



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2916/2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2916-2/8 martie 2024**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 11 aprilie 2024, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului **CEAUSU Ion-Cezarin**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Lt. Gheorghe Negel nr. 41, bl. 41, sc. 1, et. 1, ap. 3, Sector 6, respectiv:

1. teren extravilan curți construcții situat în comuna Iepurești, județul Giurgiu, LOT 1, în suprafață de 1.288 m.p., având nr. Cadastral 30558 și construcțiile edificate pe acesta, C1 – magazie în suprafață construită la sol de 262 m.p. având nr. Cadastral 30558-C1, C2 – cabina cântar în suprafață construită la sol de 6 m.p., având nr. Cadastral 30558-C2 și C3 - bascula (cântar) în suprafață construită la sol de 16 m.p., având nr. Cadastral 30558-C2, intabulate în Cartea Funciară nr. 30558 Iepurești,
2. teren extravilan curți construcții situat în comuna Iepurești, județul Giurgiu, LOT 2, în suprafață de 2.591 m.p., având nr. Cadastral 30556 și construcția edificată pe acesta, C1 – grajd în suprafață construită la sol de 357 m.p., având nr. Cadastral 30556-C1, intabulate în Cartea Funciară nr. 30556 Iepurești,
3. teren intravilan arabil situat în comuna Iepurești, județul Giurgiu, în suprafață de 4.052 m.p. având nr. Cadastral 1091, intabulat în Cartea Funciară nr. 32802 Iepurești.

### **OBSERVAȚII:**

Conform mențiunilor din raportul de evaluare facem următoarele precizări cu privire la bunul imobil teren extravilan curți construcții – LOT 1, intabulat în **Cartea Funciară nr. 30558 Iepurești:**

- Construcția identificată cu nr. Cadastral 30558-C3 - bascula (cântar) este desființată.
- Având în vedere că pe teren se aflau construcții iar terenul este extravilan dar categoria de folosință este curți construcții, acesta a fost evaluat în ipoteza ca este **intravilan construibil**.

Conform mențiunilor din raportul de evaluare facem următoarele precizări cu privire la bunul imobil teren extravilan curți construcții - LOT 2, intabulat în **Cartea Funciară nr. 30556 Iepurești:**

- **Având în vedere ca la data inspectiei, pe teren se afla constructia C1 - grajd s-a considerat ca terenul are categoria de folosinta curti constructii, asa cum este mentionat în Contractul de vanzare cumparare. Avand in vedere acest aspect, terenul a fost evaluat în ipoteza ca este intravilan constructibil.**

Licitatia începe de la următoarele prețuri, ce reprezinta prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform rapoartelor de expertiză tehnică evaluatoare întocmit in prezentul dosar de executare:

- **121.701 lei**, pentru imobilul **teren extravilan curti constructii – lot 1**, identificat cu număr cadastral **30558**, întabulat în Cartea Funciară nr. **30558** a Localității **Iepuresti**,
- **180.803 lei**, pentru imobilul **teren extravilan curti constructii – lot 2**, identificat cu număr cadastral nr. cadastral **30556**, înscris în Cartea Funciară nr. **30556** a Localității **Iepurești**,
- **79.630 lei**, pentru imobilul identificat cu număr cadastral nr. cadastral **1091**, înscris în Cartea Funciară nr. **32802** a Localității **Iepuresti**.

