



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2663/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2663/18 APRILIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 17 MAI 2024, ORA 12:00 va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile (descrise conform ANEXEI I ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare), proprietatea debitorului NICULESCU NICOLETA, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Sus, județul Teleorman, respectiv:

- 1. imobilul situat în comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, județul Teleorman, T84, P33 (identic cu T84, P37) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4.834 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și 5.200 mp (conform actelor de proprietate), identificat cu număr cadastral 6840, intabulat în Cartea Funciara nr. 6840 a localității Orbeasca, județul Teleorman;**
- 2. imobilul situat în comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, județul Teleorman, T96, P27 (identic cu T96, P28) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 12.534 mp (conform măsurătorilor cadastrale și conform actelor de proprietate), identificat cu număr cadastral 10695, intabulat în Cartea Funciara nr. 10695 Orbeasca, județul Teleorman;**
- 3. imobilul situat în comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, județul Teleorman, T75, P26 (identic cu T75/VI, P8) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 5.000 mp (conform măsurătorilor cadastrale și actelor de proprietate), identificat cu număr cadastral 8340, intabulat în Cartea Funciara nr. 8340 Orbeasca, județul Teleorman;**
- 4. imobilul situat în comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, județul Teleorman, T62, P7 (identic cu T62/I, P26) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp (conform măsurătorilor cadastrale și actelor de proprietate), identificat cu număr cadastral 6580, intabulat în Cartea Funciara nr. 6580 Orbeasca, județul Teleorman;**

5. imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T57, P28 (identic cu T57/I, P28) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 5.000 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 9934, intabulat in Cartea Funciara nr. 9934 Orbeasca, judetul Teleorman;

OBSERVATII CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE:

“Imobilul subiect este exploatat la data evaluarii, sau istoric, eminente agricol, fiind observate lucrari si culturi agricole pe acesta la momentul inspectiei. Nu sunt cunoscute si comunicate date privind arendarea, lucrarile executate la teren, rotatia lucrarilor, culturile însămânțate pe acesta, etc. Evaluarea este evaluata sub ipoteza unei lucrari executate in mod optim, adecvat, fara a fi considerate exploatari neconforme si poluari ale solului. Imobilul subiect si valoarea estimata nu includ culturile existente pe acesta, iar imobilul este evaluat in ipoteza posibilitatii partajarii beneficiilor aduse de intregul amplasament, conform celei mai bune utilizari, fara a fi luate in considerare costuri aditionale, posibil a fi generate (decontaminari, curățari, recoltari, litigii sau impartinerea beneficiilor rezultate, avocati, etc).”

Licitația începe de la următoarele prețuri, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă:

- **10.936,50 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T84, P33 (identic cu T84, P37) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 4.834 mp (conform masuratorilor cadastrale) si 5.200 mp (conform actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 6840, intabulat in Cartea Funciara nr. 6840 a localitatii Orbeasca, judetul Teleorman;**
- **36.917,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T96, P27 (identic cu T96, P28) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 12.534 mp (conform masuratorilor cadastrale si conform actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 10695, intabulat in Cartea Funciara nr. 10695 Orbeasca, judetul Teleorman;**
- **11.312,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T75, P26 (identic cu T75/VI, P8) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 5.000 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 8340, intabulat in Cartea Funciara nr. 8340 Orbeasca, judetul Teleorman;**
- **7.085,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T62, P7 (identic cu T62/I, P26) reprezentat de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2.500 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 6580, intabulat in Cartea Funciara nr. 6580 Orbeasca, judetul Teleorman;**
- **11.312,25 lei pentru imobilul situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T57, P28 (identic cu T57/I, P28) reprezentat**

de teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 5.000 mp (conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate), identificat cu numar cadastral 9934, intabulat in Cartea Funciara nr. 9934 Orbeasca, judetul Teleorman.

