



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 2698/2023

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1/04 DECEMBRIE 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 20 DECEMBRIE 2023, ora 15:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Nr. crt.	Identificare și descriere	Pret de începere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1	TRACTOR CU SET ROTI ÎNGUSTE, marca DEUTZ-FAHR, model DF 5110 G Is, an fabricație 2018, serie sasiu ZKDDM202W0TD50046 (418 ore funcționare)	266.181,58 lei, inclusiv TVA
2	INCARCATOR FRONTAL, Marca STOLL, model PROFILINE FZ 20, an fabricație 2021, seria nr. 00007249490	
3	CUPA UNIVERSALA, marca STOLL, model ROBUST U 1.90 M, an fabricație 2021, seria nr. 00005991476	

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunurile, împreună, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunurile se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunurile vor fi adjudecate de către aceasta dacă oferta prețul de începere a licitației.

Dacă nu se ofera nici prețul de începere a licitației, la același termen bunurile vor fi scoase din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețurile menționate mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul în Municipiul București, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 1, etaj 2, Sector 1, împotriva debitorului **DOGARIU IOAN-SILVIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, , cu sediul în Comuna Șinca, sat Sercaita, nr. 119E, județul Brașov.

Bunurile sunt grevate de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea creditorului DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., conform avizului nr. 2022-06151037519592-WRI, emis de RNPM,
- sechestru în favoarea creditorului DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., conform avizului nr. 2023-10271729209198-VRN, emis de RNPM.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Răhova, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 3 (trei) pagini, a fost emis în 6 (șase) exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

I. un exemplar rămâne în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., **cu sediul în Municipiul București, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 1, etaj 2, Sector 1**,
- debitorului, proprietar al bunurilor urmarite, **DOGARIU IOAN-SILVIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Comuna Șinca, sat Sercaita, nr. 119E, județul Brașov,**

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, cu cel putin 5 zile inainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecatoresc, azi, 04.12.2023, data intocmirii prezentului anunt;
- la Judecătoria Făgăraș, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 04.12.2023, data intocmirii prezentului anunt;
- la Primăria Sectorului 1 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 04.12.2023, data intocmirii prezentului anunt;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Florin Cătălin

Red. N.R.