, din partea de Nord, Sud, Est și Vest a comunei Orbeasca, în microzona sat Orbeasca de Jos. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în jurul zonei cu case a satului Orbeasca de Jos, cu excepția lotului nr. 5, situat între satele Merișani și Guruieni. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): la aproximativ 2,6 km E – DJ 601 (Șos. București); limita administrativă a com. Domnești pe latura Sudică; limita administrativă cu com. Chiajna la cca 1 km Est; limita de Sud a complexului industrial Benga Company la cca 1 km N-E și canalul de desecare ApaNova la limita Nordică a proprietății, vizavi de drumul de exploatare al zonei.

- **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una industrial agricolă, iar în zona construită, predominant rezidențială, cu case de o calitate sub medie, precum și cu mici spații de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (DJ504 (Alexandria-Pitești), DJ506). Zona este una în general subdezvoltată, în stagnare, de un nivel calitativ general scăzut, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este departe de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (mun. Pitești, sau mun. București).

- **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate (la drumurile principale). Nu sunt comunicate date, avize, sau alte informații privind utilitățile zonei, sau traversările existente în zonă.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: http://www.executaresilita.ro/ – **Dosar 2663/2022**

ANEXA II

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	6840	4.834	T84 P37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15999 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 6840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6840.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.06.2010 EMIS DE BNP DANIEL STUPARU, TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732 EMIS DE CJSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44710 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020,incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucurestu in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
	1) **NEAGU ION**	
81841 / 14/12/2022		
Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 2663, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 4544 IN DOSAR NR. 7285/740/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 400000Euro si suma de 68931.18lei,	A1
	1) **NEAGU ION**	

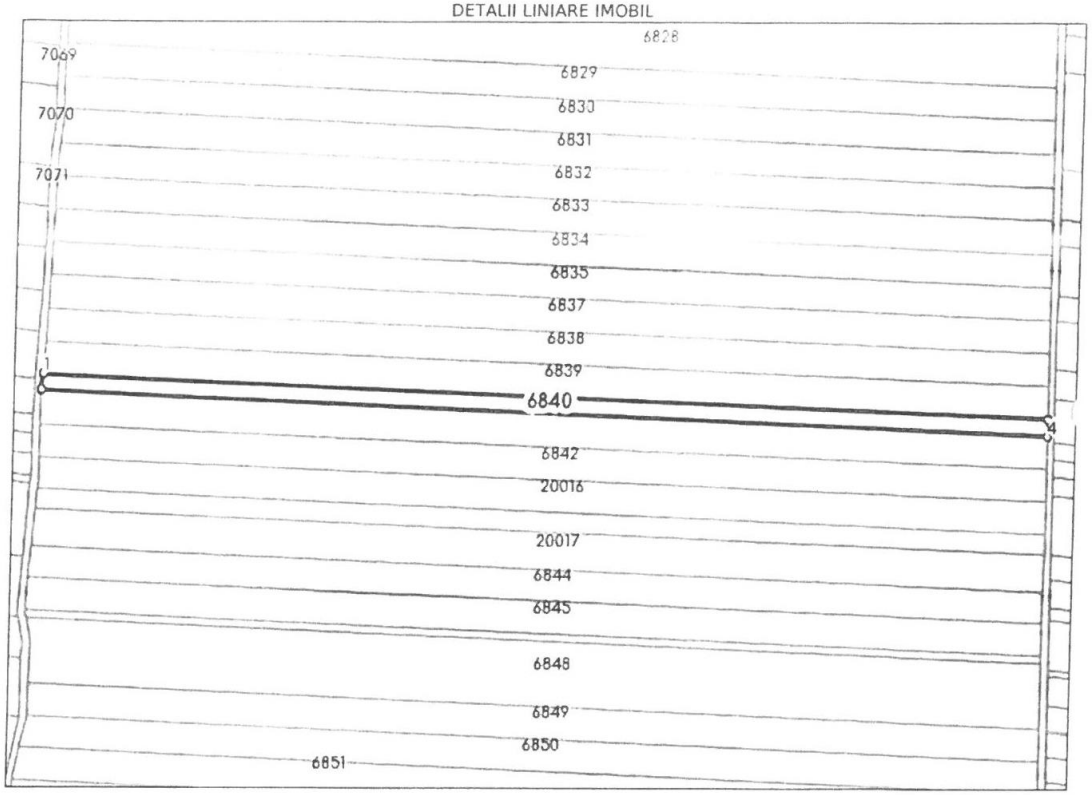
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
6840	4.834	T84 P37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.834	84	33	-	IDENTIC CU T84 P37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	528.284,114 290.420,036	2	528.283,463 290.411,573	8.488
2	528.283,463 290.411,573	3	528.283,419 290.411,003	0.572
3	528.283,419 290.411,003	4	528.817,085 290.387,878	534.167
4	528.817,085 290.387,878	5	528.817,094 290.396,942	9.064

Carte Funciară Nr. 6840 Comuna/Oraş/Municipiu: Orbeasca

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment ** (m)
5	528.817,094 290.396,942	1	528.284,114 290.420,036	533.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	10695	12.534	T96, P28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17247 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 10695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10695.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.34/04.06.2010, CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ, NR.633897/28.07.2012 EMIS DE CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, TITLU DE PROPRIETATE NR.52-01732/25.05.1999 EMIS DE CJSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44709 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020,incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucuresti in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
	1) **NEAGU ION**	
81843 / 14/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somație, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII,dosar executare silită Nr. 2663/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere Civilă Nr. 4544, din 28/11/2022 emis de Judecătoria ALEXANDRIA, dosar Nr. 785/740/2022;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma de 400000 Euro, plus 68931,18 Lei, cheltuieli de executare silită	A1
	1) **NEAGU ION**	

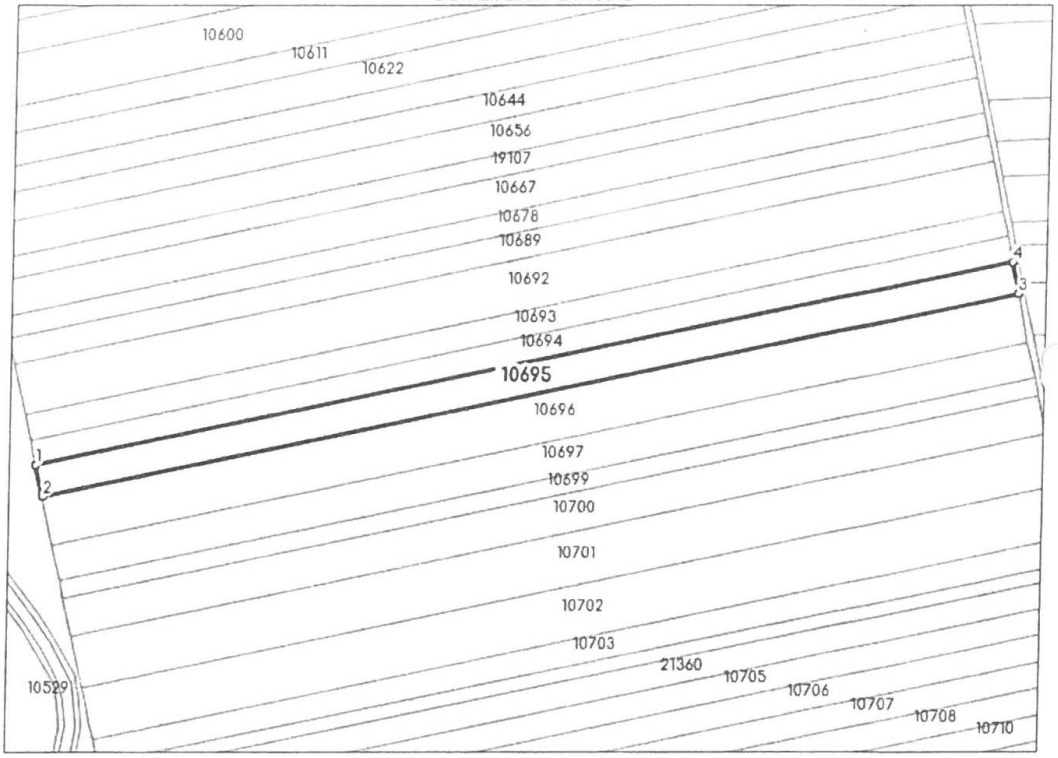
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
10695	12.534	T96, P28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.534	96	27	-	IDENTIC CU T96, P28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.679,592 287.783,006	2	532.684,083 287.763,294	20.217
2	532.684,083 287.763,294	3	533.291,036 287.889,657	619.967
3	533.291,036 287.889,657	4	533.286,76 287.909,414	20.214
4	533.286,76 287.909,414	1	532.679,592 287.783,006	620.187

