



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 888/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/26 septembrie 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **25 octombrie, ora 14:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1**, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 din imobilul situat în **Comuna Mihaesti, județul Valcea, Punctul "Dl.Gavrila", compus din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 2.500 m.p., având nr. Cadastral 40181, intabulat în Cartea Funciară nr. 40181 Mihaesti.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **STOICA MIHAI**, cu domiciliul în **Comuna Chiajna, Str.Eroului nr.105 Sat.Chiajna, județul Ilfov.**

Licitatia începe de la pretul de 1.679 lei, reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1,
- în contradictoriu cu debitorul **STOICA MIHAI**, cu domiciliul în Comuna Chiajna, Str.Eroului nr.105 Sat.Chiajna, județul Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru nevoi personale C2203/93/2664440.2 din data de 30.06.2021,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Buftea, în data de 11.04.2023, în dosar nr. 7596/94/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 26.09.2023 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 (șase) pagini, a fost emisă în 9 (nouă) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmăritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, **STOICA MIHAI**,
 - noului coproprietar **OTESANU CONSTANTIN EUGEN** cu domiciliul în Râmnicul Vâlcea, str. Krusevac nr. 22, județul Vâlcea,
 - organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice **VÂLCEA**;
 - Serviciul fiscal orășenesc Bragadiru,
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,
 - la Judecătoria Buftea,
 - la Primăria Mihăești,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Măciucă Mirela-Dana

Red. T.I.G.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40181 Mihaesti

Nr. cerere	54577
Ziua	14
Luna	06
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Di. Gavrilă"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40181	2.500	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21031 / 08/03/2023 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor Nr.6, din 27/01/2023 emis de Biroul Notarial Individual Holohan Diana-Mihaela; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr.2601, din 20/12/2002 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor judetul Valcea;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STOICA MIHAI	A1
54577 / 14/06/2023 Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 645, din 13/06/2023 emis de notar public Holohan Diana Mihaela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) OTESANU CONSTANTIN-EUGEN <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

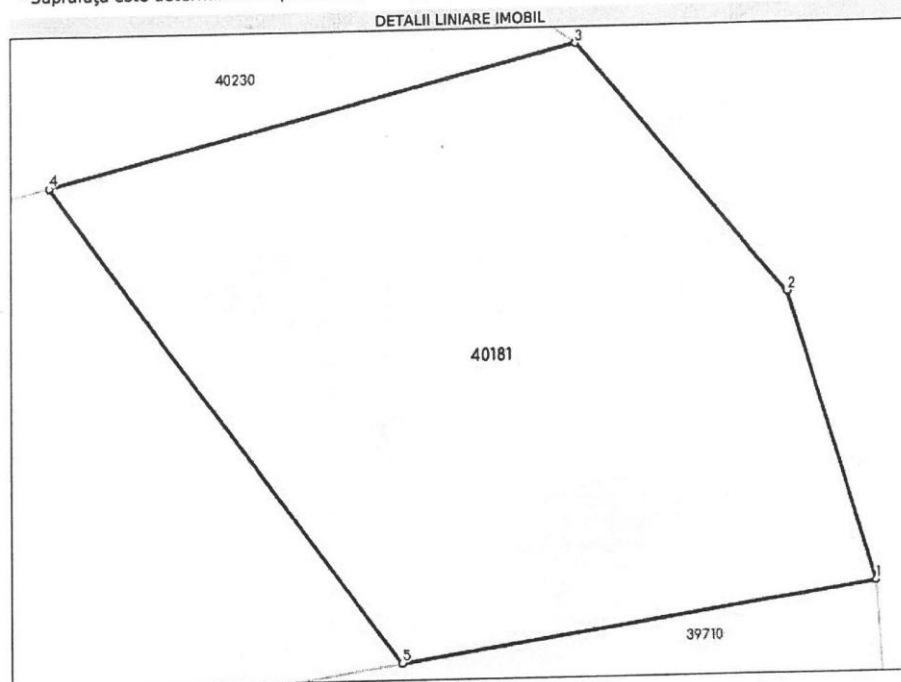
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51145 / 07/06/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 3793, din 11/04/2023 emis de jud Buftea, dosar nr 7596/94/2023;	
C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 1/8 apartinand debitorului Stoica Mihai, pentru recuperarea sumei de 69923,56 lei, in dosar ex nr 888/2023 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
40181	2.500	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	padure	NU	2.500	UA86H	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.297
2	3	29.416
3	4	49.0
4	5	53.66
5	1	43.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51159	07-06-2023	09-06-2023	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.275837/13-06-2023 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
14-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA RUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)