



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 721/ 2017

la care este conexas dosarul nr. 525/2017 al SCPEJ Coșoreanu și Asociații

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 721/21.08.2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **19.09.2023**, ora **13.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bolintin Deal, B-dul Republicii nr. 84, jud. Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr. 32139 a localității Bolintin Deal, având număr cadastral 985, compus din:

- **TEREN INTRAVILAN** în suprafață de 1.600 m.p (conform acte) și 1.334,59 m.p (conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 985;

- **CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA LOCUINȚA** cu regim P+1E+M, având suprafață utilă de 192 m.p și suprafață construită la sol de 129,74 m.p, identificată cu nr. cadastral 985 – C1, formată din parter cu trei camere și dependințe (hol, bucatărie, baie), etaj cu două camere și dependințe (culoar, baie, hol, terasă) și mansardă cu o cameră;

- **ANEXE GOSPODĂREȘTI:**

• cămară, baie, bucatărie, birou și un atelier, având suprafață utilă de 201,72 m.p și suprafață construită la sol de 238,46 m.p, identificat cu nr. cadastral 985-C2,

• garaj în suprafață construită la sol de 20,83 m.p, identificat cu nr. cadastral 985-C3,

• camera hidroforului în suprafață construită la sol de 4,18 m.p identificată cu nr. cadastral 985-C4,

• magazie în suprafață construită la sol de 40,91 m.p, identificată cu nr. cadastral 985-C5,

piscina în suprafață construită la sol de 152,54 m.p, identificată cu nr. cadastral 985-C6.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **INTEX AGENCY S.R.L**, cu sediul social în București, Splaiul Independenței nr. 273, corp 3, et. 3, sector 6.

Licitația începe de la **pretul de 309.690,75 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de continuare a executării silite formulată de creditorul cesionar **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., J40/2666/2016**, cu sediul procedural ales în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, clădirea Metropolis Center, corp A, et. 7, sector 1, prin avocat Voicu Maria, în baza împuternicirii av. seria B nr. 7405926/2023,

➤ în contradictoriu cu debitorul **INTEX AGENCY S.R.L., J40/2656/1996**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 273, corp 3, etaj 3, sector 6, citat și la adresa din Bolintin Deal, B-dul Republicii nr. 84, jud. Giurgiu,

➤ titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 2811/22.08.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 01/2811/21.05.2010 și actul adițional nr. 02/2811/25.11.2010,

2. Contract de ipoteca mobiliara nr. 2811/CES/01/22.08.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 01/2811/CES/01/21.05.2010,

3. Contract de ipoteca Imobiliara nr. 2811/22.08.2007 autentificat prin încheierea nr. 2579/22.08.2007 de notar public Molcuț Iulia

➤ încheierii pronunțată la data de 21.09.2017 de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosarul nr. 13777/303/2017, prin care a fost încuviințată executarea silită a debitorului,

➤ cererii de continuare a executării silite formulată de creditorul cesionar **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., J40/2666/2016**, cu sediul procedural ales în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, clădirea Metropolis Center, corp A, et. 7, sector 1, prin avocat Voicu Maria, în baza împuternicirii av. seria B nr. 7405926/2023,

➤ în contradictoriu cu debitorul **INTEX AGENCY S.R.L., J40/2656/1996**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 273, corp 3, etaj 3, sector 6, citat și la adresa din Bolintin Deal, B-dul Republicii nr. 84, jud. Giurgiu,

➤ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit 2812/22.08.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 02/2812/25.11.2010,

2. Contract de garanție reală mobilă asupra soldului contului deschis la creditor nr. 2812/CES/01/22.08.2007,

➤ încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București la data de 22.06.2017, în dosarul nr. 10111/303/2017, prin care a fost încuviințată executarea silită a debitorului,

➤ încheierii emisă de executorul judecătoresc în data de 12.01.2018 prin care s-a dispus conexarea dosarului nr. 525/2017 al SCPEJ Coșoreanu și Asociații, la dosarul nr. 721/2017 al SCPEJ Coșoreanu și Asociații.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - creditorului cesionar **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, J40/2666/2016, cu sediul procedural ales în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, clădirea Metropolis Center, corp A, et. 7, sector 1, prin avocat Voicu Maria,
 - debitorului **INTEX AGENCY S.R.L.**, J40/2656/1996, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 273, corp 3, etaj 3, sector 6 citat și la adresa din Bolintin Deal, B-dul Republicii nr. 84, jud. Giurgiu

- titularilor de sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului:
- ✓ **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Moșilor nr.156, sector 3 (citată și în calitate de organ fiscal local),
- ✓ **A.J.F.P GIURGIU – SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BOLINTIN VALE**, cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București nr. 12, jud. Giurgiu,
- ✓ **BEJ ASOCIAȚI LEX**, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache nr. 104, bl. 85, sc. B, et. 1, ap. 21, sector 1

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.,

- la Judecătoria Sectorului 6 București,
- la Primăria Bolintin Deal, cu sediul în Bolintin Deal, B-dul Republicii nr. 26, jud. Giurgiu,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului.

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

Red. S.P

ANEXA I
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33940 / 23/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2579 din 2007 emis de BNP AS MOLCUT SI STAMATE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:719693 RON+ dobanzile aferente 1) BANCA TRANSILVANIA SA , Sucursala Unirii <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 867/N)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C2	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , Sucursala Unirii <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 867/N)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
24975 / 14/06/2012		
Somatie nr. din dosarnr 786/UNI/2012, din 30/05/2012 emis de BEJ ASOCIATI LEX (PV DIN DOSAR NR		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 32139 Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Deal

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
786/UNI/2012 DIN DATA DE 30.05.2012 BEJ ASOCIATI LEX);		
C3	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 919.063,51 Lei, reprezentand debit si cheltuieli executare silita. 1) BANCA TRANSILVANIA , Sucursala Unirii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1816 / 16/01/2015		
Somatie nr. in dosar de executare silita nr 2168/2014, din 09/01/2015 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII (incheiere din 02-12-2014 in dosar nr 3040/192/2014 emisa de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA UNIRII BUCURESTI, pentru suma de 977.636,29 lei, impotriva debitorului INTEX AGENCY SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
34911 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 21305 (in dosar de executare nr. 54103), din 13/07/2015 emis de ANAF-AJFP-GIURGIU-SFO BOLINTIN VALE (act administrativ nr. 24326/13-07-2015 emis de ANAF-AJFP GIURGIU-SFO BOLINTIN VALE);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:296107 LEI reprezentand sechestrul executoriu 1) AJFP GIURGIU - SFO BOLINTIN VALE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
59485 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 262257, din 31/08/2015 emis de ANAF-ADMINISTRATIA SECTOR 3 A FINANTELOR PUBLICE (act administrativ nr 256787/09.12.2015 ANAF AFP Sector 3 Bucuresti);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:307293 LEI reprezentand sechestrul executoriu 1) ANAF AFP SECTOR 3 BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
34584 / 10/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Sedinta Camerei de Consiliu data in dosar nr. 10111 / 303 / 2017, din 22/06/2017 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti; Somatie nr. 525/2017, din 05/07/2017 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 307568,28 lei 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
53758 / 19/10/2017		
Somatie nr. 20669 in DOSAR DE EXECUTARE NR.721/2017, din 16/10/2017 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. f.n. INCHEIERE in Dosar nr. 13777/303/2017, din 21/09/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;		
C8	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 981.231,78 lei 1) BANCA TRANSILVANIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Formular versiunea 1.1