



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1940/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1940/10 AUGUST 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 04 SEPTEMBRIE 2023, ORA 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a COTEI DE 375/1000 (cota de 37,50%) din imobilul situat în București, str. Matei Basarab nr. 50-52, Sector 3, având număr cadastral/topografic 205351, înscris în Cartea Funciară numărul 205351 București Sector 3, compus din teren în suprafață de 1.738 mp (masurata)/1.743 mp (conform acte), împreună cu construcțiile administrative și social culturale: construcția C1 - tip S+P+Pod, în suprafață construită la sol de 131 mp și o suprafață construită desfășurată de 194 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C1; construcția C2 - tip S+P+Pod, în suprafață construită la sol de 140 mp și o suprafață construită desfășurată de 204 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C2; construcția C3 - tip S+P+M, în suprafață construită la sol de 111 mp și o suprafață construită desfășurată de 333 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C3; construcția C4 - tip S+P+1E, în suprafață construită la sol de 47 mp și o suprafață construită desfășurată de 141 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C4; construcția C5 - tip Parter, în suprafață construită la sol de 14 mp și o suprafață construită desfășurată de 14 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C5; construcția C6 - tip S+P+1E, în suprafață construită la sol de 51 mp și o suprafață construită desfășurată de 124 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C6; construcția C7 - tip S+P+1E, în suprafață construită la sol de 35 mp și o suprafață construită desfășurată de 105 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C7; construcția C8 - tip Parter, în suprafață construită la sol de 32 mp și o suprafață construită desfășurată de 32 mp, identificată cu număr cadastral 205351-C8.

DESCRIERE IMOBIL CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE:

“Terenul este intravilan, are o suprafața măsurată de 1.738 mp (1.743 mp din acte) și are categoria de folosință curți-construcții. Terenul are topografie plană, o formă neregulată și o deschidere la strada Matei Basarab de circa 28 ml (conform Detaliilor liniare din Extrasul de carte funciara). Terenul este împrejmuit la strada cu gard din fier forjat iar pe laterale de calcane. Conform inspecției și a documentației, pe teren sunt edificate următoarele construcții:

- o constructie administrativa si social culturala - identificata cu nr. cadastral 205351-C1 - cu o suprafata construita la sol de 131 mp si o suprafata construita desfasurata de 194 mp. Constructia are un regim de inaltime S+P+Pod iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Cladirea are urmatoarele finisaje interioare: Parchet din lemn in camere, mozaic si gresie in spatiile de circulatie, bai si bucatarie iar pereti sunt placati cu faianta in bai si WC-uri, tamplarie exterioara din lemn cu geam normal si tamplarie interioara din lemn. Finisajele se aflau intr-o stare satisfacatoare. In afara unei sobe ce se afla in holul de intrare nu au fost identificate alte elemente interioare valoroase din punct de vedere arhitectonic/cultural. Anul construirii este circa 1890 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu). Conform documentelor furnizate aceasta constructie este clasata ca monument istoric si are codurile de clasificare LMI B-II-m-B-18083 si B-II-m-B-18085.

- o constructie administrativa si social culturala - identificata cu nr. cadastral 205351-C2 - cu o suprafata construita la sol de 140 mp si o suprafata construita desfasurata de 204 mp. Constructia are un regim de inaltime S+P+Pod iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Anul construirii este circa 1890 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu). La data inspectiei cladirea era in stare de degradare destul de avansata, mare parte a fatadelor fiind cazute. Acoperisul avea infiltratii, observandu-se in interior infiltratii de apa iar sarpanta din lemn era putrezita. In interior nu mai existau finisajele originale ale cladiri si nici macar finisaje normale. Tamplaria exterioara din lemn era deteriorata, pe alocuri ramasesera doar tocurele fara ferestre, iar majoritatea ferestrelor nu mai aveau geamuri. Nu au fost identificate elemente interioare valoroase din punct de vedere arhitectonic/cultural. Conform documentelor furnizate aceasta constructie este clasata ca monument istoric si are codurile de clasificare LMI B-II-m-B-18083 si B-II-m-B-18085.

- o constructie administrativa si social culturala - identificata cu nr. cadastral 205351-C3 - cu o suprafata construita la sol de 111 mp si o suprafata construita desfasurata de 333 mp. Constructia are un regim de inaltime S+P+M iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Anul construirii este 1894 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu).