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila, vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul NEAGU ION, cu domiciliul în Municipiul București, str. G-ral Ion Dragalina nr. 20, Sector 5, in contradictoriu cu debitorii:
 1. BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IRINEL DANIELA POPA, cu sediul în Municipiul București, B-dul Burebista nr. 2, bl. D14, sc. 4, et. 5, ap. 115, Sector 3,
 2. NICULESCU GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, județul Teleorman,
 3. NICULESCU NICOLETA, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Sus, județul Teleorman
- titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 939 din 10.06.2021, pronunțată de Tribunalul Bucuresti - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 4672/3/2020,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 4544, din data de 28.11.2022, pronunțată de Judecatoria Alexandria, în dosarul numărul 7285/740/2022, privind debitorii Niculescu Gheorghe si Niculescu Nicoleta,
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 05.12.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 29173/301/2022, privind debitorul Biroul Individual Notarial Irinel Daniela Popa,
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 18.04.2024 privind actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 16 pagini, a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:
 - creditorului NEAGU ION, cu domiciliul în Municipiul București, str. G-ral Ion Dragalina nr. 20, Sector 5,
 - debitorului, proprietar al imobilelor urmărite silit, NICULESCU NICOLETA, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Sus, județul Teleorman
 - organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN, cu sediul în Alexandria, str. Dunării, nr. 188, județul Teleorman;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civilă,
 - la Judecătoria Alexandria,
 - la Primăria Comunei Orbeasca, cu sediul în comuna Orbeasca, Sos. Alexandriei, nr. 124, județul Teleorman,
 - la sediul organului de executare,

 - la locul situării imobilului:

- situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T84, P33 (identic cu T84, P37), identificat cu numar cadastral 6840, intabulat in Cartea Funciara nr. 6840 a localitatii Orbeasca, judetul Teleorman,
- situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T96, P27 (identic cu T96, P28), identificat cu numar cadastral 10695, intabulat in Cartea Funciara nr. 10695 Orbeasca, judetul Teleorman,
- situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T75, P26 (identic cu T75/VI, P8), identificat cu numar cadastral 8340, intabulat in Cartea Funciara nr. 8340 Orbeasca, judetul Teleorman,
- situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T62, P7 (identic cu T62/I, P26), identificat cu numar cadastral 6580, intabulat in Cartea Funciara nr. 6580 Orbeasca, judetul Teleorman,
- situat in comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, T57, P28 (identic cu T57/I, P28), identificat cu numar cadastral 9934, intabulat in Cartea Funciara nr. 9934 Orbeasca, judetul Teleorman,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
MĂCIUCĂ MIRELA - DANA

Red. cs

ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ TERENURI comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, jud. Teleorman



Caracteristici

sursa: Google Earth

Coordonate Imobil: 44.109119N	Tip drum acces: Drum public
25.326514E	Nr. fronturi: 1
Suprafața teren: 33.234,00 (doc cad)	Deschidere totală: Cca 20,00 ml
Destinație teren: Industrial agricol	Formă teren: dreptunghiulara
Suprafața construită: Cca 0,0 m ² (la sol)	Înclinație: Plan
Acces: Nesatisfacator	Întabulare/cadastruCF Da

Data evaluării: 14.12.2023

CENTRALIZATOR LOTURI / Land plot centralisation						Val. Teren considerat liber			
Nr. lot	Nr. Cad. / CF	Taria / Parcela	S. Lot în acte	S. măsurători	S. construită	Desch./Lăț.	€/m ²	Valoare (euro)	Valoare (lei)
1	6840	T84, P33 (identic cu T84, P37)	5.200,00	4.834,00	0,00	20,22	0,6067 €	2.933 €	14.582 lei
2	10695	T96, P27 (identic cu T96, P28)	12.534,00	12.534,00	0,00	20,22	0,7899 €	9.900 €	49.223 lei
3	8340	T75, P26 (identic cu T75/V1, P8)	5.000,00	5.000,00	0,00	29,67	0,6067 €	3.034 €	15.083 lei
4	6580	T62, P7 (identic cu T62/I, P26)	2.500,00	2.500,00	0,00	9,60	0,7600 €	1.900 €	9.447 lei
5	9934	T57, P28 (identic cu T57/I, P28)	5.000,00	5.000,00	0,00	9,60	0,6067 €	3.034 €	15.083 lei
6	11676	T74, P22 (identic cu T74/I, P853)	3.366,00	3.366,00	0,00	19,88	0,9507 €	3.200 €	15.910 lei
TOTAL			33.600,00	33.234,00	0,00	40,43	0,7222 €	24.000 €	119.328 lei

- **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este situat izolat, în zona exploatată agricol, din partea de Nord, Sud, Est și Vest a comunei Orbeasca, în microzona sat Orbeasca de Jos. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): în jurul zonei cu case a satului Orbeasca de Jos, cu excepția lotului nr. 5, situat între satele Merișani și Guruieni. **PUNCTE DE REPER** (linii pietonale): la aproximativ 2,6 km E – DJ 601 (Șos. București); limita administrativă a com. Domnești pe latura Sudică; limita administrativă cu com. Chiajna la cca 1 km Est; limita de Sud a complexului industrial Benga Company la cca 1 km N-E și canalul de desecare ApaNova la limita Nordică a proprietății, vizavi de drumul de exploatare al zonei.

- **ZONA:** Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una industrial agricolă, iar în zona construită, predominant rezidențială, cu case de o calitate sub medie, precum și cu mici spații de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (DJ504 (Alexandria-Pitești), DJ506). Zona este una în general subdezvoltată, în stagnare, de un nivel calitativ general scăzut, raportat la alte unități administrativ-teritoriale similare. Localitatea este departe de centrul polului principal de dezvoltare din zona geografică respectivă (mun. Pitești, sau mun. București).

- **UTILITĂȚI** în zonă: electricitate (la drumurile principale). Nu sunt comunicate date, avize, sau alte informații privind utilitățile zonei, sau traversările existente în zonă.

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 2663/2022

ANEXA II

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	6840		4.834	T84 P37

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15999 / 12/01/2017			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 6840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6840.		A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.06.2010 EMIS DE BNP DANIEL STUPARU, TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732 EMIS DE CJSOPT TELEORMAN);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NICULESCU NICOLETA		A1

C. Partea III. SARCINI

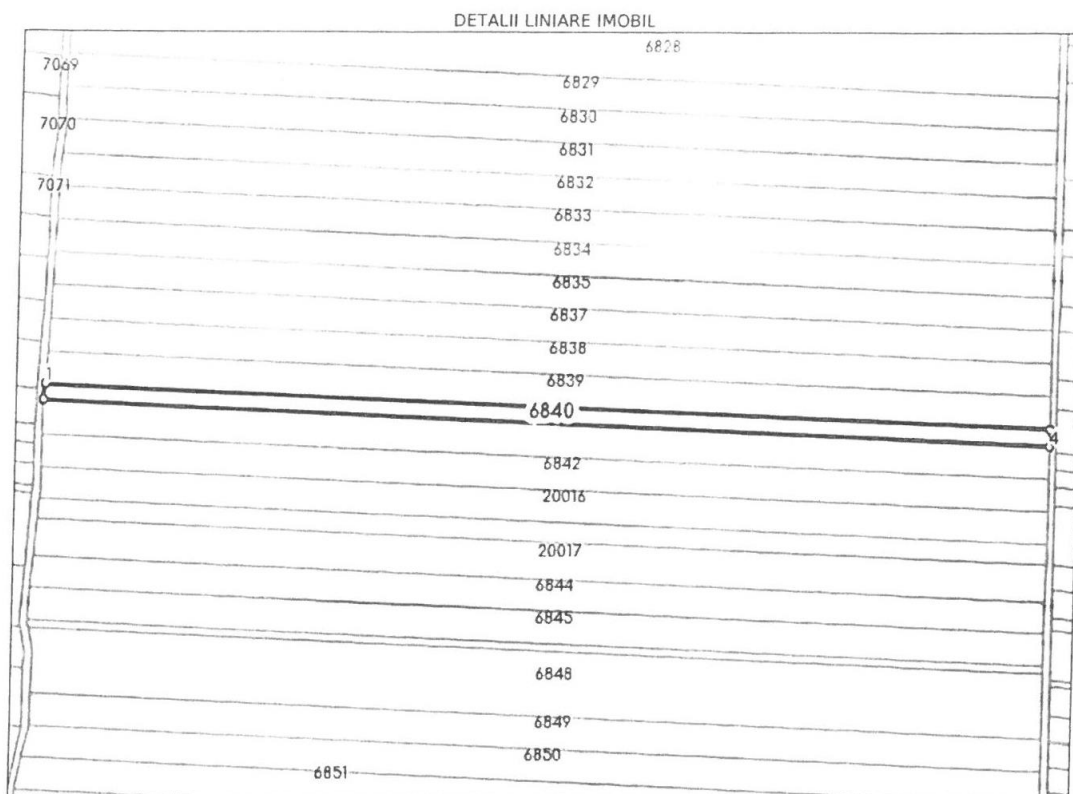
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44710 / 29/06/2020			
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020, incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucurestu in dosar nr.5801/3/2020;			
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) NEAGU ION		A1
81841 / 14/12/2022			
Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 2663, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 4544 IN DOSAR NR. 7285/740/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;			
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 400000Euro si suma de 68931.18lei, 1) NEAGU ION		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
6840	4.834	T84 P37

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.834	84	33	-	IDENTIC CU T84 P37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	528.284,114 290.420,036	2	528.283,463 290.411,573	8.488
2	528.283,463 290.411,573	3	528.283,419 290.411,003	0.572
3	528.283,419 290.411,003	4	528.817,085 290.387,878	534.167
4	528.817,085 290.387,878	5	528.817,094 290.396,942	9.064

Carte Funciară Nr. 68-40 Comuna/Oraș/Municipiu: Orbeasca

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	528.817,094 290.396,942	1	528.284,114 290.420,036	533.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	10695	12.534	T96, P28

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17247 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 10695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10695.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.34/04.06.2010, CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ, NR.633897/28.07.2012 EMIS DE CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, TITLU DE PROPRIETATE NR.52-01732/25.05.1999 EMIS DE CJSIPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NICULESCU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44709 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020, incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucuresti in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) NEAGU ION	A1
81843 / 14/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somație, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, dosar executare silită Nr. 2663/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Civilă Nr. 4544, din 28/11/2022 emis de Judecătoria ALEXANDRIA, dosar Nr. 785/740/2022;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma de 400000 Euro, plus 68931,18 Lei, cheltuieli de executare silită 1) NEAGU ION	A1

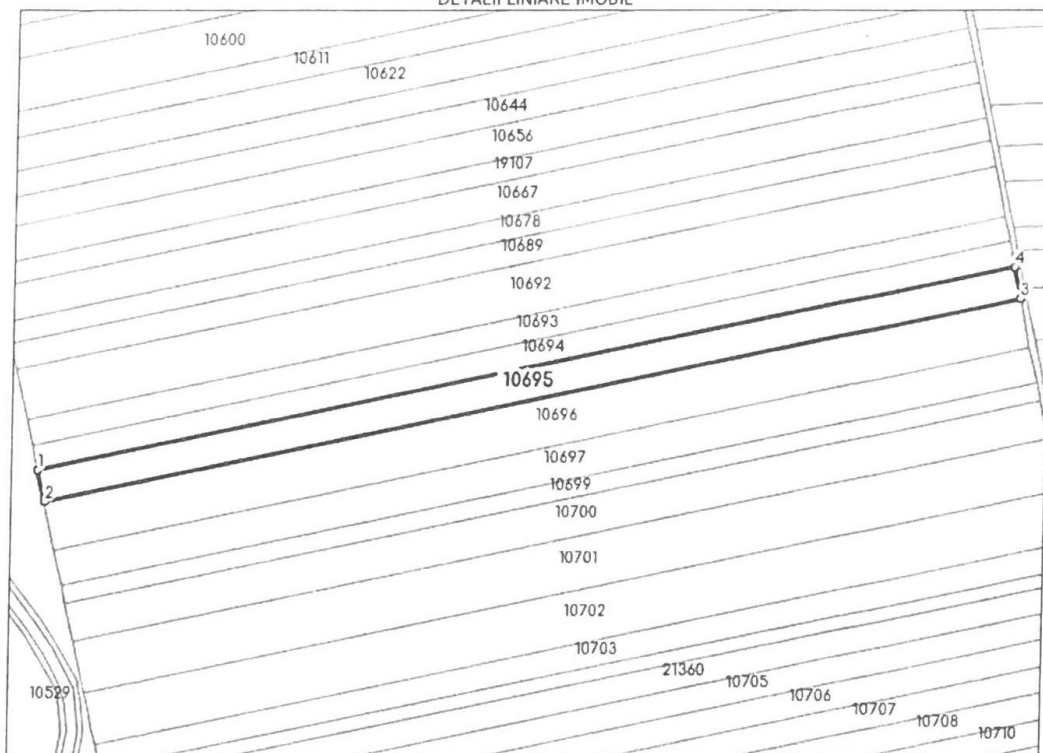
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
10695	12.534	T96, P28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.534	96	27	-	IDENTIC CU T96, P28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	532.679,592 287.783,006	2	532.684,083 287.763,294	20.217
2	532.684,083 287.763,294	3	533.291,036 287.889,657	619.967
3	533.291,036 287.889,657	4	533.286,76 287.909,414	20.214
4	533.286,76 287.909,414	1	532.679,592 287.783,006	620.187

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	8340	5.000	T75/VI, P8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5931 / 12/01/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 8340 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8340. A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.06.2010 - SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 40/2007-DS 48/2007, TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732/25.05.1999 - EMIS DE CJSIPT TELEORMAN);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 A1 1) NICULESCU NICOLETA

C. Partea III. SARCINI

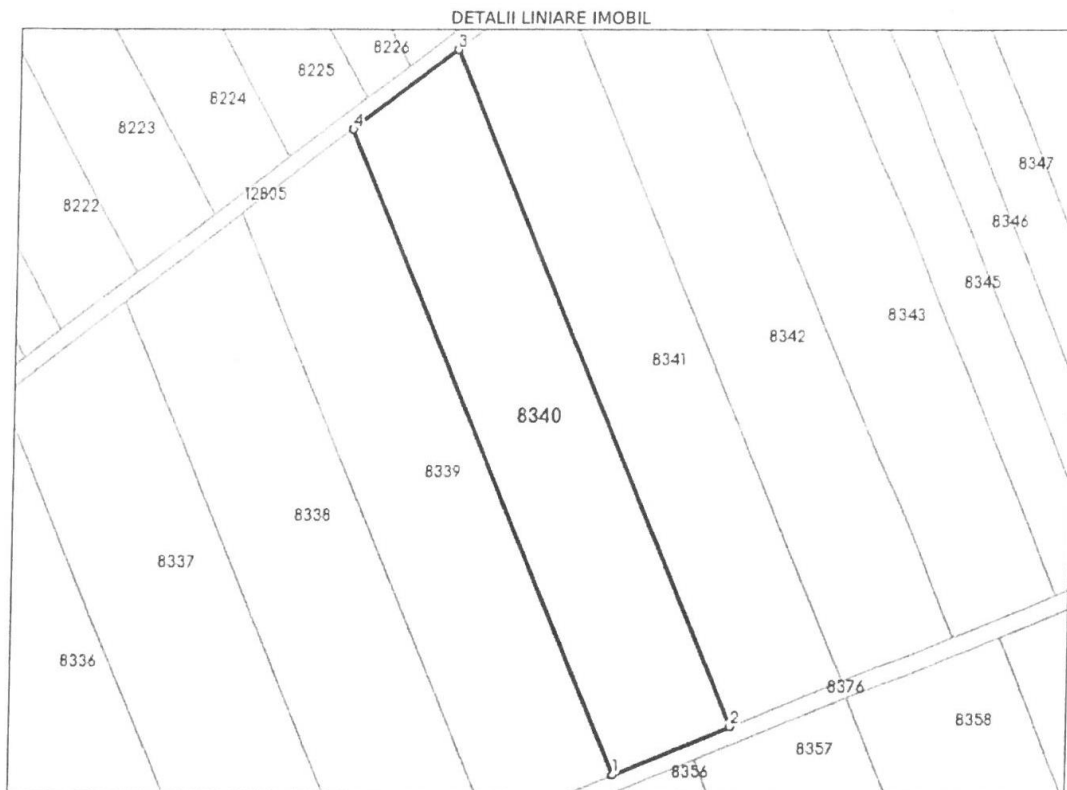
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44708 / 29/06/2020	
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020, incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucuresti in dosar nr.5801/3/2020;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita A1 1) NEAGU ION
81847 / 14/12/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somație, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, dosar executare silită Nr. 2663/2022; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Civilă Nr. 4544, din 28/11/2022 emis de Judecătoria ALEXANDRIA, dosar Nr. 7285/740/2022;	
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma de 400.000 Euro și 68931,18 Lei A1 1) NEAGU ION

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
8340	5.000	T75/VI, P8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	75	26	-	IDENTIC CU T75/VI, P8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	525.089,432 290.318,637	2	525.116,89 290.329,884	29.672
2	525.116,89 290.329,884	3	525.049,658 290.488,801	172.554
3	525.049,658 290.488,801	4	525.025,345 290.470,119	30.662
4	525.025,345 290.470,119	1	525.089,432 290.318,637	164.481

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	6580	2.500	T62/I, P26

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3185 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 6580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6580.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.05.2010 EMIS DE BNP DANIEL STUPARU, TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732 EMIS DE CJSPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NICULESCU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

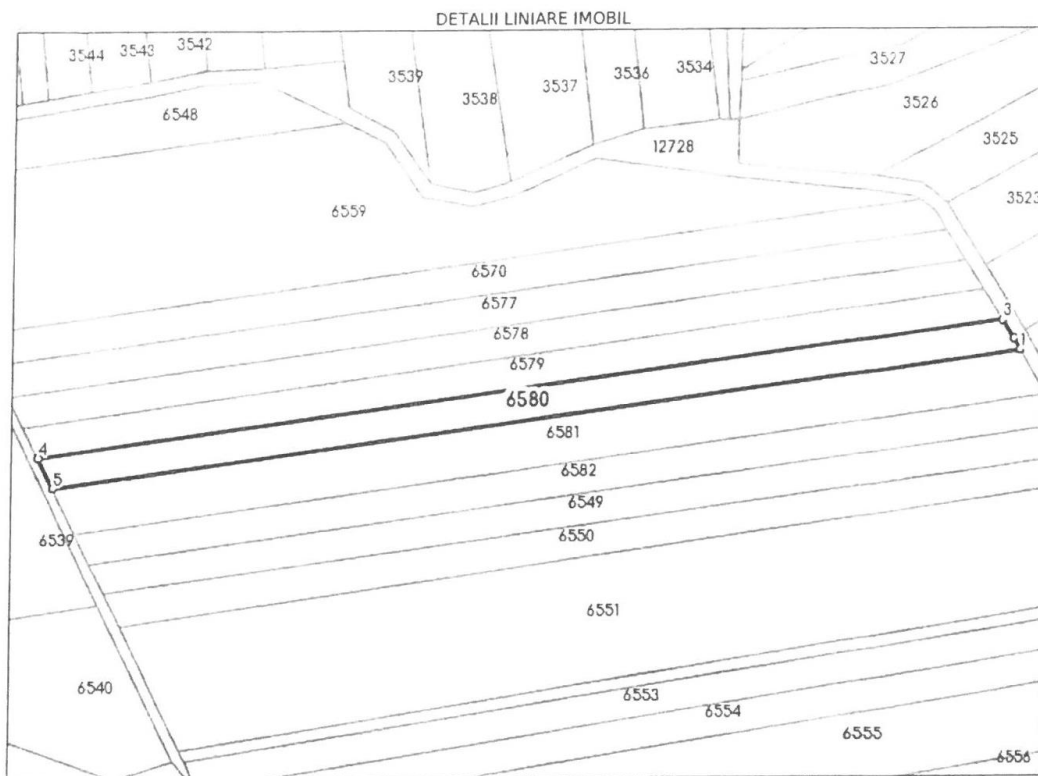
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44707 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020, incheiere din 28.02.2020 Tribunalul Bucuresti in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) NEAGU ION	A1
81852 / 14/12/2022		
Somatie nr. somatie in dosar de executare silita nr. 2663/2022, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere civila nr. 4544 in dosar nr. 7285/740/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 400000Euro si suma de 68931.18lei 1) NEAGU ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
6580	2.500	T62/I, P26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	62	7	-	IDENTIC CU T62/I, P26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	526.337,674 292.126,568	2	526.335,736 292.129,902	3.856
2	526.335,736 292.129,902	3	526.332,368 292.135,023	6.129
3	526.332,368 292.135,023	4	526.060,945 292.097,363	274.023
4	526.060,945 292.097,363	5	526.065,214 292.088,765	9.599

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	9934	5.000	T57/I. P28

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15605 / 12/01/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Orbeasca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 9934 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9934.	A1
Act Notarial nr. 1016, din 04/06/2010 emis de BNP DANIEL STUPARU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/04.06.2010 EMIS DE BNP DANIEL STUPARU TITLU DE PROPRIETATE NR. 5201732 EMIS DE CJSPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PARTAJ, BUN PROPRIU, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NICULESCU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

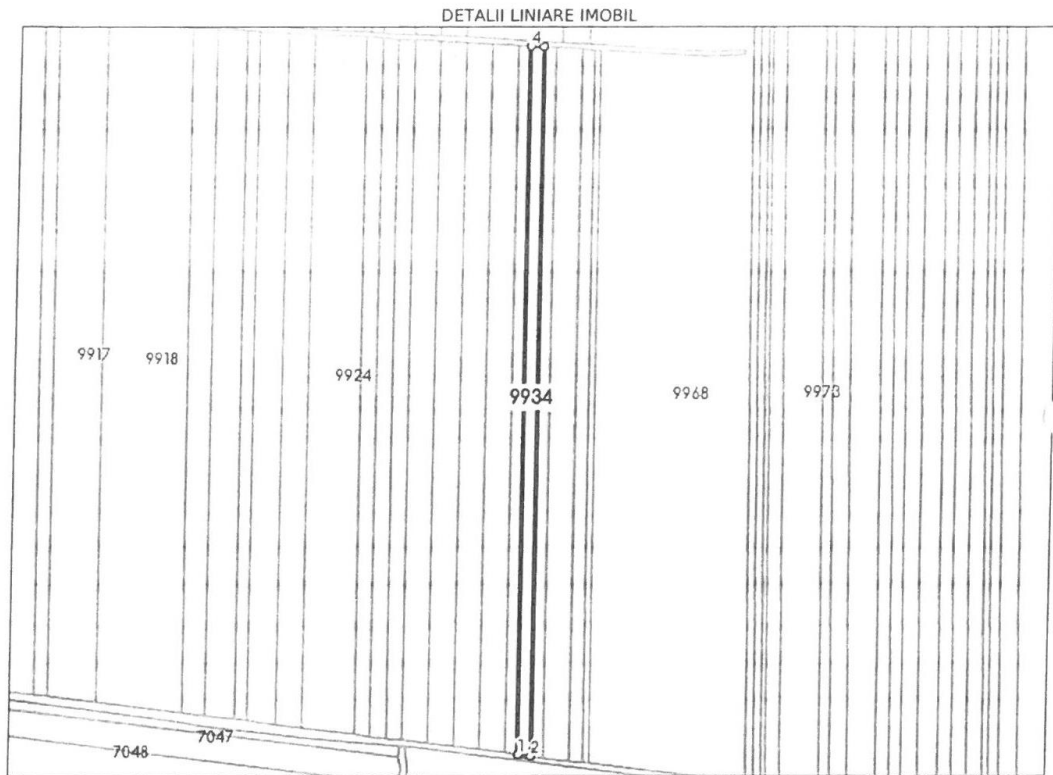
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44705 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 19/06/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosar nr. 184/2020, incheiere din 28.02.2020 Tribunalu Bucuresti in dosar nr.5801/3/2020;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 400.000 EUR, reprezentand debit restant si suma de 3.724 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) NEAGU ION	A1
81857 / 14/12/2022		
Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR.2663/2022, din 09/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 4544 IN DOSAR NR. 7285/740/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 400000Euro si suma de 68931.18lei 1) NEAGU ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
9934	5.000	T57/I, P28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	57	28	-	IDENTIC CU T57/I, P28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	528.407,304 291.074,336	2	528.416,833 291.073,162	9.601
2	528.416,833 291.073,162	3	528.416,522 291.598,26	525.098
3	528.416,522 291.598,26	4	528.406,994 291.598,803	9.543
4	528.406,994 291.598,803	1	528.407,304 291.074,336	524.467