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	8340	5.000	T75/VI, P8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5931 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 8340 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8340.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.06.2010 - SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 40/2007-DS 48/2007, TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732/25.05.1999 - EMIS DE CJSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44708 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020,incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucresti in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
	1) **NEAGU ION**	
81847 / 14/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somație, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII,dosar executare silită Nr. 2663/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere Civilă Nr. 4544, din 28/11/2022 emis de Judecătoria ALEXANDRIA, dosar Nr. 7285/740/2022;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma de 400.000 Euro și 68931,18 Lei	A1
	1) **NEAGU ION**	

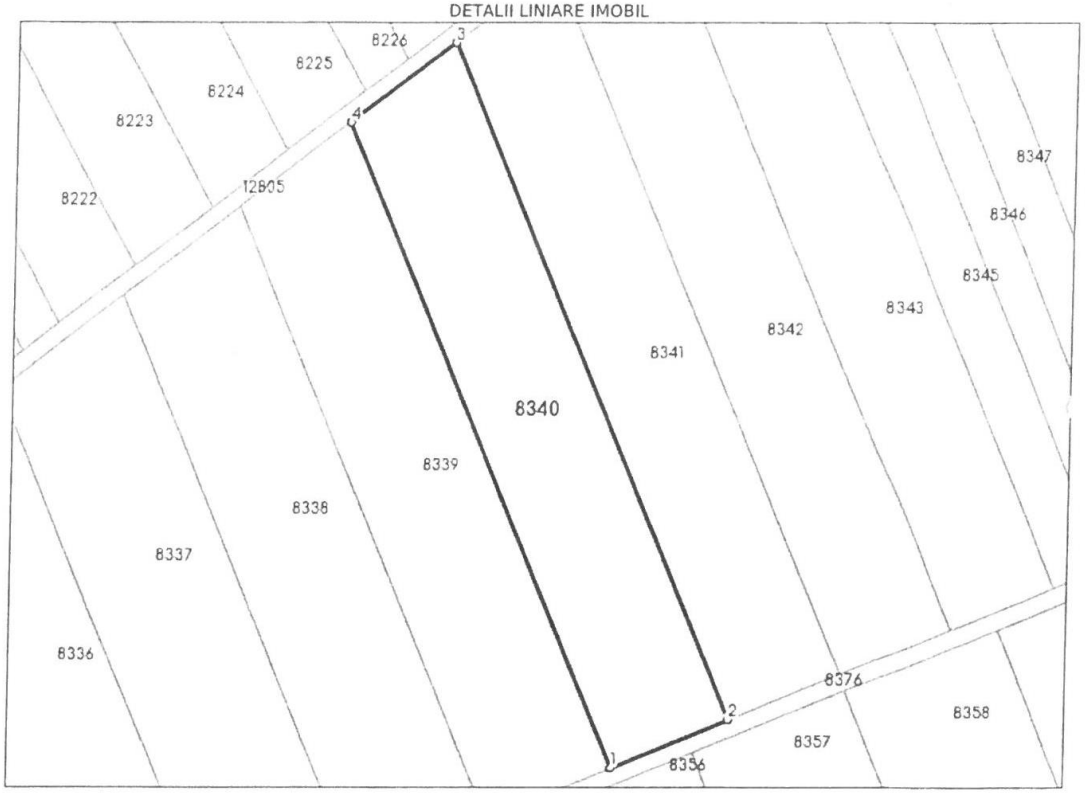
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
8340	5.000	T75/VI, P8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	75	26	-	IDENTIC CU T75/VI, P8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	525.089,432 290.318,637	2	525.116,89 290.329,884	29.672
2	525.116,89 290.329,884	3	525.049,658 290.488,801	172.554
3	525.049,658 290.488,801	4	525.025,345 290.470,119	30.662
4	525.025,345 290.470,119	1	525.089,432 290.318,637	164.481