La data inspectiei cladirea era in stare de degradare destul de avansata, mare parte a fatadelor fiind cazute. Acoperisul avea infiltratii, observandu-se in interior infiltratii de apa iar sarpanta din lemn era putrezita. In interior nu mai existau finisajele originale ale cladiri si nici macar finisaje normale. Tamplaria exterioara din lemn era deteriorata, pe alocuri ramasesera doar tocurele fara ferestre, iar majoritatea ferestrelor nu mai aveau geamuri. Nu au fost identificate elemente interioare valoroase din punct de vedere arhitectonic/cultural. Conform documentelor furnizate aceasta constructie este clasata ca monument istoric si are codurile de clasificare LMI B-II-m-B-18083 si B-II-m-B-18085.

- o constructie administrativa si social culturala - identificata cu nr. cadastral 205351-C4 - cu o suprafata construita la sol de 47 mp si o suprafata construita desfasurata de 141 mp. Constructia are un regim de inaltime S+P+1E iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Cladirea are urmatoarele finisaje interioare: Parchet din lemn in camere, mozaic si gresie in spatiile de circulatie, bai si bucatarie iar pereti sunt placati cu faianta in bai si WC-uri, tamplarie exterioara din lemn cu geam normal si tamplarie interioara din lemn. Scara de acces la etaj era din lemn. Finisajele se aflau intr-o stare

satisfacatoare. Nu au fost identificate elemente interioare valoroase din punct de vedere arhitectonic/cultural. Anul construirii este circa 1890 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu). Aceasta cladire a fost declarata din Lista monumentelor istorice.

- **o constructie anexa - centrala termica - identificata cu nr. cadastral 205351-C5** - cu o suprafata construita la sol de 14 mp si o suprafata construita desfasurata de 14 mp. Constructia are un regim de inaltime parter iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Starea cladirii era satisfacatoare. Anul construirii este circa 1920 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu). Aceasta cladire a fost declarata din Lista monumentelor istorice.

- **o constructie administrativa si social culturala - identificata cu nr. cadastral 205351-C6** - cu o suprafata construita la sol de 51 mp si o suprafata construita desfasurata de 124 mp. Constructia are un regim de inaltime S+P+1E iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. La data inspectiei cladirea era in stare de degradare destul de avansata, mare parte a fatadelor fiind cazute. Acoperisul avea infiltratii, observandu-se in interior infiltratii de apa iar sarpanta din lemn era putrezita. In interior numai existau finisajele originale ale cladirii si nici macar finisaje normale. Tamplaria exterioara din lemn era putrezita, pe alocuri ramasesera doar tocurele fara ferestre, iar majoritatea ferestrelor nu mai aveau geamuri. Nu au fost identificate elemente interioare valoroase din punct de vedere arhitectonic/cultural. Anul construirii este circa 1920 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu). Aceasta cladire a fost declarata din Lista monumentelor istorice.

- **o constructie administrativa si social culturala - identificata cu nr. cadastral 205351-C7** - cu o suprafata construita la sol de 35 mp si o suprafata construita desfasurata de 105 mp. Constructia are un regim de inaltime S+P+1E iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Anul construirii este circa 1920 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu). Aceasta cladire a fost declarata din Lista monumentelor istorice.

- **o constructie administrativa si social culturala - identificata cu nr. cadastral 205351-C8** - cu o suprafata construita la sol de 32 mp si o suprafata construita desfasurata de 32 mp. Constructia are un regim de inaltime parter iar structura constructiva este din caramida. Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Anul construirii este circa 1920 (Conform informatiilor din Studiu istorico-arhitectural asupra valorilor cultural istorice localizate in Bucuresti, Sector 3, str. Matei Basarab nr.50-52, intocmit de arh. Adrian Craciunescu). Aceasta cladire a fost declarata din Lista monumentelor istorice.

La data inspectiei cladirile erau ocupate ilegal de familii de romi. Cladirile sunt racordate la toate utilitatile. Tip drum de acces: strada asfaltata. Vecinatati: case si vile interbelice precum si cladiri noi construite dupa anul 2000. Utilitati: gaz natural, curent electric, canalizare si apa curenta.”

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorului M.B.M.DECOR INSTAL SRL, CUI 21803762**, cu sediul în Municipiul Focșani, B-dul BRĂILEI, Nr. 36,, județul Vrancea.

