



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silită nr. 1221/2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/17 OCTOMBRIE 2023**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**În data de 07 NOIEMBRIE 2023, ora 14:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului TEREN intravilan arabil în suprafață de 1.171 m.p. situat în Călărași, str. Varianta Nord nr. 26A, jud. Călărași, Tarla 74, Parcela 2, având număr cadastral/topografic 3678, înscris în cartea funciară numărul 32010 a localității Călărași, jud. Călărași**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **ALYMAR AGRO IMPEX SRL**, , cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași.

**Licitația începe de la pretul de 282.275,44 lei, inclusiv T.V.A.19% (237.206,25 lei, la care s-a adăugat T.V.A.19%, în quantum de 45.069,19 lei)**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **SARTOROM IMPEX SRL**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. BUCUREȘTI-MĂGURELE, NR.232, Sector 5, prin avocat STANGA CARMEN ALINA, cu sediul procedural la Cabinet de Avocat Carmen Alina Stângă, în Municipiul București, str. Surorilor nr. 9-15, bl. A2, sc. B, et. 6, ap. 70, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **ALYMAR AGRO IMPEX SRL**, , cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași,
- titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 87/19.01.2023, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul nr. 5745/202/2022, definitivă,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1441 din data de 25.04.2023, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul numărul 2524/202/2023,
- cererii de intervenție formulate de creditorul **DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTORUL 3, CIF: 41585182**, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, sector 3, în contradictoriu cu debitorul **ALYMAR AGRO IMPEX SRL**, , cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași,

- titlului executoriu nr. 110921221/25.04.2023,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1808 din data de 30.05.2023, pronunțată de Judecătoria Călărași, în dosarul numărul 3482/202/2023
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 18 septembrie 2023, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 17 octombrie 2023, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 (cinci) pagini, a fost emisă în 11 (unsprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor **SARTOROM IMPEX SRL**, , cu sediul în Municipiul București, ȘOS. BUCUREȘTI-MĂGURELE, NR.232, Sector 5, prin avocat STANGA CARMEN ALINA, cu sediul procedural la Cabinet de Avocat Carmen Alina Stângă, în Municipiul București, str. Surorilor nr. 9-15, bl. A2, sc. B, et. 6, ap. 70, Sector 1 ,

- creditorului intervenient **DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTORUL 3, CIF: 41585182**, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, sector 3,

- debitorului **ALYMAR AGRO IMPEX SRL**, , cu sediul în Municipiul Călărași, PRL. SLOBOZIEI, NR.1, CAMERA 2, județul Călărași

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor, **BCR LEASING IFN S.A.**, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Camera E4-27-E4-30 și E4-32-E4-40, et. 4, sector 6,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferință) înscrise în cartea funciara a imobilelor, **B.E.J.A. AEQUITAS**, cu sediul în București, B-dul. Unirii nr. 69, bl. G2B, Tronson 1, parter și mezanin (dosar executare nr. 1789/2022),

- organului fiscal local **A.N.A.F. - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CĂLĂRAȘI**, cu sediul în Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 6-8, jud. Călărași,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la Judecătoria Călărași,
- la Primăria Călărași,
- la sediul organului de executare,
- la locul situației imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
Coșoreanu Iulian Ilie



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere 39725  
Ziua 11  
Luna 07  
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32010 Calarasi

Cod verificare  
100148084299



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6828

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3678	1.171	sup masurata 1170,62 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46305 / 18/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 2061, din 18/09/2019 emis de Popa DIDINA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>ALYMAR AGRO IMPEX SRL</b> , CIF:36408702

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>44643 / 08/08/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 629, din 17/03/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI; Somatie nr. DOSAR 1789/2022, din 25/07/2022 emis de BEJA. AEQUITAS;	
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitoarei ALYMAR AGRO IMPEX S R L de sub B2, pentru suma de 1540209,31 lei 1) <b>BCR LEASING IFN SA</b> , CIF:13795308
<b>28013 / 17/05/2023</b>	
Somatie nr. dosar 1221/2023, din 12/05/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1441, din 25/04/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI;	
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 15235,81 lei 1) <b>SARTOROM IMPEX SRL</b>
<b>39725 / 11/07/2023</b>	
Somatie nr. dosar de executare nr.1221/2023, din 07/07/2023 emis de EJ Maciuca Mirela Dana; Hotarare Judecatoreasca nr. 1808, din 30/05/2023 emis de Judecatoria Calarasi;	
C5	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 19401,31 lei 1) <b>DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE - SECTOR 3 BUCURESTI</b> , CIF:41585182

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3678	1.171	sup masurata 1170,62 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	74	2	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.9361/11-07-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
24-07-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
VASILICA PISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)