**În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila, vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea mentionata în prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **ROFERT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Comuna Perieți, sat PĂLTINIȘU, str. CALEA BUCUREȘTI nr. 40, județul Ialomița, cu sediul procedural la Administrator **Badita Dragos Nicolae**, în Municipiul Ploiești, str. Furnalului nr. 14A, camera 1, județul Prahova,
- în contradictoriu cu debitorul **CEAUSU Ion-Cezarin**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Lt. Gheorghe Negel nr. 41, bl. 41, sc. 1, et. 1, ap. 3, Sector 6,
- titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria CECE3AH număr 0325681 emis la data de 27.07.2022 pentru suma de 160.937,70 lei scadent la data de 05.09.2023 avalizat de Ceausu Ion Cezarin și refuzat la plată**,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6, în data de 04.10.2023, în dosar nr. 18170/303/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecatoresc în data de 08.03.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-și aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 12 pagini, a fost emisă în 9 (nouă) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
  - creditorului urmaritor **ROFERT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Comuna Perieți, sat PĂLTINIȘU, str. CALEA BUCUREȘTI nr. 40, județul Ialomița, cu sediul procedural la Administrator Badita Dragos Nicolae, în Municipiul Ploiești, str. Furnalului nr. 14A, camera 1, județul Prahova,
  - titularului dreptului înscris în Cartea Funciara, **CEC BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3,
  - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **CEAUSU Ion-Cezarin**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Lt. Gheorghe Negel nr. 41, bl. 41, sc. 1, et. 1, ap. 3, Sector 6,

- organului fiscal local, **Serviciul Fiscal Orășenesc Mihăilești**, cu sediul în Mihăilești, Str. Avicola, județul Giurgiu;

- organului fiscal local, **Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Str. Popa Tatu nr. 7, sector 1.

**III.** câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Sectorului 6,
- la Primăria Iepurești,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilelor;

**IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilite.ro](http://www.executaresilite.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
Coșoreanu Iulian Ilie

Red. T.I.G.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30558 Iepurești

Nr. cerere 120988  
Ziua 06  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100161826776



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:114/N  
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30558	1.288	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30558-C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:262 mp; magazie sc 262
A1.2	30558-C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:6 mp; cabina cantar sc 6 mp
A1.3	30558-C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:16 mp; bascula sc 16 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7217 / 24/02/2011</b> Act Notarial nr. 565, din 23/02/2011 emis de BNP SARBULESCU IRINA RALUCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CEASU ION CEZARIN</b> , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6055 / 20/02/2012</b> Act Notarial nr. 240, din 17/02/2012 emis de SAVU NICOLAE;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON ( provenind din suplimentarea liniei de credit in valoare de 150.000 RON cu suma de 250.000 RON )+ dobanzi, dobanzi majorate , costuri si speze aferente 1) <b>CEC BANK SA PRIN SUCURSALA GIURGIU</b> , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2 se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>CEC BANK SA PRIN SUCURSALA GIURGIU</b> , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>120988 / 06/12/2023</b> Somatie nr. dosar executare silită 2916/2023, din 04/12/2023 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 04/10/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI;	
C5 Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea ROFERT ROMANIA SRL, pentru suma de 171.507,70 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

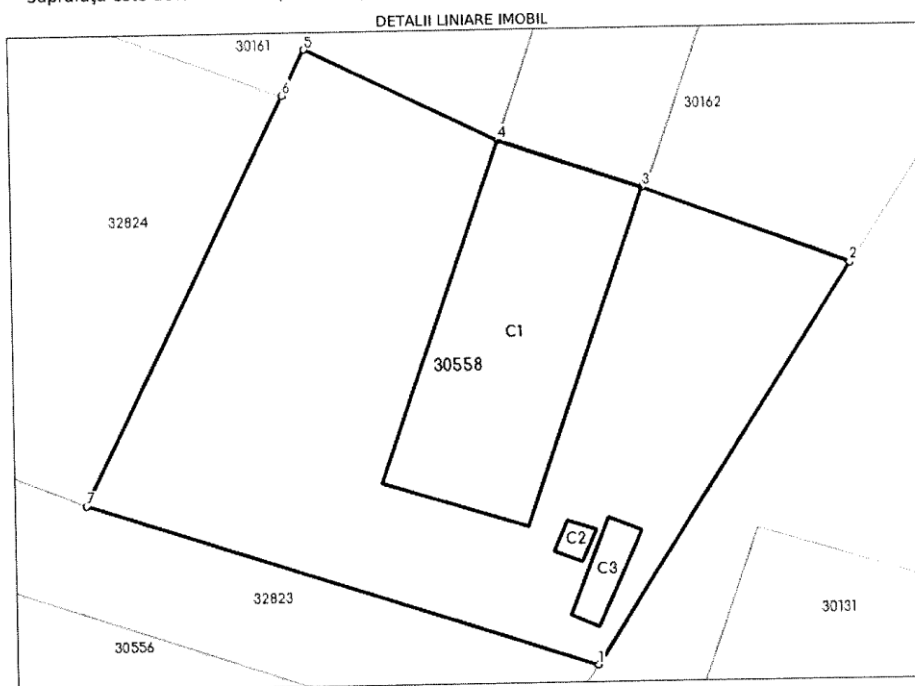
Formular versiunea 1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30558	1.288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.288	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30558-C1	construcții industriale și edilitare	262	Cu acte	S. construită la sol: 262 mp; magazie sc 262
A1.2	30558-C2	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol: 6 mp; cabina cântar sc 6 mp
A1.3	30558-C3	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; bascula sc 16 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33,018
2	3	15,235
3	4	10,581
4	5	14,792
5	6	3,53
6	7	31,658
7	1	37,167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.26596/06-12-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
08-12-2023

Asistent Registrator,  
IULIANA FRUMUSELU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30556 Iepurești

Nr. cerere 120984  
Ziua 06  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100161826439



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:114/N  
Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30556	2.591	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30556-C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:357 mp; grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7219 / 24/02/2011</b> Act Notarial nr. 565, din 23/02/2011 emis de BNP SARBULESCU IRINA RALUCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CEAUSU ION CEZARIN</b> , necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

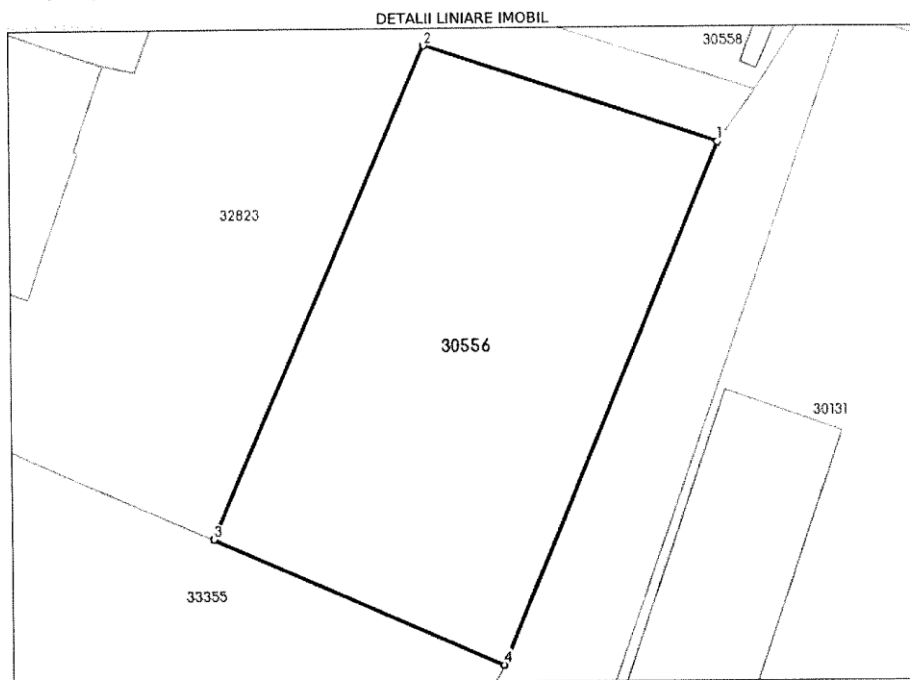
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6056 / 20/02/2012</b> Act Notarial nr. 241, din 17/02/2012 emis de SAVU NICOLAE;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON reprezentand suplimentare linie de credit in val de 150.000 lei cu suma de 250.000 lei + dobandzile, dobandzile majorate, costurile si spezele aferente 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897, prin Sucursala Giurgiu	A1, A1.1
C2 Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini	A1, A1.1
<b>120984 / 06/12/2023</b> Somatie nr. 2916, din 04/12/2023 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 6;	
C5 Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului, pentru suma de 171507,70 lei, în favoarea creditorului ROFERT ROMANIA SRL.	A1, A1.1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30556	2.591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.591	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30556-C1	construcții anexa	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; grajd

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

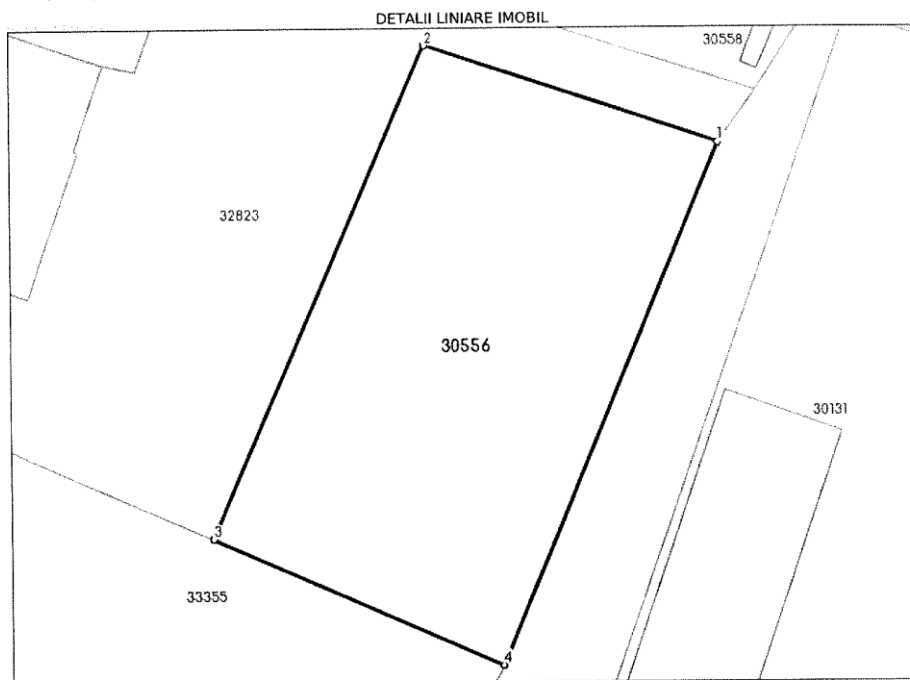
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.813
2	3	66.013
3	4	38.81
4	1	69.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30556	2.591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.591	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30556-C1	construcții anexa	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; grajd

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.813
2	3	66.013
3	4	38.81
4	1	69.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32802 Iepuresti

Nr. cerere 120975  
Ziua 06  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100161826309



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:578/N

Adresa: Loc. Iepuresti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1091		4.052	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14964 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 384, din 28/03/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen; Act Notarial nr. 9, din 11/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CEAUSU ION CEZARIN</b> , necasatorit	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14964 / 29/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 384, din 28/03/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EUR reprezentand rest de pret 1) <b>TEBALTOC VIRGIL MARIAN</b> , casatorit cu 2) <b>TEBALTOC MARILENA</b>	A1 / C.2
<b>120975 / 06/12/2023</b>		
Somatie nr. 2916, din 04/12/2023 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 07/10/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI DOSAR 2916/2023;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul ROFERT ROMANIA SRL , pentru suma de 171.507,70 lei sumă reprezentând debit si cheltuieli de executare silită, asupra imobilului proprietatea debitorului CEAUSU ION CEZARIN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1091	4.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.052	81	551	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.26592/06-12-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
08-12-2023

Asistent Registrator,  
FLORIN BADILA

Referent,

Data eliberării,

\_/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)