



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1043/2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/12 OCTOMBRIE 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **20 NOIEMBRIE 2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Bulevardul Ficusului nr. 44, Sector 1, compus din trei numere cadastrale distincte, mai jos descrise, care formează în fapt un singur corp de proprietate:

1. Imobil având număr cadastral/topografic 238204, înscris în Cartea Funciară numărul 238204 a localității Sector 1 București, compus din teren în suprafață de 3.949 m.p., categoria de folosință curți construcții și construcția C1 (Hangar avioane cu anexe), identificată cu număr cadastral 238204-C1, având o suprafață construită la sol de 3.902 m.p., compusă din Hangar Obiectiv 3, 3a și 3b, având o suprafață desfășurată de 3.902 m.p., împreună cu toate construcțiile, îmbunătățirile și accesoriile bunurilor ipotecate, realizate începând cu data semnării contractului de ipotecă imobiliară și până la expirarea duratei ipotecii, potrivit art. 2382 Cod civil, precum și toate servituțile constituite în favoarea bunurilor ipotecate, precum și bunurile care sunt sau vor deveni accesorii bunurilor ipotecate, conform art. 2379 Cod civil, înțelegându-se că astfel de bunuri pot fi imobile prin natura lor, prin destinația lor sau prin natura imobilă a bunului la care se aplică,

2. Imobil având număr cadastral/topografic 238205, înscris în Cartea Funciară numărul 238205 a localității Sector 1 București, compus din teren în suprafață de 2.769 m.p., categoria de folosință curți construcții și construcția C1, identificată cu număr cadastral 238205-C1, având o suprafață construită la sol de 2.379 m.p., compusă din Ateliere Obiectiv 3.1, Anexa 3.1.a, Anexa 3.1.b, având o suprafață desfășurată de 3.254 m.p., împreună cu toate construcțiile, îmbunătățirile și accesoriile bunurilor ipotecate, realizate începând cu data semnării contractului de ipotecă imobiliară și până la expirarea duratei ipotecii, potrivit art. 2382 Cod civil, precum și toate servituțile constituite în favoarea bunurilor ipotecate, precum și bunurile care sunt sau vor deveni accesorii bunurilor ipotecate, conform art. 2379 Cod civil, înțelegându-se că astfel de bunuri pot fi imobile prin natura lor, prin destinația lor sau prin natura imobilă a bunului la care se aplică,

**3. Imobil având număr cadastral/topografic 235169, înscris în Cartea Funciară numărul 235169 a localității Sector 1 București, compus din teren în suprafață de 8.006 m.p., categoria de folosință curți construcții, împreună cu toate construcțiile, îmbunătățirile și accesoriile bunurilor ipotecate, realizate începând cu data semnării contractului de ipotecă imobiliară și până la expirarea duratei ipotecii, potrivit art. 2382 Cod civil, precum și toate servituțiile constituite în favoarea bunurilor ipotecate, precum și bunurile care sunt sau vor deveni accesorii bunurilor ipotecate, conform art. 2379 Cod civil, înțelegându-se că astfel de bunuri pot fi imobile prin natura lor, prin destinația lor sau prin natura imobilă a bunului la care se aplică,**

**imobil descris și anexa II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **ROMAERO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B - DUL FICUSULUI NR.44, Sector 1.

Licitația începe de la **prețul de 23.768.998,12 lei, inclusiv TVA19% [19.973.948 lei, la care s-a adăugat T.V.A. în valoare de 3.795.050,12 lei, potrivit art. 292 alin. 2 lit. f) din Codul Fiscal]**, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **HIDROELECTRICA S.A.**, , cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.15-17, ET.10-15, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **ROMAERO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B - DUL FICUSULUI NR.44, Sector 1,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipoteca Autenticat prin încheierea nr.1199 din 17 noiembrie 2022 de BNP Simona Moțatu,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 02.05.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 20752/299/2023,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 18 iulie 2023, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 02 octombrie 2023, cu privire la reluarea executării silite și actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09:00-16:00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF: RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN: RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 13 (treisprezece) pagini, a fost emisă în 8 (opt) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
  - creditorului urmaritor **HIDROELECTRICA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.15-17, ET.10-15, Sector 1 ,
  - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **ROMAERO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B - DUL FICUSULUI NR.44, Sector 1,
  - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, str. Caransebeș nr. 1, sector 1;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civilă,
  - la Judecătoria Sector 1 București,
  - la Primăria Sector 1 București,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
  - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executareasilita.ro](http://www.executareasilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
Coșoreanu Iulian Ilie



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	49239
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100134029384



### EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 238204 Bucuresti Sectorul 1

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85966\_2  
Nr. cadastral vechi:2692/22/26/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ficusului, Nr. 44, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	238204	3.949	Descriere: teren in proprietate;PI/ 1

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	238204-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ficusului, Nr. 44, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:3902 mp; constructie C1 cu o suprafata construita la sol de 3902 compusa din: -obiectiv 3-hangar avioane=2468,37 mp -obiectiv 3a-cu o suprafata utila totala de 560,60 mp -obiectiv 3b-cu o suprafata utila totala de 548,41 mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>140677 / 26/02/2009</b> Dosar Cadastru nr. 126740, din 11/02/2009 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 558/24.02.2009 emis de BNP TOTIS ANDREIA MURA.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMAERO SA</b>	A1, A1.1
<b>132208 / 09/11/2022</b> Act Notarial nr. 1199, din 07/11/2022 emis de Motatu Simona;	
B3 noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>HIDROELECTRICA SA</b> , CIF:13267213	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

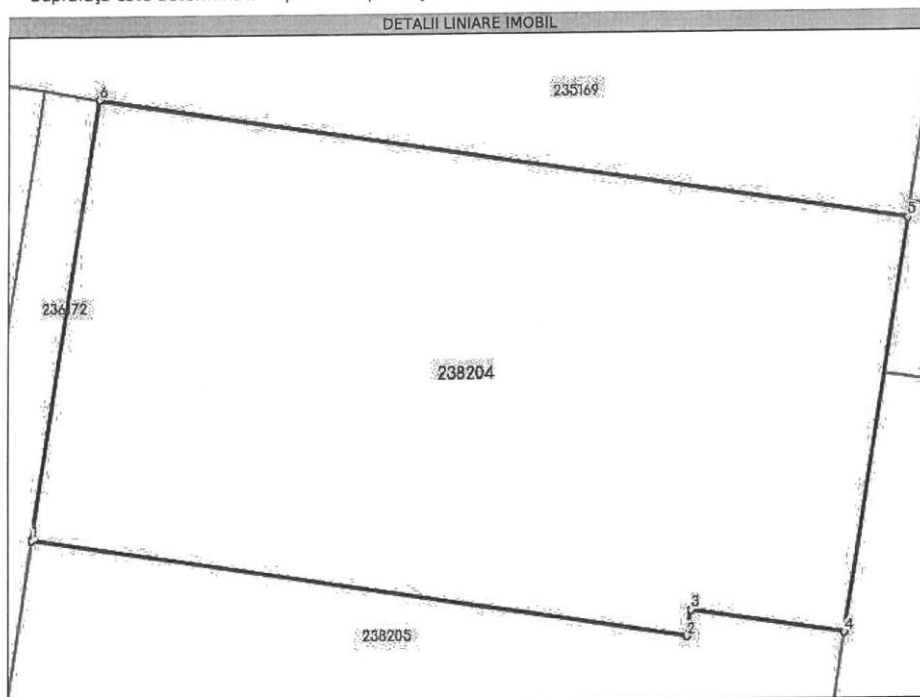
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>132208 / 09/11/2022</b> Act Notarial nr. 1199, din 07/11/2022 emis de Motatu Simona;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10288178.24 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>HIDROELECTRICA SA</b> , CIF:13267213	A1, A1.1
<b>49239 / 04/05/2023</b> Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 02/05/2023 emis de JS1; Somatie nr. -, din 03/05/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. -, din 03/05/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
C2 Se noteaza in prezenta carte funciara, cererea de urmarire imobiliara, din dosarul de executare nr. 1043/2023 B.E.J. Cosoreanu Iulian Ilie, pentru recuperarea sumei de 11365611.57 Lei suma compusa din 11294068,17 Lei reprezentand creanta si suma de 71543,40 Lei cheltuieli de executare silita, debitor ROMAERO S.A. 1) <b>HIDROELECTRICA SA</b> , CIF:13267213	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238204	3.949	Descriere: teren in proprietate;PI/ 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.949	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	238204-C1	construcții industriale și edilitare	3.902	Cu acte	S. construita la sol:3902 mp; construcție C1 cu o suprafața construita la sol de 3902 compusa din: -obiectiv 3-hangar avioane=2468,37 mp -obiectiv 3a-cu o suprafața utila totala de 560,60 mp -obiectiv 3b-cu o suprafața utila totala de 548,41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.628
2	3	2.785
3	4	16.139
4	5	43.891
5	6	85.546
6	1	46.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.1327/04-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
10-05-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	49257
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100134031008



