



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2580/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2580/06.03.2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02 aprilie 2024, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietățile debitorilor DAN Ioana-Nely și DAN Alexandru, respectiv:

- 1. APARTAMENT nr. 2 (vilă cuplată) situat în Oraș Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr. 11, (Cv. 13, Parcela 202, 203, lot 1), județul Ilfov, compus din parter format din living-room, în suprafață utilă de 21.36 m.p., bucatarie în suprafață utilă de 10.59 m.p., grup sanitar în suprafață utilă de 3.47 m.p., hol acces în suprafață utilă de 2.87 m.p., rezultând o suprafață utilă a parterului de 38.29 m.p. și suprafață totală de 62.12 m.p., din care terasă acces în suprafață de 7.32 m.p., terasă zonă de zi în suprafață de 12.46 m.p. și casa scării în suprafață de 4.05 m.p., și etaj 1 format din dormitor 1 în suprafață utilă de 10.85 m.p., dormitor 2 în suprafața utila de 13.84 m.p., baie în suprafață utilă de 4.44 m.p. și hol în suprafața utila de 8.55 m.p., suprafața utilă a etajului 1 este de 37.68 m.p. și suprafața totală de 47.79 m.p., din care balcon în suprafață de 1.71 m.p., terasă circulabilă de 3.63 m.p. și casa scării în suprafață de 4.77 m.p. și mansarda formată din hobby room în suprafață utilă de 14.00 m.p., dormitor 1 în suprafață utilă de 10.55 m.p., baie în suprafață utilă de 4.40 m.p., hol în suprafață utilă de 10.02 m.p., rezultând o suprafață utilă a mansardei de 38.97 m.p. și suprafață totală de 44.50 m.p., din care balcon în suprafață utilă de 1.61 m.p. și casa scării în suprafață de 3.92 m.p., în suprafață totală de 154.41 m.p. și suprafață utilă de 114.94 m.p., având nr. Cadastral 122409-C1-U2, intabulat în Cartea Funciară nr. 122409-C1-U2 a Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov, împreună cu cota parte de 49,51 m.p. (2586/10000) din părțile comune aferente apartamentului, precum și cota parte de 69.30 m.p. (2586/10000) aferentă apartamentului din terenul pe care este construită întreaga construcție C1 mai sus descrisă, drum de acces, având nr. cadastral 122409, intabulat în Cartea Funciară nr. 122409 a Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov.**
- 2. teren intravilan categorie de folosință – curții construcții, împrejmuit parțial cu gard de lemn și gard de plasa, în suprafață de 63 m.p., situat**

în Oraș Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr. 11, (Cv. 13, Parcela 202, 203), județul Ilfov, lot 4, având nr. Cadastral 122412, intabulat în Cartea Funciară nr. 122412 a Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov.

3. teren intravilan categorie de folosință – curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de lemn, în suprafață de 21 m.p., situat în Oraș Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr. 11, (Cv. 13, Parcela 202, 203), județul Ilfov, lot 3, având nr. cadastral 122411, intabulat în Cartea Funciară nr. 122411 a Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov.

Licitația începe de la următoarele prețuri, ce reprezintă prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare:

- prețul total de 725.684 lei, după cum urmează:
 - 666.192 lei, pentru imobilul apartament nr. 2 (vilă cuplată), identificat cu nr. cadastral 122409-C1-U2, intabulat în Cartea Funciară nr. 122409-C1-U2 a Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov;
 - 59.492 lei, pentru imobilul teren intravilan (curte), LOT 4, identificat cu nr. cadastral 122412, intabulat în Cartea Funciară nr. 122412 a orașului Popești Leordeni, județul Ilfov.
- prețul de 19.831 lei, pentru imobilul teren intravilan (curte), LOT 3, identificat cu nr. Cadastral 122411, intabulat în Cartea Funciară nr. 122411 a Orașului Popești Leordeni, județul Ilfov

Conform observațiilor din raportul de evaluare, evaluarea s-a realizat în ipoteza vânzării împreună a loturilor de teren având în vedere suprafața acestora și destinația lor de curți.

Având în vedere cererea creditorului urmăritor formulată în conformitate cu prevederile art. 846 alin. (3) Cod Procedură Civilă, bunurile descrise mai sus se vând împreună, iar vânzarea se va face în același timp.

Executorul va oferi spre vânzare imobilele, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1,
- în contradictoriu cu debitorii:
 1. **UNITED FLOWERS S.R.L.**, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr.11, județul Ilfov,
 2. **DAN Ioana-Nely**, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr.11, ap. 2, județul Ilfov,
 3. **DAN Alexandru**, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr.11, ap. 2, județul Ilfov
- în baza titlurilor executorii:
 1. **Contract de credit nr. R11202021027368 din data de 14.06.2021 împreună cu condițiile generale din 14.06.2021, act adițional nr. 1/10.06.2022 și condițiile generale din data de 10.06.2022,**

2. **Contract de fideiusiune nr. R1120202102736847339 din data de 14.06.2021,**
 3. **Contract de fideiusiune nr. R1120202102736847338 din data de 14.06.2021**
- încheierea pronunțată de Judecătoria Cornetu, în data de 30.08.2023, în dosar nr. 15463/1748/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită,
 - încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 05.03.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 12 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

- II.** câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
- creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1,
 - titularului dreptului înscris în cartea funciară, **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul în București, str. Aviator Popisteanu nr. 54 A, cladirea 3, Expo Business Park, Sector 1,
 - titularului dreptului înscris în cartea funciară, **BEJA BOCANCEA SILVIU-MADALIN SI ZASTAVNETCHI DUMITRU**, cu sediul în București, Gheorghe Sincai nr. 15, sector 4 (dosar nr.424/E/BM/2023)
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **DAN Ioana-Nely**, domiciliul în Orașul Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr.11, ap. 2, județul Ilfov,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **DAN Alexandru**, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr.11, ap. 2, județul Ilfov
 - debitorului **UNITED FLOWERS S.R.L.**, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, str. Pârâul Rece nr.11, județul Ilfov,
 - organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr 10 sector 3
- III.** câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,
- la Judecătoria Cornetu,
 - la Primăria Popești Leordeni,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Măciucă Mirela-Dana

Red. T.I.G.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 403185
Ziua 11
Luna 10
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122409-C1-U2 Popești Leordeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Paraul Rece, Nr. 11, Ap. 2, Jud. Ilfov, Cv.13, Parcela 202, 203, lot 1
Părți comune: Acoperis , alte spații comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122409-C1-U2	-	114,94	2586/10000	2586/10000	

Apartment 2 format din: -la Parter: Living room, Bucatarie, Grup Sanitar, Hol acces, Terasa acces, Terasa zona de zi, Casa scarii; - la Etaj: Dormitor 1, Dormitor 2, Baie, Hol, Balcon, Terasa circulabila, Casa scarii; - la Mansarda: Hobby room, Dormitor 1, Baie, Hol, Balcon, Casa scarii.

Suprafata totala=154.41mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8516 / 15/01/2019 Act Notarial nr. 23, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina; Act Notarial nr. 25, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN ALEXANDRU 2) DAN IOANA-NELY , sotii	A1
B5 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8516 / 15/01/2019 Act Notarial nr. 25, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina; Act Notarial nr. 23, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304980 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
350524 / 06/09/2023 Somatie nr. 2580/2023, din 05/09/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 7024/2023, din 30/08/2023 emis de JUDECATORIA CORNETU in dosar nr.15463/1748/2023;	
C2 se noteaza urmarirea imobilului proprietatea lui DAN IOANA -NELY si DAN ALEXANDRU pentru suma de 382.835,17 lei la cererea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA	A1 / C.4
386212 / 29/09/2023 Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR NR.424/E/BM/2023, din 19/09/2023 emis de BEJA BOCANCEA SILVIU - MADALIN SI ZASTAVNETCHI DUMITRU; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.6982/2023 - DOSAR NR.13819/1748/2023, din 29/08/2023 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C3 Se notează urmarirea imobilului, pentru suma de 405.472,06 Lei , reprezentând titlu executoriu + 11.933,62 Lei, cheltuieli de executare, din care 11.132,12 lei onorariu executorului, la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI privind cota indiviza apartinand debitorului Dan Alexandru	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Paraul Rece, Nr. 11, Ap. 2, Jud. Ilfov, Cv.13, Parcela 202, 203, lot 1

