



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2559/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2559/21 martie 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de **22 aprilie 2024**, ora **13:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații** din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului **ADMINQUALITY & MAINTENANCE S.R.L.**, respectiv:

- 1. APARTAMENT NR. 33**, situat în Orașul Bragadiru, str. Diamantului nr. 97-99, et. 3, județul Ilfov, confort 1, decomandat, format din 2 camere și dependințe după cum urmează: hol – 6.51 m.p., cameră – 17.65 m.p., bucatarie – 9.27 m.p., cameră – 11.89 m.p., baie – 3.66 m.p., cu o suprafață utilă de 48.98 m.p. și logie – 6.57 m.p. rezultând o suprafață totală de 55.55 m.p., având nr. Cadastral 122754-C1-U89, intabulat în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U89 Bragadiru, împreună cu dreptul de proprietate asupra următoarelor cote:
 - cotă indiviză de 1.09% (reprezentând suprafață indiviză de 5.60 m.p.) din părțile și dependințele comune ale întregului imobil,
 - cotă indiviză de 1.09% (reprezentând suprafață indiviză de 18.12 m.p.) din terenul aferent întregului imobil bloc, în suprafață de 1.664 m.p., cu nr. Cadastral 122754, înscris în Cartea Funciară nr. 122754 Bragadiru,
 - cotă indiviză de 0.8% (reprezentând suprafață indiviză de 6.51 m.p.) din imobilul reprezentând spațiu de folosință comună situat la subsolul imobilului, având nr. Cadastral 122754-C1-U1, înscris în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U1 Bragadiru, careia îi corespunde cotă indiviză de 0,143% (reprezentând suprafața indiviză de 0,75 mp) din părțile comune ale imobilului-bloc și cota indiviză de 0,143% (reprezentând suprafața indiviză de 2,4 mp) din terenul aferent întregului imobil-bloc. De asemenea, împreună cu această cotă indiviză de 0,8 % se vinde și dreptul de proprietate asupra următoarelor cote indivize corespunătoare acestei cote: o cotă parte indiviză de 0,143% (reprezentând suprafața indiviză de 0,554 mp) din calea de acces (lot 23), cu numărul cadastral 122776, înscris în CF nr. 122776 Bragadiru, județul Ilfov și o cotă indiviză de 0,143% (reprezentând suprafața indiviză de

0,634 mp) din calea de acces (lotul 24), cu numărul cadastral 122777, înscris în CF nr.122777 Bragadiru, județul Ilfov.

- cotă indiviză de 1.09% (reprezentând suprafață indiviză de 4,23 m.p.) din calea de acces (lotul 23), în suprafață totală de 388 m.p., cu nr. Cadastral 122776, înscris în Cartea Funciară nr. 122776 Bragadiru,
- cotă indiviză de 1.09% (reprezentand suprafață indiviză de 4.83 m.p.) din calea de acces (lot 24), în suprafață totală de 443 m.p., cu nr. Cadastral 122777, înscris în Cartea Funciară nr. 122777 Bragadiru,
- o cotă indiviză de 0.926% (reprezentând cota indiviză de 0.315 m.p.) din terenul lot 4/2 (post Trafo), cu nr. Cadastral 121386, înscris în Cartea Funciară nr. 121386 Bragadiru,

2. LOC PARCARE NR. 45, situat în Orașul Bragadiru, str. Diamantului nr. 97-99, et. Subsol, județul Ilfov, în suprafață utilă și suprafață totală de 13 m.p., având nr. Cadastral 122754-C1-U53, intabulat în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U53 Bragadiru, împreună cu dreptul de proprietate asupra următoarelor cote:

