



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 727/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 727/27 februarie 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 27 martie 2024, ora 11.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din teren intravilan în suprafață totală de 1.400 m.p (din acte) și 1.427 m.p (conform măsurătorilor), situat localitatea Bistreț, sat Plosca, tarlăua 3, parcela 11, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 30207 a localității Bistret și număr cadastral 30207.

Imobilul descris mai sus este deținut în cotă de 1/2 de debitoarea VASILE MIHAELA.

Licitația începe de la **prețul de 10.277,25 lei**, reprezentând 75% din valoarea cotei de 1/2, stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de executare silita formulata de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, cu sediul în București, clădirea Platinum Business & Convention Center, Șos. București – Ploiești nr. 172-176, et 4, sector 1, prin I.K. Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, conform împuternicirii av. seria B nr. 1371922/2013

➤ în contradictoriu cu debitorii:

1. **VASILE PAUL**, cu domiciliul în Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 155, județ Ilfov,

2. **VASILE MIHAELA** – în prezent decedată, prin curator special, avocat Ceafalau Luiza Maria, cu sediul în București, str. Elev Ștefănescu Ștefan nr. 10, bl. 465, sc. A, et. 8, ap. 49, sector 2,

➤ titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitate de credit nr. 0570437/22.02.2008**, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 23.06.2010 și actul adițional nr. 2 din 18.08.2011, **Contract de facilitate de credit și garanție reală mobilă nr. 0612167/19.08.2008**, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 23.06.2010 și actul adițional nr. 2 din 18.08.2011, contractul de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0570437 din 18.08.2011- venituri, contract de garanție reală mobilă nr. 71 din 22.02.2008 - venituri, contract de garanție reală mobilă nr. 1146 din 23.06.2010 - conturi, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 18.08.2011, contract de

garanție reală mobilă nr. 1147 din 23.06.2010 - venituri, modificat și completat prin actul adițional nr.1 din 18.08.2011, contract de garanție reală mobilă nr. 1148 din 23.06.2010 - conturi, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/18.08.2011.

- încheierii din 24.07.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în dosarul nr. 30230/301/2013, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,
- încheierii nr. 3627 din 29.08.2013 pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul nr. 10015/94/2013, prin care a fost încuviințată urmărirea imobilului situat în Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 155, județul Ilfov,
- încheierii nr. 23 din 29.01.2014, pronunțată de Judecătoria Zărnești, în dosarul nr. 33/338/2014, prin care a fost încuviințată urmărirea imobilului situat în comuna Moeciu de Sus, sat Moeciu de Sus nr. 48A, jud. Brașov,
- încheierii nr. 760 din 08.10.2019, pronunțată de Judecătoria Băilești, în dosarul nr. 2903/183/2019, prin care a fost încuviințată urmărirea imobilului situat în comuna Bistreț, sat Plosca, jud. Dolj,
- încheierii din data de 25.05.2020, prin care s-a stabilit cuantumul creanței de recuperat, prețul imobilului urmărit și a termenului de vânzare,
- încheierii din 01.02.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în dosarul nr. 26624/301/2022 prin care a fost desemnat curator special pentru executare, pentru debitorul decedat Vasile Mihaela,
- încheierii din data de 27.02.2024 prin care au fost actualizate cheltuielile de executare silită.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 16373 din data de 03.02.2020, a O.C.P.I. Dolj – BCPI Craiova și anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de

identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisa în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 839 Cod procedura civila,

➤ creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, prin I.K. Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, sector 1,

➤ debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **VASILE MIHAELA – în prezent decedată, prin curator special**, avocat Ceafalau Luiza Maria, cu sediul în București, str. Elev Ștefănescu Ștefan nr. 10, bl. 465, sc. A, et. 8, ap. 49, sector 2,

➤ organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ILFOV**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 10, sector 3,

➤ coproprietarului, **MITRAN MARIUS EMIL**, cu domiciliul în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 9B, bl. C, sc. C, et. 12, ap. 1204, sector 2.

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 838 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Băilești, jud. Dolj,
- la Primăria comunei Bistreț, jud. Dolj,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Măciucă Mirela Dana

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16373 / 03/02/2020	
Somatie nr. Somatie din, din 27/01/2020 emis de BEJ Stefan Florin Catalin dosar nr 727/DCA/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 760, din 08/10/2019 emis de JUDECATORIA BAILESTI dosar nr 2903/183/2019;	
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1 pentru creanța de 55.847,73. Euro
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063
	<i>OBSERVATII: prop lui B 1 Vasile Mihaela</i>