



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silită nr. 785/2022**

### ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 785/02 AUGUST 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 17 AUGUST 2023, ORA 13:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică următorului bun mobil, proprietatea debitorului CRÂNGAȘU VALENTINA-FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Rotundă nr.1, bl.Y1B, sc.1, et.3, ap.13, Sector 3:**

| Nr. crt. | Identificare si descriere   | Pret de incepere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c. |
|----------|---|---|
| 1.       | <b>AUTOTURISM MARCA KIA, MODEL SPORTAGE, identificat cu numar de inmatriculare B-317-BBY, serie sasiu U5YPH813DHL220377, serie motor GZ211812, serie CIV L571604, an fabricatie 2016, capacitate cilindrică 1995 cm<sup>3</sup>, putere motor 136 CP, motorizare motorina, cutie automata, 144.370 km la bord</b> | <b>66.175 lei</b>   |

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul mobil prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permita opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunul va fi adjudecat de către aceasta dacă oferta prețul de începere a licitației.

Dacă nu se ofera nici prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețul menționat mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul FEREASTRA S.U.K.I. SRL, CUI 25189801, cu sediul în Comuna Moara Vlăsiei, SAT MOARA VLĂSIEI, STR. AGROMEC, NR.3, FERMA 2, județul Ilfov, prin DUTU SI OCHEA - S.C.P.A., cu sediul procedural în Municipiul București, str. Lt. Av. Serban Petrescu, nr. 20, et. 1, Sector 1, impotriva debitorului CRÂNGAȘU VALENTINA-FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Rotundă nr.1, bl.Y1B, sc.1, et.3, ap.13, Sector 3.

***Bunul mobil este grevat de de urmatoarele sarcini:***

- ***sechestrul în favoarea creditorului, conform avizului nr. 2022-08041136059419-FTX emis de AEGRM.***

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mentionat mai sus sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunul mobil mentionat mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost mentionat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

**Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emis în 9 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

- I. un exemplar rămâne în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:
  - creditorului FEREASTRA S.U.K.I. SRL, prin DUTU SI OCHEA - S.C.P.A., cu sediul procedural în Municipiul București, str. Lt. Av. Serban Petrescu, nr. 20, et. 1, Sector 1,
  - debitorului CRÂNGAȘU VALENTINA-FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Rotundă nr.1, bl.Y1B, sc.1, et.3, ap.13, Sector 3,
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:
  - la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 02.08.2023, data întocmirii prezentului anunț;

- la Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 02.08.2023, data intocmirii prezentului anunt;
- la Primăria Sectorului 1 Bucuresti, catre care se va emite adresa de inaintare azi, 02.08.2023, data intocmirii prezentului anunt,

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 762 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs