



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silită nr. 2465/2021**

### ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 2465/12 APRILIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 10 MAI 2024, ORA 14:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică următorului bun mobil, proprietatea debitorului DALEX UNIC CONSTRUCT SRL, cu sediul în Orașul Măgurele, Str. PRUNILOR, Nr. 25, Parter, Camera nr. 1, județul Ilfov:**

Nr. crt.	Identificare si descriere	Pret de incepere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1.	<b>AUTOUTILITARA identificata cu numar inmatriculare IF 04 DLX, serie sasiu WJMJ4CSS20C181993, marca IVECO model TRAKKER, culoare alb, serie motor 86957, serie CIV F462462, an fabricatie 2007, capacitate cilindrică 12882 cm<sup>3</sup>, putere motor 440 CP, motorizare motorina, min. 280.664 km la bord</b>	<b>115.424,05 lei inclusiv TVA (din care: 96.995,00 lei – valoare de circulatie fara TVA si 18.429,05 lei – TVA 19%)</b>

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul mobil prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permita opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunul va fi adjudecat de către aceasta dacă oferta prețul de începere a licitației.

Dacă nu se ofera nici prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețul menționat mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL, cu sediul în Sat Păulești, Comuna Păulești, Str. Transilvania, Nr. 55, Județ Prahova, prin avocat VLAD MIHAI LUNGULESCU, cu sediul procedural în Municipiul

București, str. Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 13, bl. V54, sc. 1, ap. 2, Sector 3, împotriva debitorului DALEX UNIC CONSTRUCT SRL, cu sediul în Orașul Măgurele, Str. PRUNILOR, Nr. 25, Parter, Camera nr. 1, județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria OTPV3AA nr. 1450072 emis de ALPENSIDE SRL la data de 20.10.2021, în suma totală de 65.000 lei, scadent la data de 29.11.2021, girat de DALEX UNIC CONSTRUCT SRL către JECAR CONS DESIGN SRL la data de 20.10.2021, girat de JECAR CONS DESIGN SRL către EDIFICIA DAS IMOBILIARE SRL la data de 26.11.2021, girat de EDIFICIA DAS IMOBILIARE SRL către VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL la data de 26.11.2021, refuzat total la plată, executarea silită silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de Judecătoria Cornetu la data de 27.12.2021, în dosar nr. 17082/1748/2021.

***Bunul mobil este grevat de următoarele sarcini:***

- ***sechestrul în favoarea creditorului VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL, conform avizului nr. 2022-03221431079892-PHX/22.03.2022 emis de AEGRM,***
- ***sechestrul în favoarea societății KTK STEEL DISTRIBUTION SRL, conform avizului nr. 2024-04011450559061-FQY emis de AEGRM.***

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului menționat mai sus sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunul mobil menționat mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

**Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emis în 10 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

- I. un exemplar rămâne în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului VERYTAS PLUS CONSTRUCT SRL, cu sediul în Sat Păulești, Comuna Păulești, Str. Transilvania, Nr. 55, Județ Prahova, prin avocat

VLAD MIHAI LUNGULESCU, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 13, bl. V54, sc. 1, ap. 2, Sector 3,

- debitorului DALEX UNIC CONSTRUCT SRL, cu sediul în Orașul Măgurele, Str. PRUNILOR, Nr. 25, Parter, Camera nr. 1, județul Ilfov,
- titular de sarcini conform Registrului National de Publicitate Mobiliara: KTK STEEL DISTRIBUTION SRL, cu sediul in Sat Roșu, Comuna Chiajna, Drumul BACRIULUI, Nr. 97C, Parter, Județ Ilfov,

**III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 12.04.2024, data întocmirii prezentului anunt;
- la Judecătoria Cornetu, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 12.04.2024, data întocmirii prezentului anunt;
- la Primăria Sectorului 1 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 12.04.2024, data întocmirii prezentului anunt,

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE