



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2714/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2714/05 aprilie 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 26 aprilie 2024, ora 14:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Videle, cvartal 8, parcela 367, 368, str. Lacramioarelor nr. 5, județul Teleorman, compus din teren arabil intravilan în suprafață de 683 m.p. (din acte) și 677 m.p. (din măsurători), având nr. Cadastral 26952, intabulat în Cartea Funciară nr. 26952 Videle

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **ȚĂROIU Petre**, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Lăcrămioarelor, nr.7, județul Teleorman.

Licitația începe de la **pretul de 12.667,50 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 85A, birou 2, mezanin, județul Timiș, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr. 5, et. 2, ap. 18, județul Timiș,
- în contradictoriu cu debitorul **MEN AGRO S.R.L.**, cu sediul în Orașul Videle, STR. LĂCRĂMIOARELOR, NR.7, județul Teleorman, **debitorul avalist ȚĂROIU Petre**, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Lăcrămioarelor, nr.7, județul Teleorman,
- titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RZBR3AF nr. 0628624 emis la data de 15.02.2022 pentru suma de 193.600,91 lei scadent la data de 31.07.2023 avalizat de Țăroiou Petre și refuzat la plată**,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Videle, în data de 18.09.2023, în dosar nr. 3646/335/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 06.02.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 (șase) pagini, a fost emisă în 9 (nouă) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmăritor **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 85A, birou 2, mezanin, județul

Timiș, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr. 5, et. 2, ap. 18, județul Timiș,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **ȚĂROIU Petre**, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Lăcrămioarelor, nr.7, județul Teleorman,

- debitorului **MEN AGRO S.R.L.**, cu sediul în Orașul Videle, STR. LĂCRĂMIOARELOR, NR.7, județul Teleorman,

- organului fiscal local, **Serviciul fiscal orășenesc Videle**, cu sediul în Videle, Str. Giurgiului nr. 13, județul Teleorman;

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Videle
- la Primăria Videle,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Măciucă Mirela-Dana

Red. T.I.G.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26952 Videle

Nr. cerere 38538
Ziua 17
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159415391



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Videle, Cvartal 8, Parcela 367,368, Str Lacramioarelor, Nr. 5, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26952		Din acte: 683 Masurata: 677	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8607 / 27/05/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 745, din 25/05/2022 emis de NP ALEXE ILEANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) ȚĂROIU PETRE	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38538 / 17/10/2023	
Somație nr. Somație în dosar nr.2714/2023, din 13/10/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr.2141, din 18/09/2023 emis de JUDECĂTORIA VIDELE;	
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 203.183.76 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită
1) RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CIF:33814552	

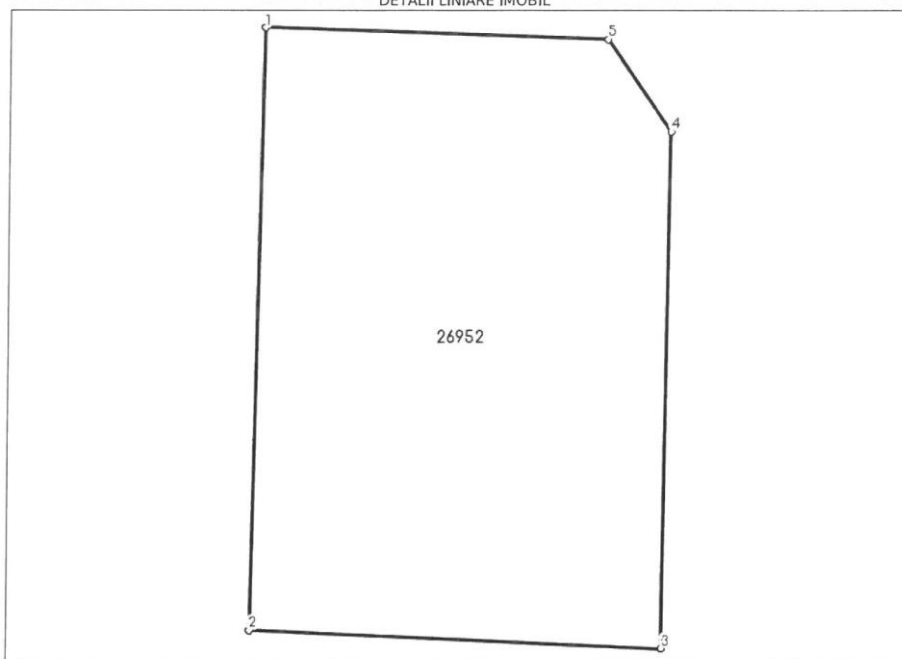
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26952	Din acte: 683 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	677	8	367,368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.66
2	3	21.694
3	4	27.142
4	5	5.907
5	1	18.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.4676/17-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
23-10-2023

Asistent Registrator,
Diana Florina Paun

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)