- cotă indiviză de 0.29% (reprezentând suprafață indiviză de 1.49 m.p.) din părțile și dependențele comune ale întregului imobil,
- cotă indiviză de 0.29 % (reprezentând suprafață indiviză de 4.81 m.p.) din terenul aferent întregului imobil bloc în suprafață de 1.664 m.p., cu nr. Cadastral 122754, înscris în Cartea Funciară nr. 122754 Bragadiru,
- cotă indiviză de 0.21% (reprezentând suprafață indiviză de 1.71 m.p.) din imobilul reprezentând spațiu de folosință comună situat la subsolul imobilului, având nr. Cadastral 122754-C1-U1, înscris în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U1 Bragadiru, căreia îi corespunde cotă indiviză de 0,038% (reprezentand suprafața indiviză de 0,19 mp) din partile comune ale blocului și cota indiviză de 0,038% (reprezentând suprafața indiviză de 0,63 mp) din terenul aferent întregului imobil-bloc. De asemenea, împreună cu această cotă indiviză de 0,21% se vinde și dreptul de proprietate asupra următoarelor cote indivize corespunătoare acestei cote: o cotă parte indiviză de 0,038% (reprezentând suprafața indiviză de 0,147 mp) din calea de acces (lot 23), cu numărul cadastral 122776, înscris în CF nr. 122776 Bragadiru, județul Ilfov și o cotă indiviză de 0,038% (reprezentind suprafața indiviză de 0,168 mp) din calea de acces (lotul 24), cu numărul cadastral 122777, înscris în CF nr.122777 Bragadiru, județul Ilfov,
- cotă indiviză de 0.29% (reprezentând suprafață indiviză de 1.13 m.p.) din calea de acces (lotul 23), în suprafață totală de 388 m.p., cu nr. Cadastral 122776, înscris în Cartea Funciară nr. 122776 Bragadiru,
- cotă indiviză de 0.29% (reprezentand suprafață indiviză de 1.28 m.p.) din calea de acces (lot 24), în suprafață totală de 443 m.p., cu nr. Cadastral 122777, înscris în Cartea Funciară nr. 122777 Bragadiru,

3. LOC PARCARE NR. 46, situat în Orașul Bragadiru, str. Diamantului nr. 97-99, et. Subsol, județul Ilfov, în suprafață utilă și suprafață totală de 13,02 m.p. având nr. Cadastral 122754-C1-U54, intabulat în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U54 Bragadiru, împreună cu dreptul de proprietate asupra următoarelor cote:
- cotă indiviză de 0.29% (reprezentând suprafață indiviză de 1.49 m.p.) din părțile și dependențele comune ale întregului imobil,
 - cotă indiviză de 0.29 % (reprezentând suprafață indiviză de 4.82 m.p.) din terenul aferent întregului imobil bloc în suprafață de 1.664 m.p., cu nr. Cadastral 122754, înscris în Cartea Funciară nr. 122754 Bragadiru,
 - cotă indiviză de 0.21% (reprezentând suprafață indiviză de 1.71 m.p.) din imobilul reprezentând spațiu de folosință comună situat la subsolul imobilului, având nr. Cadastral 122754-C1-U1, înscris în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U1 Bragadiru, căreia îi corespunde cotă indiviză de 0,038% (reprezentand suprafața indiviză de 0,19 mp) din partile comune ale blocului și cota indiviză de 0,038% (reprezentând suprafața indiviză de 0,63 mp) din terenul aferent intregului imobil-bloc. De asemenea, împreună cu această cotă indiviză de 0,21% se vinde și dreptul de proprietate asupra următoarelor cote indivize corespunătoare acestei cote: o cotă parte indiviză de 0,038% (reprezentând suprafața indiviză de 0,147 mp) din calea de acces (lot 23), cu numărul cadastral 122776, înscris în CF nr. 122776 Bragadiru, județul Ilfov și o cotă indiviză de 0,038% (reprezentind suprafața indiviză de 0,168 mp) din calea de acces (lotul 24), cu numărul cadastral 122777, înscris în CF nr.122777 Bragadiru, județul Ilfov,
 - cotă indiviză de 0.29% (reprezentând suprafață indiviză de 1.13 m.p.) din calea de acces (lotul 23), în suprafață totală de 388 m.p., cu nr. Cadastral 122776, înscris în Cartea Funciară nr. 122776 Bragadiru,
 - cotă indiviză de 0.29% (reprezentand suprafață indiviză de 1.28 m.p.) din calea de acces (lot 24), în suprafață totală de 443 m.p., cu nr. Cadastral 122777, înscris în Cartea Funciară nr. 122777 Bragadiru,

OBSERVATII:

“Vânzarea proprietății imobiliare (de tip apartament de 2 camere + 2 locuri de parcare la subsol), amplasată în orasul Bragadiru, str. Diamantului nr. 97-99, et. 3, ap. 33 + parcările nr. 45 + 46, județul Ilfov, reprezintă o tranzactie scutită din punct de vedere al TVA”, conform opiniei ficale nr. 2988/20.03.2024, emise de S.C. C&A EXPERTIZA S.R.L. – societate comercială de expertiză contabilă, prin Ceaparu Ionel – Consultant Fiscal/Expert Contabil.

Licitația începe de la următoarele prețuri, ce reprezintă prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare:

- **343.413 lei**, pentru imobilul **APARTAMENT NR. 33**, identificat cu număr cadastral 122754-C1-U89, întabulat în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U89 Bragadiru,
- **42.305 lei**, pentru imobilul **LOC PARCARE NR. 45**, identificat cu număr cadastral nr. cadastral 122754-C1-U53, înscris în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U53 Bragadiru.
- **42.305 lei**, pentru imobilul **LOC PARCARE NR. 46**, identificat cu număr cadastral nr. cadastral 122754-C1-U54, înscris în Cartea Funciară nr. 122754-C1-U54 Bragadiru.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **SIM-MAT PONTEGGI S.R.L.**, cu sediul în Orașul Bragadiru, STR. SALCIEI, NR.1F, județul Ilfov,
- în contradictoriu cu debitorul **ADMINQUALITY & MAINTENANCE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Gheorghe Asachi 2, Sector 5, și debitorul **BUGIULESCU NEDELCU TEODORA-AFRODITA**, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Str.Diamantului nr.97-99, et.1, ap.18, județul Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria EGNA3AH nr.0016234 în valoare de 170.454,30 lei emis la data de 07.10.2022 de ADMINQUALITY & MAINTENANCE SRL, cu scadența la data de 31.07.2023, avalizat de BUGIULESCU - NEDELCU TEODORA-AFRODITA,**
- încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 5, în data de 05.09.2023, în dosar nr. 21323/302/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 21.03.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform ANEXEI I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 12 pagini, a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmăritor **SIM-MAT PONTEGGI S.R.L.**, cu sediul în Orașul Bragadiru, STR. SALCIEI, NR.1F, județul Ilfov,
 - titularului drepturilor înscrise în cartea funciara a imobilelor, **ANAF – ADMINISTRATIA JUDEȚEANĂ A FIANTELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, **ADMINQUALITY & MAINTENANCE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Gheorghe Asachi 2, Sector 5,
 - debitorului **BUGIULESCU NEDELCU TEODORA-AFRODITA**, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Str.Diamantului nr.97-99, et.1, ap.18, județul Ilfov,
 - organului fiscal local, **Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru**, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 271, județul Ilfov;
 - organului fiscal local, **Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 226, bloc. V54, sector 5;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Sectorului 5
- la Primăria Bragadiru,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilelor;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilite.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Măciucă Mirela-Dana

Red. T.I.G.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 395052
Ziua 05
Luna 10
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122754-C1-U89 Bragadiru



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Diamantului, Nr. 97-99, Et. Etaj III, Ap. Apartament 33, Jud. Ilfov

Părți comune: Hol, Casa scarii, Casa liftului, alte spatii comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122754-C1-U89	0	48,98	109/10000	109/10000	

Apartment 33 - compus din 2 camere + dependințe + logie (S=6.57mp). Accesul se realizează prin Hol + Casa scarii + Casa liftului. Ii revine cota indiviza din partile comune de 1.09% (reprezentand 5.6 mp), respectiv cota indiviza din teren de 1.09% (reprezentand 18.12 mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89189 / 02/04/2018 Act Notarial nr. 1695, din 30/03/2018 emis de Ratiu Janina Gabriela; Act Administrativ nr. 145, din 12/03/2018 emis de LIBRA INTERNET BANK SA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINQUALITY & MAINTENANCE SRL , CIF:29395677	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
366770 / 16/08/2021 Act Administrativ nr. 13106317, din 26/07/2021 emis de ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:310018 LEI reprezentand sechestrul asigurator 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF	A1
395052 / 05/10/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 05/09/2023 emis de Judecătoria sect 5, București - Dosar nr 21323/302/2023; Somatie nr. -, din 29/09/2023 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii - Dosar de executare nr 2559/2023;	
C7 Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 180.285,33 lei, la cererea creditorului SIM - MAT PONTEGGI SRL privind pe debitorul ADMINQUALITY & MAINTENANCE SRL.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Diamantului, Nr. 97-99, Et. Etaj III, Ap. Apartament 33, Jud. Ilfov

Părți comune: Hol, Casa scarii, Casa liftului, alte spatii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122754-C1-U89	0	48,98	109/10000	109/10000	

Apartament 33 - compus din 2 camere + dependințe + logie (S=6,57mp). Accesul se realizează prin Hol + Casa scarii + Casa liftului. Ii revine cota indiviza din partile comune de 1.09% (reprezentand 5.6 mp), respectiv cota indiviza din teren de 1.09% (reprezentand 18.12 mp).

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.11580/05-10-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-10-2023

Asistent Registrator,
Mihaela Virginia Aura Băltoiu

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Burtsea

Nr. cerere 394982
Ziua 05
Luna 10
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122754-C1-U53 Bragadiru

Cod verificare
100159063610



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str. Diamantului, Nr. 97-99, Et. Subsol, Ap. Parcare 45, Jud. Ilfov

Părți comune: Hol, Casa scării, Casa liftului, alte spații comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122754-C1-U53	0	13	29/10000	29/10000	

Parcare 45 - accesul se realizează prin unitatea individuală SPATIU FOLOSINTA COMUNA din care detine o cota indiviza. Ii revine o cota din partile comune de 0.29% (reprezentand 1.49 mp), respectiv o cota teren indiviza de 0.29%, (reprezentand 4.81mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89191 / 02/04/2018 Act Notarial nr. 1695, din 30/03/2018 emis de Ratiu Janina Gabriela; Act Administrativ nr. 145, din 12/03/2018 emis de LIBRA INTERNET BANK SA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ADMINQUALITY & MAINTENANCE SRL , CIF:29395677	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
366717 / 16/08/2021 Act Administrativ nr. 13106572, din 02/08/2021 emis de ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:344870 LEI reprezentand sechestru 1) ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV	A1
394982 / 05/10/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 05/09/2023 emis de jud sector 5; Somatie nr. -, din 29/09/2023 emis de scej coosreanu si asociatii;	
C7 Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 2559/2023 pentru suma totala de 180285.33 lei, suma reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei SIM-MAT PONTEGGI SRL, privind pe debitorii ADMINQUALITY & MAINTENANCE SRL si BUGIULESCU NEDELCU TEODORA-AFRODITA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Brașov, Str. Diamantului, Nr. 97-99, Et. Subsol, Ap. Parcare 45, Jud. Hfov

Părți comune: Hol, Casa scării, Casa liftului, alte spații comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122754-C1-U53	0	13	29/10000	29/10000	

Parcare 45 - accesul se realizează prin unitatea individuală SPATIU FOLOSINTA COMUNA din care detine o cota indiviza. Ii revine o cota din partile comune de 0.29% (reprezentand 1.49 mp), respectiv o cota teren indiviza de 0.29%, (reprezentand 4.81mp).

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.11575/05-10-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Bianca-Elena Pietraru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **394946**
Ziua **05**
Luna **10**
Anul **2023**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122754-C1-U54 Bragadiru



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Diamantului, Nr. 97-99, Et. Subsol, Ap. Parcare 46, Jud. Ilfov

Părți comune: Hol, Casa scarii, Casa liftului, alte spatii comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122754-C1-U54	0	13,02	29/10000	29/10000	

Parcare 46 - accesul se realizeaza prin unitatea individuala SPATIU FOLOSINTA COMUNA din care detine o cota indiviza. Ii revine o cota din partile comune de 0.29% (reprezentand 1.49 mp), respectiv o cota teren indiviza de 0.29%, (reprezentand 4.82mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89193 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. 1695, din 30/03/2018 emis de Ratiu Janina Gabriela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADMINQUALITY & MAINTENANCE SRL , CIF:29395677

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
366729 / 16/08/2021	
Act Administrativ nr. 13106572, din 02/08/2021 emis de ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:310018 LEI reprezentand sechestru asigurator 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF
394946 / 05/10/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 21323/302/2023, din 05/09/2023 emis de jud sector 5; Somatie nr. 2559/2023, din 29/09/2023 emis de scej cosoreanu si asociatii; Act Administrativ nr. -, din 29/09/2023 emis de scej cosoreanu si asociatii;	
C7	se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. 2559/2023 pentru suma de 180.285,33 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului SIM-MAT PONTEGGI SRL privind pe debitorul ADMINQUALITY & MAINTENANCE SRL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Diamantului, Nr. 97-99, Et. Subsol, Ap. Parcare 46, Jud. Ilfov

Părți comune: Hol, Casa scarii, Casa liftului, alte spatii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122754-C1-U54	0	13,02	29/10000	29/10000	Parcare 46 - accesul se realizează prin unitatea individuală SPATIU FOLOSINTA COMUNA din care detine o cota indiviza. Ii revine o cota din partile comune de 0.29% (reprezentand 1.49 mp), respectiv o cota teren indiviza de 0.29%, (reprezentand 4.82mp).

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.11572/05-10-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-10-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

Ana-Maria Postolachi

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)