



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 1842/2021

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1842/11 APRILIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 26 APRILIE 2024, ORA 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică următorului bun mobil:

| Nr. crt. | Identificare și descriere | Pret de începere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c. |
|----------|--|---|
| 1. | AUTOTURISMUL MARCA SKODA, MODEL OCTAVIA, identificat cu număr de înmatriculare IF-09-RCR, culoare albastru, serie sasiu TMBGE21Z5C8008769, serie motor 249951, serie CIV J032065, an fabricație 2010, capacitate cilindrică 1968 cm ³ , putere motor 140 CP, motorizare motorina, cutie manuala, 405.589 km la bord | 9.358,16 lei inclusiv TVA (din care: 7.864 lei – valoarea de circulație fără TVA și 1.494,16 lei – TVA 19%) |

OBSERVAȚII CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE:

Urme distrugere – fata – spate, zgarieturi + rugina. Motorul nefuncțional, baterie descărcată, ITP expirat (conform ANEXEI I ce face parte integrantă din prezentul anunț de vânzare).

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul mobil prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunul va fi adjudecat de către aceasta dacă oferă prețul de începere a licitației.

Dacă nu se oferă nici prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețul menționat mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul ENGIE ROMANIA SA, cu sediul în București, B-dul MARASESTI, Nr. 4-6, Sector 4, prin SCA Eftimie si Asociatii, cu sediul procedural în București, Intrarea Țintea nr. 6, sector 1, împotriva debitorului ROYAL CONFORT RESIDENCE S.R.L, cu sediul în Comuna Chiajna, sat Dudu, str. Soarelui nr. 46A, tarla 40/3, camera 1, județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 8374 din 20.05.2021, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul nr. 27382/94/2020, definitivă, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea nr. 20174 pronunțată de Judecătoria Buftea la data de 14.10.2021, în dosar nr. 35258/94/2021.

Bunul mobil este grevat de următoarele sarcini:

- ***sechestrul în favoarea creditorului, conform avizului nr. 2024-02132324097122-HWV/13.02.2024 emis de AEGRM***

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului menționat mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunul mobil menționat mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emis în 9 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

- I. un exemplar rămâne în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:
 - creditorului ENGIE ROMANIA SA, cu sediul în București, B-dul MARASESTI, Nr. 4-6, Sector 4, prin SCA Eftimie si Asociatii, cu sediul procedural în București, Intrarea Țintea nr. 6, sector 1,
 - debitorului ROYAL CONFORT RESIDENCE S.R.L, cu sediul în Comuna Chiajna, sat Dudu, str. Soarelui nr. 46A, tarla 40/3, camera 1, județul Ilfov,
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 11.04.2024, data întocmirii prezentului anunț;
- la Judecătoria Buftea, către care se va emite adresa de înaintare azi, 11.04.2024, data întocmirii prezentului anunț;
- la Primăria Sectorului 1 București, către care se va emite adresa de înaintare azi, 11.04.2024, data întocmirii prezentului anunț,

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
MĂCIUCĂ MIRELA - DANA

Red. cs

ANEXA I

Anexa proces-verbal predare autovehicul marca SKODA OCTAVIA ORIENTA serie 541
 IMBAIE: 215507018769, nr. de înmatriculare IF 423B Utilizator
 R. VAL GENEVEZ SRL număr de contract 4.12.2021 17/2/2021

- | | |
|---|---|
| Certificat de înmatriculare <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | Baterie, marca <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| ITP <input type="checkbox"/> Valabil <input checked="" type="checkbox"/> Expirat | Cloxon <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Carte de identitate <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | Levier cric <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Kilometraj bord <u>62.558</u> | Cheie roți <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Nivel combustibil <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 1/2 <input checked="" type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 0 | Roată de rezervă, marca <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Aer condiționat <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | Trusă medicală <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Chei contact/portiere <u>UNA</u> | Triunghi reflectorizant <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Oglindă interioară <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | Stingător <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu |
| Piafoniere <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | Parbriz <input checked="" type="checkbox"/> Ciobit <input type="checkbox"/> Fisurat <input type="checkbox"/> Spert <input type="checkbox"/> Bun |
| Scrumieră <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu | Ștergătoare parbriz <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Bricheți <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | Luneta <input type="checkbox"/> Ciobit <input type="checkbox"/> Fisurat <input type="checkbox"/> Spert <input type="checkbox"/> Bun |
| Radio cd/casetofon marca <u>ORIGINAL</u> | Ștergător lunetă <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Boxe <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | Faruri <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Stare tapițerie <input checked="" type="checkbox"/> Uzată <input type="checkbox"/> Uzura medie <input type="checkbox"/> Buna | Strop jet faruri <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu |
| Tip tapițerie <input checked="" type="checkbox"/> Textil <input type="checkbox"/> Piele <input type="checkbox"/> Mixta | Proiectoare ceață <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Număr scaune <u>2 + ORIGINAL SPAE</u> | Stopuri <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Funcții reglaj oglinzi <input checked="" type="checkbox"/> Manuale <input type="checkbox"/> Electrice | Plăci număr de înmatriculare <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Funcții reglaj geamuri <input type="checkbox"/> Manuale <input checked="" type="checkbox"/> Electrice | Oglindă exterioră stânga <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Covoraje auto <input type="checkbox"/> Textil <input checked="" type="checkbox"/> Cauciuc <input type="checkbox"/> Lipsa | Oglindă exterioră dreapta <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Trapă <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu | Antenă <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu |
| Pășolărie <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | |
| Manual tehnic <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | |
| Carte garanție <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | |
| Bușon rezervor <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | |
| Bușon lichid spălare <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu | |

Averii constatate:

Urme ale distrugerii față-spate, zgârișuri + rugină. MOTORUL NE-FUNCTIONAL, BATERIE DESCĂRCATĂ