



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1396/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1396/21 IULIE 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 21 AUGUST 2023, ORA 12:00 va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului IORDACHE (FOSTĂ POMANĂ) CARMEN, cu domiciliul în Municipiul București, Intrarea Gheorghe Buciumat nr. 3, ap. 4, Sector 1, respectiv:

- **APARTAMENTUL NR. 4 (LOT NR. 4) situat în Municipiul București, Int. Soldat Buciumat Gheorghe, nr. 3, sector 1, identificat cu număr cadastral 217930-C1-U7, intabulat în Cartea Funciara n. 217930-C1-U7 București Sector 1, compus din: baie, living, hol, bucatarie, dormitor, dormitor, dressing, balcon = 4,16 mp, în suprafața utilă de 80,12 mp, cu o suprafață totală de 84,28 mp, împreună cu terenul aferent în suprafața de 35,97 mp, aflat în indiviziune, împreună cu o cota parte indiviză de 12,30 mp din părțile și dependințele comune ale construcției (hol intrare, casa scării, hol acces palier pe nivel și la subsol centrală termică),**
- **LOCUL DE PARCARE NR. 4 (LOT NR. 11) situat la subsolul imobilului din Municipiul București, Int. Soldat Buciumat Gheorghe, nr. 3, sector 1, identificat cu număr cadastral 217930-C1-U21, intabulat în Cartea Funciara nr. 217930-C1-U21 București Sector 1, în suprafața totală de 11,31 mp, împreună cu terenul aferent în suprafața de 5,08 mp, aflat în indiviziune, împreună cu o cota parte indiviză de 1,60% din părțile și dependințele comune ale construcției (hol intrare, casa scării, hol acces palier pe nivel și la subsol centrală termică),**

descrie conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la următoarele prețuri, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă:

- **576.932,25 lei pentru imobilul APARTAMENTUL NR. 4 (LOT NR. 4) situat în Municipiul București, Int. Soldat Buciumat Gheorghe, nr. 3, sector 1, identificat cu număr cadastral 217930-C1-U7, intabulat în Cartea Funciara n. 217930-C1-U7 București Sector 1,**
- **33.636 lei pentru imobilul LOCUL DE PARCARE NR. 4 (LOT NR. 11) situat la subsolul imobilului din Municipiul București, Int. Soldat Buciumat Gheorghe, nr. 3, sector 1, identificat cu număr cadastral 217930-C1-U21, intabulat în Cartea Funciara nr. 217930-C1-U21 București Sector 1.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 3 Cod procedura civilă și cererea creditorului din data de 21.07.2023, vânzarea la licitație se va efectua în același timp (și nu separat) pentru imobilele mai sus menționate (apartament + loc de parcare), pentru o mai bună valorificare.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la preț oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită se efectuează în baza:

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A., CUI 5062063**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua București-Ploiești, Nr. 172-176, CLADIREA PLATINUM BUSINESS & CONVENTION CENTER, COD POSTAL 013686, Etaj 4, sector 1, în contradictoriu cu debitorul **IORDACHE (FOSTĂ POMANĂ) CARMEN**, cu domiciliul în Municipiul București, Intrarea Gheorghe Buciumat nr. 3, ap. 4, Sector 1,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit ipotecar nr. 0587609 din 04.06.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 din 30.06.2010 și nr. 2 din 16.03.2016, Contract de ipoteca Imobiliara nr. 32 autentificat prin sub nr. 518 din 04.06.2008 de B.N.P. Carmen Dima, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 783 din 29.07.2010 de B.N.P. Carmen Dima, contract de garanție reală mobilă nr. 18 din 30.06.2010 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. 19 din 30.06.2010 - venituri,**
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 05.07.2018, pronunțate de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 18393/299/2018,
- încheierii emise de executorul judecătoresc la data de 21 iulie 2023 privind stabilirea cuantumului creanței de recuperat și al cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 10 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:
 - creditorului **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în Municipiul București, Soseaua București-Ploiești, Nr. 172-176, CLADIREA PLATINUM BUSINESS & CONVENTION CENTER, COD POSTAL 013686, Etaj 4, sector 1,
 - debitorului **IORDACHE (FOSTĂ POMANĂ) CARMEN**, cu domiciliul în Municipiul București, Intrarea Gheorghe Buciumat nr. 3, ap. 4, Sector 1
 - organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 1 BUCURESTI**, cu sediul în Municipiul București, str. Caransebes, nr. 1, sector 1,

- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti,
 - la Primăria Sectorului 1 Bucuresti,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului - APARTAMENTUL NR. 4 (LOT NR. 4) situat in Municipiul Bucuresti, Int. Soldat Buciumat Gheorghe, nr. 3, sector 1,
 - la locul situării imobilului - LOCUL DE PARCARE NR. 4 (LOT NR. 11) situat la subsolul imobilului din Municipiul Bucuresti, Int. Soldat Buciumat Gheorghe, nr. 3, sector 1,
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilite.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ APARTAMENT 3 CAMERE + PARCARE

Bucuresti, Int. Buciumat Gheorghe nr. 3, et. 1,
ap.4, sector 1



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.486887N 26.095574E	An construcție:	în jur de 2007
Suprafața utilă:	80,12 m ²	Structură rezistență:	Beton / tip cadre / caramida
Suprafața totală:	84,28 m ²	Finisaje:	Mediu+
Confort:	1	Suprafata construită:	-
Etaj:	1/2E+M	Locuri parcare:	Publice
Număr camere:	3	Înclinație:	-
Număr băi:		Pericole:	-
Număr balcoane	1	Întabulare/cadastru:	217930-C1-U7
		Cartea Funciară:	Sector 1

Data evaluării: 18.02.2021

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată semicentral, în partea de Nord a municipiului București, în microzona Băneasa - Aviatiei - Serbanescu. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 2007. Puncte de reper (linii pietonale): în partea de Sud - Est, la circa 50 ml - hala Elvila București, în partea de Nord - str. Sirluiului, în partea de Vest - Intrarea Gheorghe Buciumat.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate, Gaz (CT), Apa, canalizare - la proprietate (racorduri observate).

• **ALTE DETALII:** Zona Destinația generală a clădirilor din zona apropiată este una predominant rezidențială, cu case/blocuri de o calitate medie/peste medie, precum și cu spații de birouri, sau de prestări servicii, de-a lungul căilor principale de acces (bd. Aerogării, str. Alex. Șerbănescu, str. Nicolae Caramfil). Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (bd. Aerogării, str. Alex. Șerbănescu, str. Nicolae Caramfil). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze, microbuze în regim maxi-taxi; cea mai apropiată stație de metrou - „Aurel Vlaicu”, se află la o distanță de aproximativ 1km spre Sud.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoana: fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 1396/2018

ANEXA II

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78946
Nr. cadastral vechi:9388/4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr Gheorghe Buciumat, Nr. 3, Et. 1, Ap. 4, Jud. Bucuresti
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217930-C1-U7	-	84,28		35,97	apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata totala de 84,28 mp; teren in proprietate (cota indiviza);NR. CF 19329/ 5;Imobil transcris din CF 19329/ 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179897 / 10/03/2008		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 9388/4 inscris in CFI 78946 in baza Certificatului nr.553824/12007 emis la data de 22.08.2006 de Primaria Municipiului Bucuresti se noteaza schimbarea numarului postal asupra imobilului din str. Intrarea Gheorghe Buciumat din "nr.7" in "nr.3".	A1
286240 / 05/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 517, din 04/06/2008 emis de BNP DIMA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) POMANA CARMEN , (necasatorita)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
286240 / 05/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 518, din 04/06/2008 emis de BNP DIMA CARMEN;		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:se inscrie ipoteca pentru suma de 161.500 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA BUCURESTI - AGENTIA BANEASA	A1
317307 / 30/07/2010		
Act Aditional nr. 783, din 29/07/2010 emis de B.N.P. CARMEN DIMA;		
C4	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:ipoteca pentru suma de 165.088,17 EUR din care 3.588,17 EURO valoare majorata si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. BUCURESTI - AGENTIA BANEASA , CIF:123456	A1
44472 / 09/07/2014		
Somatie nr. 759MI, din 18/06/2014 emis de BEJ MARIAN DANIEL IONESCU (Incheiere pronuntata la data de 02.07.2014 de judecatoria Sectorului 1 in dosarul nr.29560/299/2014);		
C7	se noteaza somatie de plata pentru suma de 176.796,78 lei, suma ce va fi actualizata, precum si cheltuieli de executare in cuantum de	A1

Carte Funciară Nr. 217930-C1-U7 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	9.572,73 lei 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1
62085 / 13/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18393/299/2018, din 05/07/2018 emis de jud sect 1; Act Administrativ nr. 23494; DOSAR EXECUTARE NR. 1396/2018, din 12/07/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C8	se noteaza urmarirea bunului imobil pentru suma de 15.805,56 LEI si 156.242,17 EURO 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr Gheorghe Buciumat, Nr. 3, Et. 1, Ap. 4, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217930-C1-U7	-	84,28	-	35,97	apartament compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata totala de 84,28 mp; teren in proprietate (cota indiviza);NR. CF 19329/ 5;Imobil transcris din CF 19329/ 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78953

Nr. cadastral vechi:9388/11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr Gheorghe Buciumat, Nr. 3, Et. SUBSOL, Ap. PARCARE 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Strada Buciumat Gheorghe, Sold., nr. 3, et. SUBSOL, ap. PARCARE 4

