



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 979/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 979/22.04.2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10 mai 2024, ora 15.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafață de 1.000 m.p, situat în Mihăilești, jud. Giurgiu, tarlăua 35/5, parcela 7, înscris în Cartea Funciară nr. 38145 a localității Mihăilești, având număr cadastral 38145.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor CONSTANTIN IONEL și CONSTANTIN DANIELA.

Licitația începe de la **pretul de 99.192 lei**, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de executare silită formulată de **creditorul următor ADM REZIDENȚIAL S.R.L**, cu sediul în Bragadiru, str. Libertății nr. 51, parter, camera nr. 1, județul Ilfov, cu sediul procesual ales în Bragadiru, str. Năzuinței bl. 3, sc. B, ap. 5, jud. Ilfov, reprezentat de av. Niță Ionuț, conform împuternicirii av. seria B nr. 5711275/2023,

➤ în contradictoriu cu debitorii:

1. **DAICON DECOR S.R.L**, cu sediul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, mansardă, nivel 1, ap. 28, județul Ilfov,

2. **CONSTANTIN IONEL**, cu domiciliul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, ap. 28, județul Ilfov,

3. **CONSTANTIN DANIELA**, cu domiciliul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, ap. 28, județul Ilfov

➤ titlului executoriu reprezentat de **Contract de prestări servicii cu garanție autentificat sub nr. 964 din 10.12.2019 de BNP Mateuț Mădălina Cristina**

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din 07.09.2020, pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul nr. 10379/1748/2020,

- cererii de interventie formulată de creditorul intervenient **CREDIT EUROPE BANK ROMÂNIA S.A**, cu sediul în București, B-dul Timișoara nr. 26Z, clădirea Anchor Plaza, sector 6,
- in contradictoriu cu debitorii:
 1. **CONSTANTIN IONEL**, cu domiciliul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, ap. 28, județul Ilfov,
 2. **CONSTANTIN DANIELA**, cu domiciliul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, ap. 28, județul Ilfov
- titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 108044 din 27.10.2008, modificat și completat prin act adițional nr. 1 din 27.12.2012, act adițional nr. 2 din 30.09.2014, act adițional nr. 3 din 29.04.2015, act adițional nr. 4 din 06.02.2020;**
 - încheierii de încuviințare a executării silite din 08.02.2021, pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul nr. 897/1748/2021,
 - încheierii emise de executorul judecătoresc in data de 05.02.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **ADM REZIDENȚIAL S.R.L**, cu sediul procesual ales în Bragadiru, str. Năzuinței bl. 3, sc. B, ap. 5, jud. Ilfov, și prin poștă electronică,
- creditorului intervenient **CREDIT EUROPE BANK ROMÂNIA S.A**, cu sediul în București, B-dul Timișoara nr. 26Z, clădirea Anchor Plaza, sector 6,
- debitorului **CONSTANTIN IONEL**, cu domiciliul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, ap. 28, județul Ilfov
- debitorului **CONSTANTIN DANIELA**, cu domiciliul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, ap. 28, județul Ilfov
- debitorului **DAICON DECOR S.R.L**, cu sediul în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. C15, mansardă, nivel 1, ap. 28, județul Ilfov,
- titularului de sarcini, **TIHI S.R.L**, cu sediul în sat Vădeni, comuna Vădeni, Șos. Focșani km 4-5, jud. Brăila și prin BEJ TIMNEA VICENȚIU PASCAL, cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 2, bl. I1, sc. C, et. 2, ap. 55, sectorul 3,
- titularului de sarcini, **BCR S.A**, cu sediul în București, Șos. Orhideelor nr. 15D, clădirea The Bridge 1, et. 2, sector 6 și prin BEJA AËQUITAS, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2B, tronson 1, parter și mezanin, sector 3
- organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BRAGADIRU**, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 271, jud. Ilfov.

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Cornetu,
- la Primăria Mihăilești, jud. Giurgiu,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executareasilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. S.P

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1464 / 12/01/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 10379/1748/2020, din 07/09/2020 emis de JUDECATORIA CORNETU; Act Administrativ nr. 979/2020, din 07/01/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul ADM REZIDENTIAL SRL , pentru suma de 63.376 Euro si 12.501,62 Lei, suma reprezentand debit si cheltuieli de executare silita conform titlului executor mai sus mentionat impotriva debitorilor CONSTANTIN IONEL si CONSTANTIN DANIELA.
	A1
77093 / 17/09/2021	
Act Administrativ nr. DOSAR NR.7/2020, din 14/09/2021 emis de BEJ TIMNEA VICENTIU PASCAL; Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 09/04/2020 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitor Constantin Daniela, pentru suma de 13563,78 lei, 1) SC TIHI SRL , CIF:16475600
	A1
26311 / 01/04/2022	
Somatie nr. dosar nr. 979/2020, din 01/02/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 897/1748/2021, din 08/02/2021 emis de Judecatoria Cornetu; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 897/1748/2021, din 16/06/2021 emis de Judecatoria Cornetu;	
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara supra imobilului pentru suma de 45.772,23 euro 16.232,73 lei 1) CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. , CIF:4315966
	A1