Licitația începe de la prețul de 798.954,00 Lei (livrare scutită de TVA potrivit art. 292 alin. 2 lit. f din Codul fiscal corelat cu pct. 55 alin. 1 și următoarele), reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de **creditorul TANASE BOGDAN ANDREI, CNP 1861114394499**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Pajurei nr.2B, sc.B, ap.74, Sector 1, și **creditorul TANASE ALEXANDRA, CNP 2850723394429**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Pajurei nr.2B, sc.B, ap.74, Sector 1
- **în contradictoriu cu debitorul M.B.M.DECOR INSTAL SRL, CUI 21803762**, cu sediul în Municipiul Focșani, B-dul BRĂILEI, Nr. 36,, județul Vrancea
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.463/08.03.2023 de SPN IVAN, Cesiune de creanță autenticată sub nr.1126/07.04.2023 de SPN "Didina Balas și Dragos Barcanescu", Contract de ipoteca autenticat sub nr.1127/07.04.2023 de SPN "Didina Balas și Dragos Barcanescu",**
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 2347 din data de 28.06.2023, pronunțată de Judecătoria Focșani, în dosarul numărul 1940/2023
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 10.08.2023 privind stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data 10.08.2023 privind stabilirea prețului imobilului urmărit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001 rep. "Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării".

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 11 pagini, a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorilor **TANASE BOGDAN ANDREI și TANASE ALEXANDRA,**
- debitorului, proprietar al cotei de **375/1000 din** imobilul urmărit, **M.B.M.DECOR INSTAL SRL**
 - **coproprietarului ARHIS DESIGN SRL**, cu sediul în București, str. Sfânta Maria nr.31, parter, sector 1
 - **coproprietarului NEGREA DAN**, cu domiciliul în Sat.Suraia (Com.Suraia), jud.Vrancea
 - **coproprietarului NEGREA IULIA-CĂTĂLINA**, cu domiciliul în Sat.Suraia (Com.Suraia), jud.Vrancea
 - **organului** **fiscal** **local:**
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea, cu sediul în Focșani, Bd. Independentei nr.24, jud. Vrancea
 - **titular al dreptului de preempțiune**, STATUL ROMÂN, prin MINISTERUL CULTURII – Direcția pentru Cultură a Municipiului București, cu sediul în București, str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2,
 - **titular al dreptului de preempțiune**, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA CULTURA, INVATAMANT, TURISM, cu sediul în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă:

- la Judecătoria Focșani,

- la Primăria Sectorului 3
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului - **București, str. Matei Basarab nr. 50-52, Sector 3,**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red.cd

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 63152
Ziua 10
Luna 07
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205351 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23823
Nr. cadastral vechi:3548

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205351	Din acte: 1.743 Masurata: 1.738	TEREN IN PROPRIETATE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	205351-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:194 mp; constructie S+P+Pod
A1.2	205351-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:204 mp; constructie S+P+Pod
A1.3	205351-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; constructie S+P+M
A1.4	205351-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:141 mp; constructie S+P+1E
A1.6	205351-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:124 mp; constructie S+P+1E
A1.7	205351-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:105 mp; constructie S+P+1E
A1.8	205351-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Matei Basarab, Nr. 50-52, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; constructie Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69515 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 02/10/2017 emis de Crisu Elena Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000 1) SC MBM DECOR INSTAL SRL , CIF:21803762	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100 1) SC ARHIS DESIGN SRL , CIF:15574192	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/1000 1) NEGREA DAN 2) NEGREA IULIA-CĂTĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2066 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. 2860, din 03/09/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE; Act Notarial nr. 5163, din 05/12/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Administrativ nr. 106833, din 26/11/2019 emis de BCPI Sector 3 Bucuresti; Act Notarial nr. 5164, din 05/12/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Notarial nr. 4934, din 05/12/2019 emis de Druga Gheorghe;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la descrierea constructiilor in conformitate cu ordinul 2860/03.09.2019 emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
23607 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 463, din 08/03/2023 emis de Ivan Bogdan Constantin;		
B7	se noteaza interdictiile conventionale de instrainare, grevare, inchiriere, asupra cotei indivize de 37,50% din imobil 1) TĂNASE BOGDAN-ANDREI 2) TANASE ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34404 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 1127, din 07/04/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
B8	se noteaza interdictiile conventionale de instrainare, grevare, inchiriere, asupra cotei indivize de 37,50% din imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) TĂNASE BOGDAN-ANDREI	
	2) TANASE ALEXANDRA	