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	6580	2.500	T62/I, P26

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3185 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 6580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6580.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.05.2010 EMIS DE BNP DANIEL STUPARU, TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732 EMIS DE CJSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44707 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020,incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucuresti in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
	1) **NEAGU ION**	
81852 / 14/12/2022		
Somatie nr. somatie in dosar de executare silita nr. 2663/2022, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere civila nr. 4544 in dosar nr. 7285/740/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 400000Euro si suma de 68931.18lei	A1
	1) **NEAGU ION**	

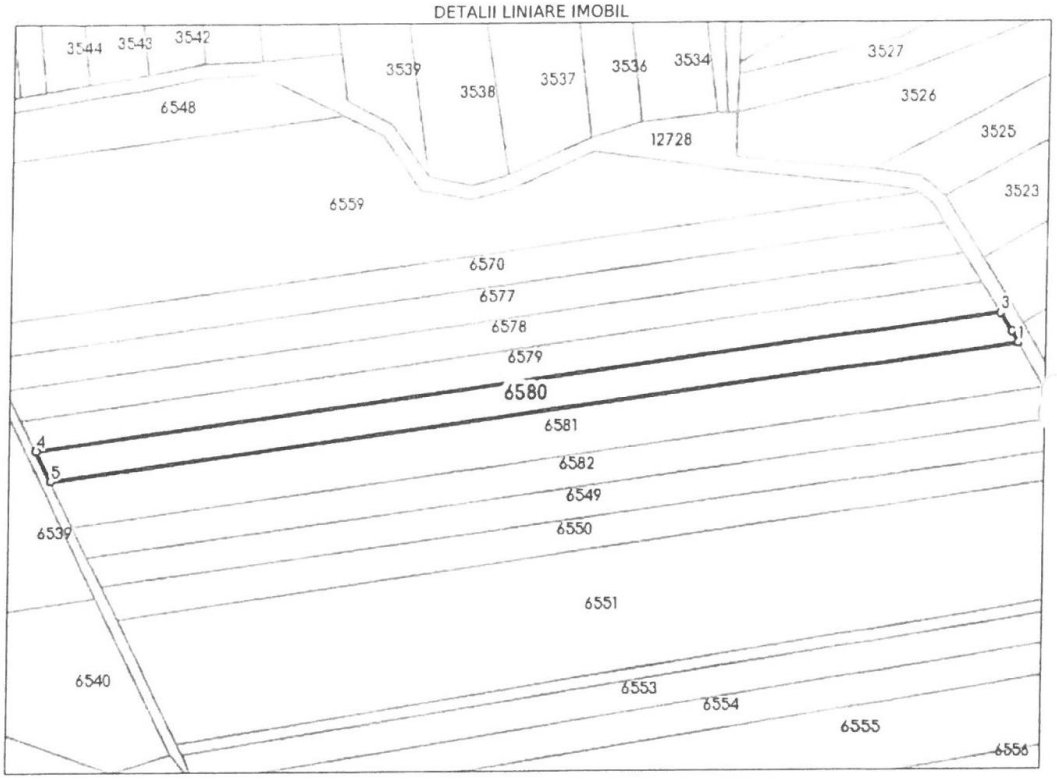
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
6580	2.500	T62/I, P26

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	62	7	-	IDENTIC CU T62/I, P26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	526.337,674 292.126,568	2	526.335,736 292.129,902	3.856
2	526.335,736 292.129,902	3	526.332,368 292.135,023	6.129
3	526.332,368 292.135,023	4	526.060,945 292.097,363	274.023
4	526.060,945 292.097,363	5	526.065,214 292.088,765	9.599

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	9934	5.000	T57/I, P28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15605 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 9934 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9934.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.06.2010 EMIS DE BNP DANIEL STUPARU TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732 EMIS DE CJSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44705 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020,incheiere din 28.02.2020 Tribunalu Bucuresti in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
	1) **NEAGU ION**	
81857 / 14/12/2022		
Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR.2663/2022, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 4544 IN DOSAR NR. 7285/740/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 400000Euro si suma de 68931.18lei	A1
	1) **NEAGU ION**	

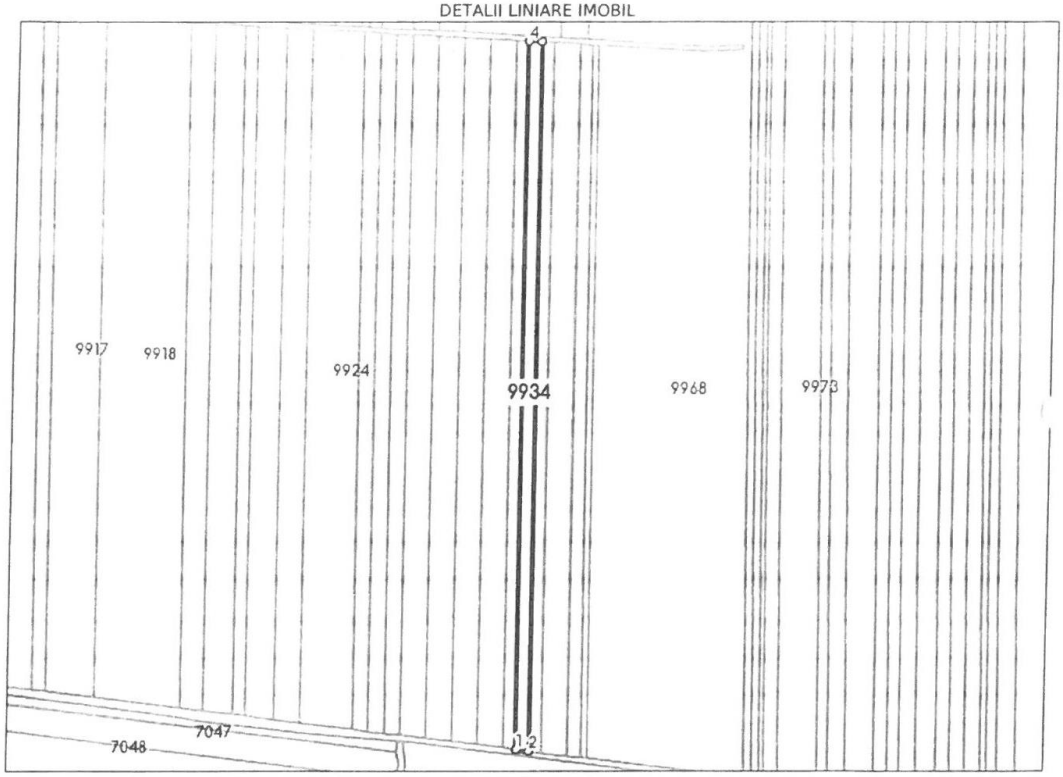
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
9934	5.000	T57/I, P28

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	57	28	-	IDENTIC CU T57/I, P28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	528.407,304 291.074,336	2	528.416,833 291.073,162	9.601
2	528.416,833 291.073,162	3	528.416,522 291.598,26	525.098
3	528.416,522 291.598,26	4	528.406,994 291.598,803	9.543
4	528.406,994 291.598,803	1	528.407,304 291.074,336	524.467

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	11676	3.366	T74/I, P853

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6069 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 11676 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11676.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.06.2010 - EMIS DE BNP DANIEL STUPARU, TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732/25.05.1999 - EMIS DE CJSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44687 / 29/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 5801/3/2020, din 28/02/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III-A CIVILA; Act Administrativ nr. proces verbal in dosar de executare nr. 184/2020, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, ;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400000 Eur	A1
	1) **NEAGU ION**	
81864 / 14/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere Civilă Nr. 4544, din 28/11/2022 emis de Judecătoria ALEXANDRIA, dosar Nr. 7285/740/2022; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somație, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII,Dosar Executare Silită Nr. 2663/2022;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma de 400000 Euro, plus 68931,18 Lei, cheltuieli de executare silită	A1
	1) **NEAGU ION**	

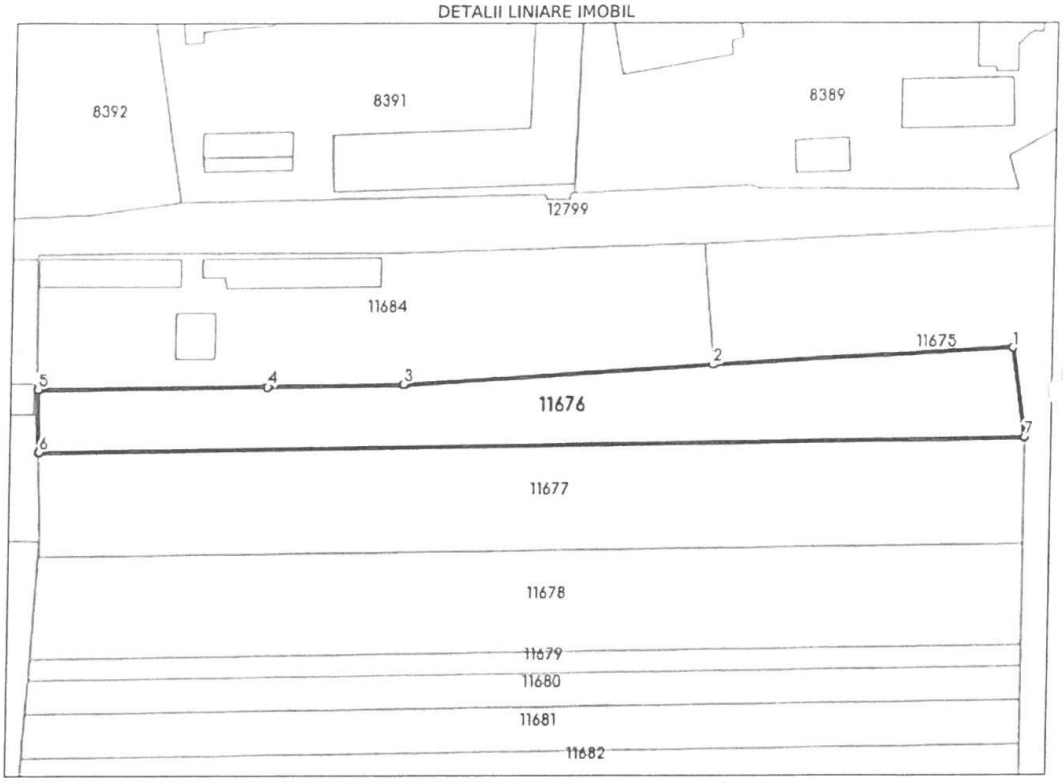
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
11676	3.366	T74/I, P853

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.366	74	22	-	IDENTIC CU T74/I, P853

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	526.366,307 289.989,643	2	526.301,357 289.986,117	65.046
2	526.301,357 289.986,117	3	526.233,342 289.981,888	68.146
3	526.233,342 289.981,888	4	526.203,45 289.981,357	29.897
4	526.203,45 289.981,357	5	526.152,674 289.980,812	50.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	526.152,674 289.980,812	6	526.153,028 289.967,103	13.714
6	526.153,028 289.967,103	7	526.369,28 289.969,988	216.271
7	526.369,28 289.969,988	1	526.366,307 289.989,643	19.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.