



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2324/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2324/20 NOIEMBRIE 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 15 DECEMBRIE 2023, ORA 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a COTEI DE ½ din terenul extravilan situat în comuna Putineiu, județul Teleorman, 55/1, P35, identificat cu număr cadastral 22264, intabulat în Cartea Funciara nr. 2264 Putineiu.

Cota de ½ din Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **POPESCU FLORIN-MARIUS**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Lt. Ilie Câmpeanu nr.2 bl.18B, sc.2, et.3, ap.31, Sector 5.

Licitația începe de la pretul de 4.268,25 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **POPESCU FLORIN-MARIUS**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Lt. Ilie Câmpeanu nr.2 bl.18B, sc.2, et.3, ap.31, Sector 5,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit C2203/23/2643822.2 din data 21.10.2020,
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 28.10.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul numărul 26257/302/2022,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 20 noiembrie 2023 privind stabilirea cuantumului creanței de recuperat și al cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:
 - creditorului urmaritor OTP BANK ROMANIA S.A. cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1,
 - debitorului POPESCU FLORIN-MARIUS, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Lt. Ilie Câmpeanu nr.2 bl.18B, sc.2, et.3, ap.31, Sector 5,

- coproprietarului POPESCU MARIUS-FLORENTIN, cu domiciliul în București, sos. Pantelimon nr. 352, bl. 3, sc. G, et. 5, ap. 260, sector 2,
- organului fiscal local:
 - ADMINISTRATIA SECTORULUI 5 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 226, bl. V54, sector 5,
 - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURNU MAGURELE, cu sediul in Turnu Magurele, Calea Dunarii, nr. 1, judetul Teleorman,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila:

- la Judecătoria Sectorului 5 Bucuresti,
- la Primăria comunei Putineiu, cu sediul in comuna Putineiu, judetul Teleorman,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului - comuna Putineiu, judetul Teleorman, 55/1, P35, identificat cu numar cadastral 22264, intabulat in Cartea Funciara nr. 2264 Putineiu,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, T55/1 P35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22264	6.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9387 / 20/01/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Putineiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 22264 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1401.	A1
Act Notarial nr. 185, din 11/09/2018 emis de BNP PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) POPESCU FLORIN-MARIUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) POPESCU MARIUS-FLORENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

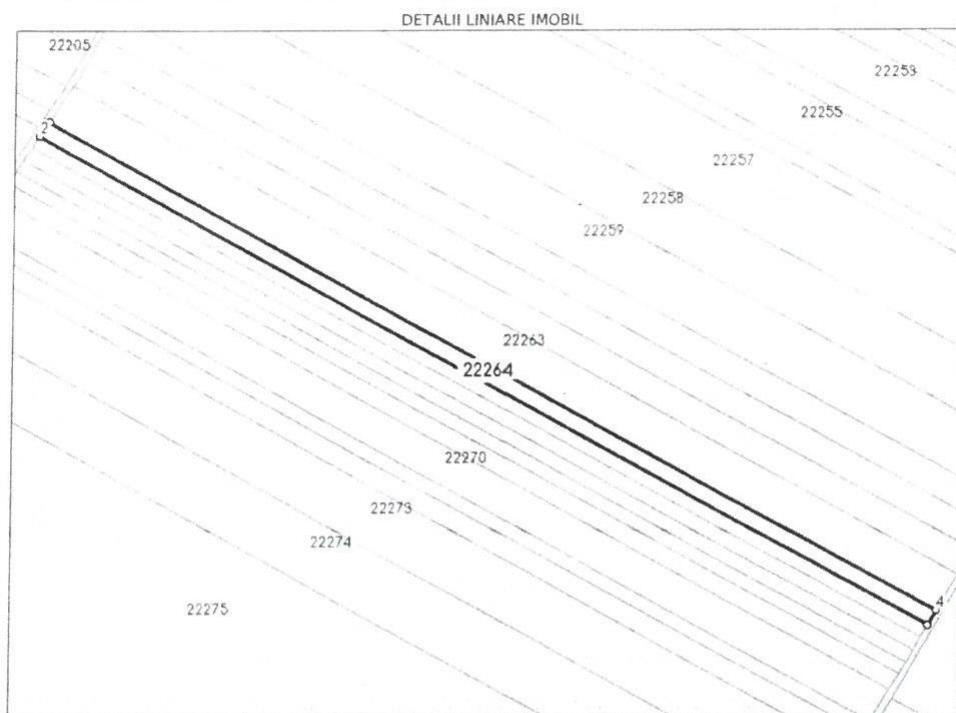
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81920 / 14/12/2022		
Somatie nr. SOMATIE IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR.2324/2022, din 13/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 2324/2022, din 28/10/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 99447.33 Lei, pentru cota parte din imobil de 1/2 ce ii revine proprietarului tabular de sub B2, POPESCU FLORIN MARIUS 1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22264	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	55/1	35	-	identic cu T55/1 P27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	492.592.255 265.409.984	2	492.586.695 265.401.647	10.021
2	492.586.695 265.401.647	3	493.113.655 265.112.04	601.297
3	493.113.655 265.112.04	4	493.118.62 265.120.705	9.986
4	493.118.62 265.120.705	1	492.592.255 265.409.984	600.618