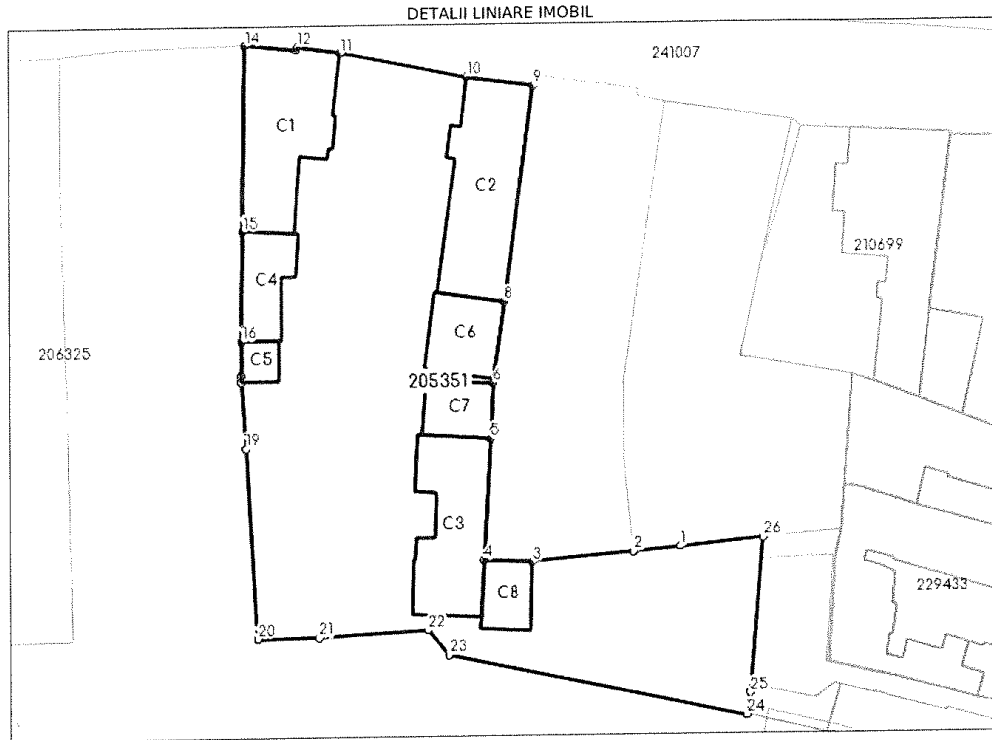
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23607 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 463, din 08/03/2023 emis de Ivan Bogdan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI asupra cotei indivize de 37,50% din imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) TĂNASE BOGDAN-ANDREI	
	2) TANASE ALEXANDRA	
34404 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 1127, din 07/04/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524047.1 LEI asupra cotei indivize de 37,50% din imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) TĂNASE BOGDAN-ANDREI	
	2) TANASE ALEXANDRA	
63152 / 10/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 28/06/2023 emis de JUDECATORIA FOCSANI, DOSAR NR. 10229/231/2023, DOSAR EXECUTARE NR. 1940/2023 BEJ COSOREANU IULIAN ILIE;		
C5	notarea urmaririi silite imobiliare, pentru suma de 841.350,16 LEI; ca urmare a cererii formulate de TANASE BOGDAN ANDREI si TANASE ALEXANDRA - asupra cotei indivize de 375/1000 (37,50%) detinuta de debitorul M.B.M. DECOR INSTAL SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
205351	Din acte: 1.743 Masurata: 1.738	TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.743 Masurata: 1.738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observatii / Referințe
A1.1	205351-C1	construcții administrative si social culturale	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:194 mp; constructie S+P+Pod
A1.2	205351-C2	construcții administrative si social culturale	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:204 mp; constructie S+P+Pod
A1.3	205351-C3	construcții administrative si social culturale	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; constructie S+P+M
A1.4	205351-C4	construcții administrative si social culturale	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:141 mp; constructie S+P+1E
A1.5	205351-C5	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; constructie parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	205351-C6	construcții administrative și social culturale	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:124 mp; construcție S+P+1E
A1.7	205351-C7	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:105 mp; construcție S+P+1E
A1.8	205351-C8	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; construcție Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.619	2	3	9.707
3	4	4.694	4	5	11.766
5	6	5.457	6	7	0.368
7	8	7.544	8	9	21.061
9	10	6.502	10	11	12.456
11	12	4.223	12	13	0.268
13	14	4.971	14	15	17.986
15	16	10.631	16	17	3.31
17	18	0.662	18	19	6.418
19	20	18.507	20	21	5.97
21	22	10.515	22	23	3.158
23	24	29.404	24	25	2.171
25	26	15.094	26	1	8.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.1893/10-07-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-07-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.443
2	3	3.336
3	4	5.043
4	5	1.129
5	6	2.812
6	7	6.617
7	8	10.747
8	9	3.159
9	10	3.07
10	1	4.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.