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217930-C1-U21	-	-	necunoscute	5.08	
Descriere: loc parcare cu o suprafata de 11,31 mp;teren in proprietate;NR. CF 19329/ 12;Imobil transcris din CF 19329/ 12						
Descriere CAD:LOC PARCARE 4 (LOT 11) SActe=5.08						
Informatii CP:unitate individuala						
Smas=11.31 Sutila=0 Cota indiviza=0						
Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, str SOLDAT BUCIUMAT GHEORGHE, nr. 3, et. SUBSOL, ap. LOT 11						
Obs: LOC PARCARE						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179897 / 10/03/2008		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 9388/11 inscris in CFI 78953 in baza Certificatului nr.553824/12007 emis la data de 22.08.2006 de Primaria Municipiului Bucuresti se noteaza schimbarea numarului postal asupra imobilului din str. Intrarea Gheorghe Buciumat din "nr.7" in "nr.3".	A1
286240 / 05/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 517, din 04/06/2008 emis de BNP DIMA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) POMANA CARMEN , (necasatorita)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
286240 / 05/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 518, din 04/06/2008 emis de BNP DIMA CARMEN;		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:se inscrie ipoteca pentru suma de 161.500 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA -AGENTIA BANEASA	A1
317309 / 30/07/2010		
Act Aditional nr. 783, din 29/07/2010 emis de B.N.P. CARMEN DIMA;		
C4	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:pentru suma de 165.088,17 EUR (din care 3.588,17 EUR valoare majorata) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62086 / 13/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18393/299/2018, din 05/07/2018 emis de jud sect 1;		
C5	in baza Incheierii de încuviințare din data de 05.07.2018, pronunțată în dosar nr.18393/299/2018 de Judecătoria Sectorului 1, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr. 1396/2018 aflat pe rolul B.E.J Dobra, Cosoreanu & Asociații, la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA, pentru debit în valoare de 15.805,56 LEI +156.242,17 EURO	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr Gheorghe Buciumat, Nr. 3, Et. SUBSOL, Ap. PARCARE 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Strada Buciumat Gheorghe, Sold., nr. 3, et. SUBSOL, ap. PARCARE 4

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217930-C1-U21	-	-	necunoscute	5.08	

Descriere: loc parcare cu o suprafata de 11,31 mp;teren în proprietate;NR. CF 19329/ 12;Imobil transcris din CF 19329/ 12
 Descriere CAD:LOC PARCARE 4 (LOT 11) SActe=5.08
 Informatii CP:unitate individuala
 Smas=11.31 Sutila=0 Cota indiviza=0
 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, str SOLDAT BUCIUMAT GHEORGHE, nr. 3, et. SUBSOL, ap. LOT 11
 Obs: LOC PARCARE

ANEXA I

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Chiajna, Str Sg. Ilie Petre, Nr. 6, Et. 4, Ap. 15, Jud. Ilfov

Părți comune: Scara și rampa persoane cu dizabilitati, terasa acces, casa scarii, lift, camera tehnica.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	63587-C1-U15	95	49,74	724/10000	724/10000	Apartament cu 2 camere și dependinte, Terasa 1 = 10.84 mp, Terasa 2 = 4.87mp, Terasa 3 = 11.41mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298356 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1393, din 30/09/2019 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA ȘTEFAN , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1394, din 30/09/2019 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;		
B11	cu interdictie de instrainare,dezmembreare,grevare de sarcini, inchiriere, alipire, demolare, construire 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
298356 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1394, din 30/09/2019 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221000 LEI impreuna cu toate obligatiile contractului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
4240 / 06/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21312, din 27/10/2021 emis de Judecatoria Buftea; Somatie nr. fn, Dosar de executare nr.1986/2021, din 05/01/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. 25634, din 23/12/2021 emis de Judecatoria Buftea;		
C6	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.1986/2021, asupra imobilului pana la concurenta sumei de242225.66LEI, la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A., prin SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, debitor ROSCA ȘTEFAN	A1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiajna, Str Sg. Ilie Petre, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63574	12	Teren împrejmuit; LOT 3 - teren împrejmuit pe partea de Vest cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298359 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1393, din 30/09/2019 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA ȘTEFAN , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1394, din 30/09/2019 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;		
B11	cu interdicție de înstrăinare,dezmembrare,grevare de sarcini, inchiriere, alipire, demolare, construire 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119410 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut. NR.774, din 19/08/2016 emis de TANASE ORTANSA DANIELA;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea Enel Distributie Muntenia S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55297/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 234140 din 20/09/2016;</i>	A1
298359 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1394, din 30/09/2019 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221000 LEI impreuna cu toate obligatiile contractului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
4315 / 06/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21312, din 27/10/2021 emis de Judecatoria Buftea; Somatie nr. -, din 05/01/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 242225,66 LEI, la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA SA, debitor ROȘCA ȘTEFAN , prin SCPEJ Cosoreanu & Asociatii	A1