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238205 Bucuresti Sectorul 1

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92428  
Nr. cadastral vechi:2692/22/26/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ficusului, Nr. 44, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Ficusului, nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	238205	2.769	:teren in proprietate;NR. CF 85966/ 3;Imobil transcris din CF 85966/ 3

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	238205-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ficusului, Nr. 44, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Ficusului, nr. 44	Descriere: constructie C2 cu o suprafata construita la sol de 2379 mp compusa din: -obiectiv 3.1 - ateliere fabricatie cu o suprafata utila totala de 1589,91 mp -obiectiv 3.1 - anexe 3a demisol cu o suprafata utila totala de 304,93 mp -obiectiv 3.1.- anexe 3b demisol cu o suprafata utila totala de 285,21 mp -obiectiv 3.1 - anexe 3a mezanin cu o suprafata utila totala de 312,44 mp -obiectiv 3.1 -anexe 3b mezanin cu o suprafata utila totala de 350,86 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>140677 / 26/02/2009</b> Dosar Cadastru nr. 126740, din 11/02/2009 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 558/24.02.2009 emis de BNP TOTIS ANDREIA MURA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMAERO S.A.</b>	A1, A1.1
<b>132209 / 09/11/2022</b> Act Notarial nr. 1199, din 07/11/2022 emis de Motatu Simona;	
B2 noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>HIDROELECTRICA SA</b> , CIF:13267213	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>132209 / 09/11/2022</b> Act Notarial nr. 1199, din 07/11/2022 emis de Motatu Simona;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10288178.24 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>HIDROELECTRICA SA</b> , CIF:13267213	A1, A1.1
<b>49257 / 04/05/2023</b> Somatie nr. FN, din 03/05/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII, DOSAR 1043/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 02/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1, DOSAR 20752/299/2023;	A1, A1.1
C2 Se noteaza in prezenta carte funciara, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 1043/2023 B.E.J. Cosoreanu Iulian Ilie, pentru recuperarea sumei de 11365611.57 Lei suma compusa din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

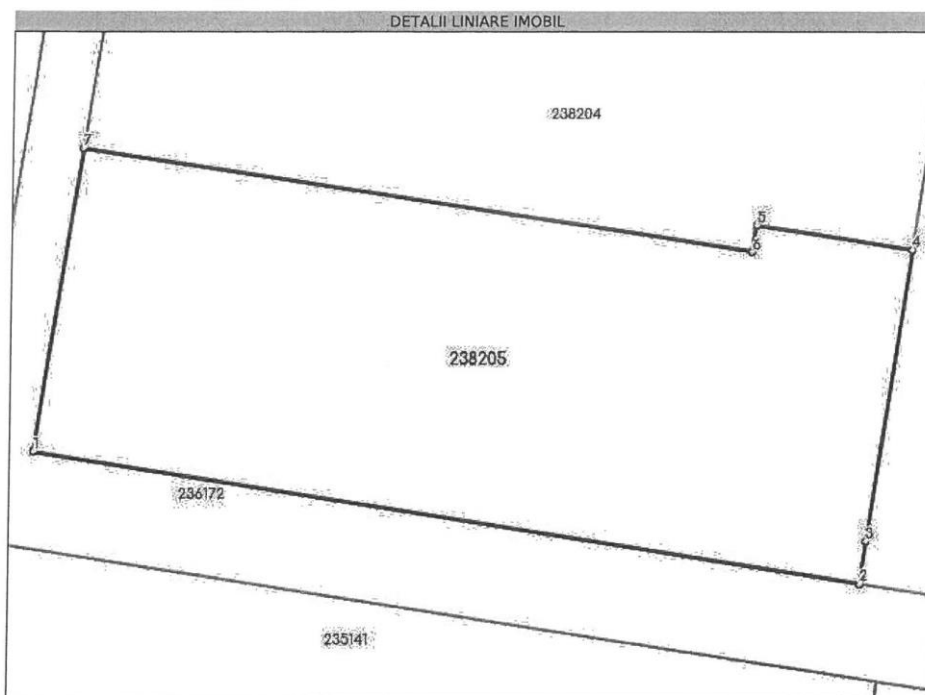
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	11294068,17 Lei reprezentand creanta si suma de 71543,40 Lei cheltuieli de executare silita, debitor ROMAERO S.A.	A1, A1.1
	1) <b>HIDROELECTRICA S.A.</b> , CIF:13267213	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238205	2.769	;teren in proprietate;NR. CF 85966/ 3;Imobil transcris din CF 85966/ 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	2.769	-	-	-	parcela cu caracter temporar

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	238205-C1	Destinație construcție construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: construcție C2 cu o suprafața construită la sol de 2379 mp compusă din: -obiectiv 3.1 - ateliere fabricație cu o suprafața utilă totală de 1589,91 mp -obiectiv 3.1 - anexe 3a demisol cu o suprafața utilă totală de 304,93 mp -obiectiv 3.1.- anexe 3b demisol cu o suprafața utilă totală de 285,21 mp -obiectiv 3.1 - anexe 3a mezanin cu o suprafața utilă totală de 312,44 mp -obiectiv 3.1 -anexe 3b mezanin cu o suprafața utilă totală de 350,86 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	85.949
2	3	4.404
3	4	30.295
4	5	16.141
5	6	2.785
6	7	69.628
7	1	31.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.1329/04-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
10-05-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
RALUCA-ALINA DRAGANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235169 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	49263
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100134032155



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85967  
Nr. cadastral vechi:2692/22/27

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ficusului, Nr. 44, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Ficusului, nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	235169		8.006	;teren in proprietate;NR. CF 63266/ 28;Imobil transcris din CF 63266/ 28

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>355015 / 30/07/2008</b> Dezmembrare nr. 3097, din 28/07/2008 emis de BNP TOTIS MURA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMAERO SA</b>	A1
<b>132210 / 09/11/2022</b> Act Notarial nr. 1199, din 07/11/2022 emis de Motatu Simona;		
B2	noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>HIDROELECTRICA SA, CIF:13267213</b>	A1

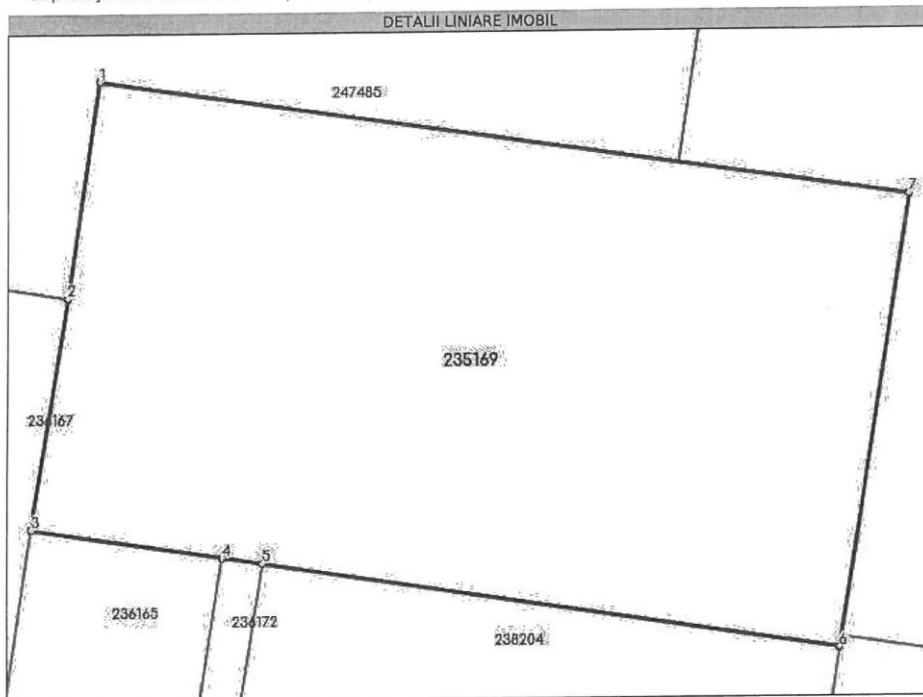
#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>132210 / 09/11/2022</b> Act Notarial nr. 1199, din 07/11/2022 emis de Motatu Simona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10288178.24 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>HIDROELECTRICA SA, CIF:13267213</b>	A1
<b>49263 / 04/05/2023</b> Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE - DOSAR NR. 20752/299/2023, din 02/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 1043/2023, din 03/05/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vedererea recuperarii sumelor de 11365611,57 lei - reprezentand debit si de lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului <b>HIDROELECTRICA SA</b>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235169	8.006	;teren in proprietate;NR. CF 63266/ 28;Imobil transcris din CF 63266/ 28

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.006	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.119
2	3	34.263
3	4	28.401
4	5	5.999
5	6	85.546
6	7	67.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	119.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.1330/04-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
10-05-2023

Asistent Registrator,  
LIANA GAGIU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)