Părți comune: Acoperis , alte spatii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	122409-C1-U2	-	114,94	2586/10000	2586/10000	

Apartament 2 format din: -la Parter: Living room, Bucatarie, Grup Sanitar, Hol acces, Terasa acces, Terasa zona de zi, Casa scarii; - la Etaj: Dormitor 1, Dormitor 2, Baie, Hol, Balcon, Terasa circulabila, Casa scarii; - la Mansarda: Hobby room, Dormitor 1, Baie, Hol, Balcon, Casa scarii.
Suprafata totala=154.41mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
13-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ILEANA MIHAELA VASILE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 403152
Ziua 11
Luna 10
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122411 Popești Leordeni

Cod verificare
100159238646



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Paraul Rece, Nr. 11, Jud. Ilfov, Cv.13, Parcela 202, 203, lot 3.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122411		21	Teren împrejmuit; parțial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
348689 / 27/11/2018			
Act Notarial nr. 1434, din 11/10/2017 emis de Oprea Bianca Alina;			
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen pentru incheierea cvc in forma autentica la data de 11.04.2018 in favoarea Buzoianu Florica, necasatorita		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118854/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 282490 din 17/10/2017;			
9681 / 16/01/2019			
Act Notarial nr. 24, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) DAN ALEXANDRU			
2) DAN IOANA-NELY, soti			

C. Partea III. SARCINI

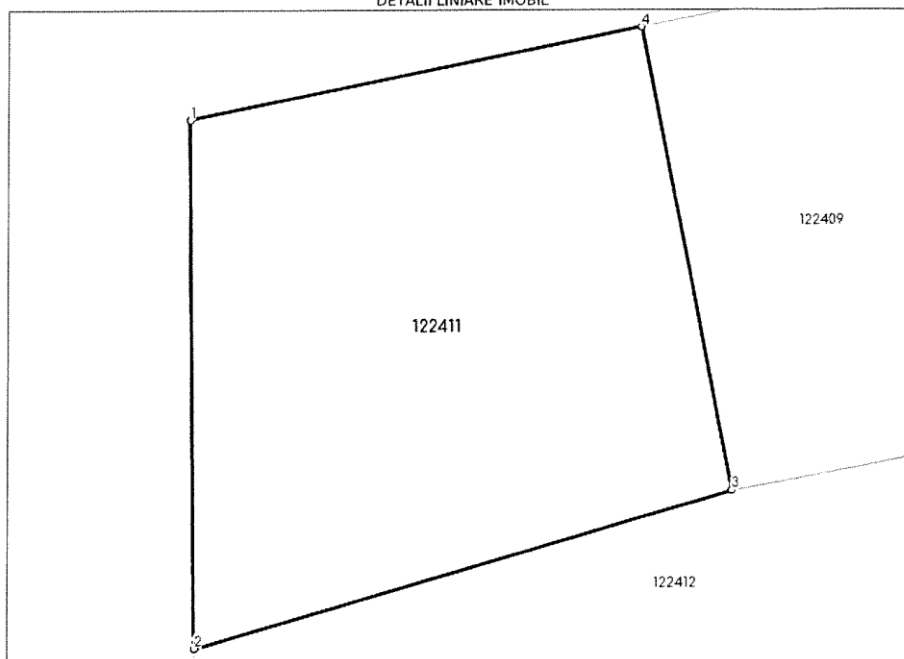
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
350450 / 06/09/2023			
Somatie nr. DOSAR NR. 2580/2023, din 05/09/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 30/08/2023 emis de J CORNETU;			
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 382835,17 Lei la solicitarea creditorului OTP BANK ROMANIA SA prin BEJ SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII, debitor DAN ALEXANDRU si DAN IOANA-NELY		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122411	21	parțial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	13	202, 203	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.871
2	3	5.157
3	4	4.354
4	1	4.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 122411 Comuna/Oraș/Municipiu: Popești Leordeni

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
12-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Mihaela Dumitrache-Tobă

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122412 Popești Leordeni

Nr. cerere 350477
Ziua 06
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100155849155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Paraul Rece, Nr. 11, Jud. Ilfov, Cv.13, Parcela 202, 203, lot 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122412	63	Teren împrejmuit; parțial cu gard de lemn și gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8521 / 15/01/2019	
Act Notarial nr. 23, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DAN ALEXANDRU 2) DAN IOANA-NELY, SOTI	A1
Act Notarial nr. 25, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina;	
B7 Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

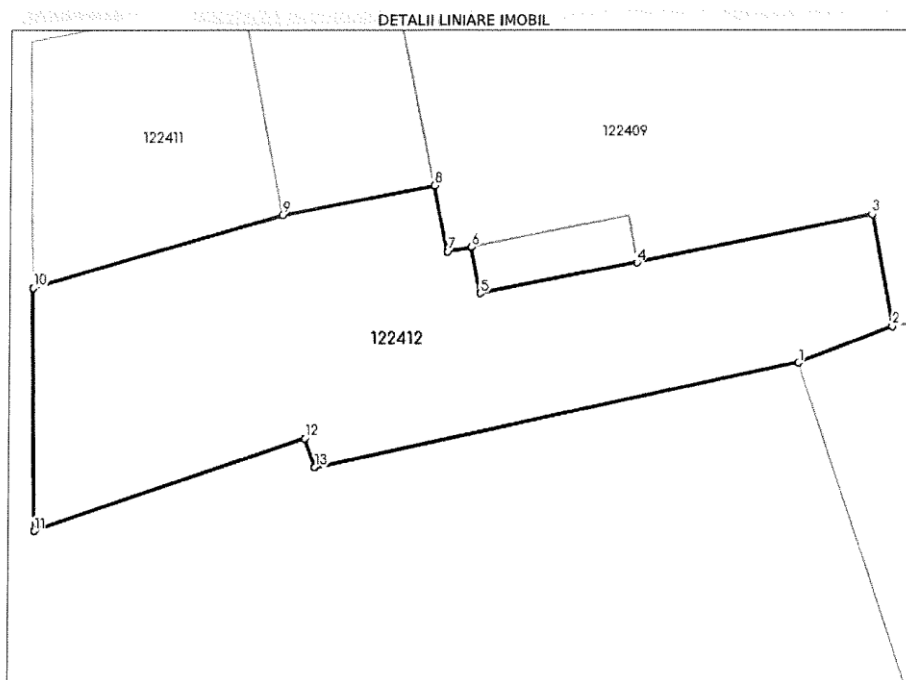
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8521 / 15/01/2019	
Act Notarial nr. 25, din 14/01/2019 emis de Oprea Bianca Alina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304980 LEI împreună cu celelalte obligații aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1
350477 / 06/09/2023	
Somatie nr. în dosar nr.2580/2023, din 05/09/2023 emis de EJ ȘTEFAN FLORIN CATALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.7024/2023, din 30/08/2023 emis de JUDECĂTORIA CORNETUȘ dosar nr. 15463/1748/2023;	
C2 Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 382835,17 Lei, la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
122412	63	partial cu gard de lemn si gard de plasa

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	63	13	202, 203	-	lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1.993
2	3	2.259
3	4	4.715
4	5	3.182
5	6	0.942
6	7	0.486

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.338
8	9	3.066
9	10	5.157
10	11	4.823
11	12	5.675
12	13	0.608
13	1	9.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.10194/06-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-09-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)