



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 1308/2022

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1308/08 FEBRUARIE 2024

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 26 FEBRUARIE 2024, ORA 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică următorului bun mobil, proprietatea debitorului CRÂNGAȘU VALENTINA-FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Rotundă nr.1, bl. Y1B, sc.1, et.3, ap.13, Sector 3:

Nr. crt.	Identificare și descriere	Preț de începere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1.	AUTOTURISM MARCA KIA, MODEL SPORTAGE, identificat cu număr de înmatriculare B-317-BBY, serie sasiu U5YPH813DHL220377, serie motor GZ211812, serie CIV L571604, an fabricație 2016, capacitate cilindrică 1995 cm³, putere motor 136 CP, motorizare motorina, cutie automată, 186.660 km la bord	69.173 lei

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul mobil prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunul va fi adjudecat de către aceasta dacă oferta prețului de începere a licitației.

Dacă nu se ofera nici prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețul menționat mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul MASIMA CONSTRUCT SRL, cu sediul în Municipiul București, STR. BAIA DE ARIES, NR.7, BL.12, SC.A, ET.1, AP.4, Sector 6, prin avocat PRIBOI Valentina, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Intrarea Margelelor, nr. 13A, Sector 6, împotriva debitorului CRÂNGAȘU VALENTINA-FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Rotundă nr.1, bl.Y1B, sc.1, et.3, ap.13, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BUCU3AK nr. 0144324 emis de UNIBRANCH STEEL CONSTRUCT SRL la data de 12.05.2022, scadent la data de 13.05.2022, în suma totală de 280.191,25 lei, avalizat de CRANGASU VALENTINA FLORINA, refuzat total la plată, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 la data de 01.07.2022 în dosar nr. 15324/301/2022.

Bunul mobil este grevat de de următoarele sarcini:

- ***sechestrul în favoarea creditorului MASIMA CONSTRUCT SRL, conform avizului nr. 2023-08170848047799-BSL emis de AEGRM,***
- ***sechestrul în favoarea creditorului IDEA LEASING IFN, conform avizului nr. 2023-11281620019289-CFB.***

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului menționat mai sus sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunul mobil menționat mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emis în 11 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

I. un exemplar ramane in dosarul de executare,
II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civila:

- creditorului MASIMA CONSTRUCT SRL, prin avocat PRIBOI Valentina, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Intrarea Margelelor, nr. 13A, Sector 6,
- debitorului CRÂNGAȘU VALENTINA-FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Rotundă nr.1, bl.Y1B, sc.1, et.3, ap.13, Sector 3,
- titularului de sarcini conform AEGRM:
 - IDEA LEASING IFN SA, , cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 19-21, et. 2, sector 1,
 - BEJ ROSOAGA MARINELA, cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, judetul Ialomita (referitor la dosarul de executare nr. 382/2023),

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 08.02.2024, data întocmirii prezentului anunț;
- la Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 08.02.2024, data întocmirii prezentului anunț;
- la Primăria Sectorului 1 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 08.02.2024, data întocmirii prezentului anunț,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN