



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar de executare nr. 792/2022, aflat pe rolul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII, la care s-au conexasat dosarele de executare nr. 422/2022 și nr. 480/2022, aflate pe rolul B.E.J. TERINTE FLORIN CATALIN**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/11 IULIE 2023**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **08 AUGUST 2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a **NUDEI PROPRIETĂȚI**, asupra imobilului compus din teren în suprafață de 513 m.p. (500 m.p. conform măsurători), situat în București, Șos. Andronache nr. 122 – str. Rariștei nr. 12, Sector 2, având număr cadastral 214593, înscris în Cartea Funciară numărul 214593 a Mun. București Sector 2, proprietatea debitorilor **VENȚER NICULAE**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2 și **VENȚER IOANA**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2

Facem precizarea că pe terenul, mai sus identificat, este edificată o construcție tip **S+P+2E+3R+4R**, care face obiectul procedurii de insolvență desfășurate de către **SP EVRIKA INSOLVENCY IPURL**, cu sediul în București, B-dul. Mircea Vodă nr. 35, bl. M27, et. 4, ap. 10, sector 3, în calitate de lichidator judiciar al societății **UNIBRANCH STEEL CONSTRUCT CONSULTING SRL**, în insolvență, cu sediul în București, str. Nerva Traian nr. 3, sector 3, în favoarea căreia a fost instituit dreptul de suprafață.

Pentru mai multe informații, privind construcția și dreptul de suprafață, se va lua legătura cu lichidatorul judiciar **SP EVRIKA INSOLVENCY IPURL**, la nr. de tel. 021.227.28.81/0721.236.313 sau e-mail: office@evrikainsolvency.ro

Licitația începe de la pretul de 98.323,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **IONICA GEORGE LAURENTIU**, cu domiciliul în Municipiul Tecuci, str. Stefan Octavian Iosif nr. 73, județul Galați, prin avocat **IONITA NICOLETA**, cu domiciliul procedural la S.P.A.R.L. NEMEȘ & ASOCIATII, în Municipiul București, Bd. Mărășești nr. 2B, bl. C, sc. 4, et. 1, ap. 31, Sector 4, în contradictoriu cu

- debitorul **VENȚER NICULAE**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2 și **VENȚER IOANA**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2,
- titlului executoriu reprezentat de Act adițional nr. 1, la promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare autenticată sub nr. 1555/03.06.2021 de Notar Public Nica Adriana, autenticat prin încheierea nr. 906/12.04.2022, la B.I.N. Irina Antoniu,
  - încheierii din data de 19.05.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 11992/300/2022, prin care a fost încuviințată executarea silită,
  - cererii de executare silită formulate de creditorul **TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1,
  - în contradictoriu cu debitorii CRANGASU VALENTINA FLORENTINA, , cu domiciliul în București, str. Ale. Rotunda nr. 1, bl. Y1B, sc. 1, et. 3, ap. 13, sector 3, în calitate de fideiutor, **VENȚER NICULAE**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2, în calitate de garant ipotecar și **VENȚER IOANA**, , cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2, în calitate de garant ipotecar,
  - în temeiul titlurilor executorii reprezentate de:
    1. contractual de credit nr. 3699/08.07.2020,
    2. contractual de fideiusiune nr. 3699CF/08.07.2020,
    3. contractual de ipotecă mobilă nr. 3699IC/08.07.2020,
    4. contractual de ipotecă imobiliară, autenticat prin încheierea nr. 854/08.07.2020, la S.P.N. Preda și Marinescu,
    5. contractual de ipotecă imobiliară, autenticat prin încheierea nr. 855/08.07.2020, la S.P.N. Preda și Marinescu
  - încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 3 București, în data de 10.10.2022, în dosar nr. 20819/301/2022, prin care a fost încuviințată executarea silită,
  - cererii de executare silită formulate de creditorul **TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI**, , cu sediul în București, str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1,
  - în contradictoriu cu debitorii CRANGASU VALENTINA FLORENTINA, , cu domiciliul în București, str. Ale. Rotunda nr. 1, bl. Y1B, sc. 1, et. 3, ap. 13, sector 3, în calitate de fideiutor, **VENȚER NICULAE**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2, în calitate de garant ipotecar și **VENȚER IOANA**, , cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2, în calitate de garant ipotecar,
  - în temeiul titlurilor executorii reprezentate de:
    1. contractual de credit nr. 4838/05.07.2021,
    2. contractual de fideiusiune nr. 4838CF/05.07.2021,
    3. contractual de ipotecă mobilă nr. 4838IC/05.07.2021,
    4. contractual de ipotecă imobiliară, autenticat prin încheierea nr. 775/05.07.2021, la S.P.N. Preda și Marinescu,
  - încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 3 București, în data de 08.11.2022, în dosar nr. 26404/301/2022, prin care a fost încuviințată executarea silită,
  - sentinței civile nr. 17037/21.12.2022, pronunțată de Judecătoria Sector 2 București, în dosarul nr. 28427/300/2022, astfel cum a fost completată prin sentința civilă nr. 3855/05.04.2023, pronunțată de Judecătoria Sector 2 București, în dosarul nr. 28427/300/2022/a1, prin care s-a dispus conexarea dosarelor nr. 422/2022 și nr. 480/2022, la dosarul nr. 792/2022, aflat pe rolul subscrisei.

- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 01 noiembrie 2022, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 11 iulie 2023, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 9 (nouă) pagini, a fost emisă în 12 (doisprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,
- creditorului urmaritor **IONICA GEORGE LAURENTIU**, , cu domiciliul în Municipiul Tecuci, str. Stefan Octavian Iosif nr. 73, județul Galați, prin avocat IONITA NICOLETA, cu domiciliul procedural la S.P.A.R.L. NEMES & ASOCIATII, în Municipiul București, Bd. Mărășești nr. 2B, bl. C, sc. 4, et. 1, ap. 31, Sector 4,
  - creditorului conexat **TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI**, J40/11691/2012, , cu sediul în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1,
  - titularului dreptului de superficie **UNIBRANCH STEEL CONSTRUCT CONSULTING S.R.L., J40/19109/2008**, cu sediul în București, str. Nerva Traian nr. 3, camera 5B, et. 9, sector 3, în insolvență, prin lichidator judiciar Evrika Insolvency IPURL, cu sediul în București, B-dul Mircea Vodă nr. 35, bl. M27, et. 4, ap. 10, Sector 3,
  - titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **PANAIT LILIEANA**, cu domiciliul în București, str. Petre Antonescu nr. 6, bl. 28, sc. A, et. 2, ap. 15, sector 2, prin avocati Bosoanca Liviu si Petrescu Sorina, conform împuternicirii avocațiale seria B nr. 7326185/30.05.2022, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Bosoancă Liviu, din București, str. Henri Coandă nr. 27, et. 1, sector 1,
  - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **VENȚER NICULAE**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2,
  - debitorului, proprietar al imobilului urmarit **VENȚER IOANA**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Andronache nr. 122, Sector 2,
  - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 2 A FINANȚELOR PUBLICE - Persoane Fizice**, cu sediul în București, str. Avrig nr. 63, sector 2;
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Sector 2 București,
  - la Primăria Sector 2 București,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilului;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
Coșoreanu Iulian Ilie

Red. N.R.

**ANEXA I**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214593 București Sectorul 2

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 44881 |
| Ziua       | 06    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2022  |



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:84188  
Nr. cadastral vechi:16919

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Andronache, Nr. 122, Jud. București, strada Raristei nr.12

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 214593                       | Din acte: 513<br>Masurata: 500 | Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan. Terenul este imprejmuit cu gard zidarie si tabla.La nivelul solului sunt prevazute 6 locuri de parcare. |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.3 | 214593-C3                   | Loc. București Sectorul 2, Sos Andronache, Nr. 122, Jud. București, strada Raristei nr.12 | Nr. niveluri:6; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:1360 mp; CL,S+P+2E+3Er+4Er,Constr.in anul 2020,Locuinte locative-14 u.i.Sconstr.desf.=1360mp. Fara lift.La subsol sunt prevazute 8 locuri de parcare, dintre care 4 parcarri de tip Klaus(la stadiu fizic de executie ) |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>387402 / 27/08/2008</b>  |  |           |
| Alipire nr. 827, din 26/08/2008 emis de NP. TIGANIUC LOREDANA ANCA ;  |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: ., dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 1/1<br>1) VENTER NICULAE<br>2) VENTER IOANA  | A1        |
| <b>86754 / 23/12/2019</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 478/18A, din 28/10/2019 emis de PRIMARIA SECTOR 2;  |  |           |
| B2  | se noteaza autorizatia de construire nr 478/18A/2019, privind construirea cladirii de locuinte S+P+2E+3ER+4ER si pergola, compusa din 14 unitati locative (9 ap de 2 camere si 5 ap de 3 camere) si 14 locuri parcare (6 locuri simple la nivelul solului si 8 locuri la subsol in sistem Klaus) | A1        |
| <b>40610 / 09/07/2020</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 854, din 08/07/2020 emis de Marinescu Florentina;  |  |           |
| B3  | se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare<br>1) TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:30771201  | A1, A1.3  |
| Act Notarial nr. 855, din 08/07/2020 emis de Marinescu Florentina;  |  |           |
| B4  | se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - asupra constructiei viitoare conform autorizatiei de construire notata sub B2;<br>1) TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:30771201                   | A1, A1.3  |
| <b>21743 / 17/03/2021</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 264/16A, din 13/04/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 139663, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Notarial nr. 79, din 11/01/2021 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA; |  |           |
| B7  | se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a executării lucrărilor de deființare construcții existente -eliberare amplasament și rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, cu modificarea suprafeței de la "513 mp " la "500mp "                              | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| Act Administrativ nr. 15485, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. proces verbal stadiu fizic nr. 86, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1036/46, din 08/10/2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1137, din 15/12/2020 emis de TBI BANK; |   |           |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE (construcție la stadiu fizic de execuție), dobândit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>VENTER NICULAE</b><br>2) <b>VENTER IOANA</b>  | A1.3      |
| <b>25038 / 24/03/2021</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 760, din 23/03/2021 emis de NICA ADRIANA;  |   |           |
| B9  | Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare asupra ap.nr. 7 et. 2 (bun viitor), impreuna cu cota ind de teren aferenta ce va fi determinata dupa dezmembrarea imobilului, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel mai tarziu la data de 15.11.2021<br>1) <b>PANAIT LILIEANA</b> | A1, A1.3  |
| <b>44679 / 02/06/2021</b>   |   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 03/06/2021 emis de Simionescu Inocentiu Marian;   |   |           |
| B11   | se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul părții I a cărții funciare, în sensul menționării corecte a adresei imobilului  | A1, A1.3  |
| <b>54343 / 06/07/2021</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 775, din 05/07/2021 emis de Marinescu Florentina;  |   |           |
| B13   | se noteaza interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare<br>1) <b>TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201   | A1, A1.3  |
| <b>69040 / 26/08/2021</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 1960786/9352, din 29/06/2021 emis de PMB;   |   |           |
| B14   | Se noteaza faptul ca imobilul va purta provizoriu nr. 122 pe Soseaua Andronache, sector 2   | A1, A1.3  |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>86754 / 23/12/2019</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1544, din 20/12/2019 emis de Anghel Andrei;                                       |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de SUPERFICIE<br>1) <b>UNIBRANCH STEEL CONSTRUCT CONSULTING SRL</b> , CIF:24727279  | A1 / C.4  |
| <b>40610 / 09/07/2020</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 854, din 08/07/2020 emis de Marinescu Florentina;                                 |   |           |
| C2   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365000 LEI și celelalte obligatii aferente creditului<br>1) <b>TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201  | A1, A1.3  |
| Act Notarial nr. 855, din 08/07/2020 emis de Marinescu Florentina;                                 |   |           |
| C3   | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:365000 LEI (și celelalte obligatii aferente creditului - asupra construcției viitoare conform autorizației de construire notată sub B2)<br>1) <b>TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201 | A1, A1.3  |
| <b>54758 / 03/09/2020</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 44, din 02/09/2020 emis de Anghel Andrei;   |   |           |
| C4   | se noteaza faptul ca a fost rectificat actul, in baza caruia s-au inscris dreptul de supraficie sub C1, cu privire la menționarea corecta a imobilului ce se va transmite   | A1        |
| <b>4965 / 22/01/2021</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 176, din 21/01/2021 emis de Bucur Nicoleta;                                       |   |           |
| C5   | se noteaza acordul proprietarului tabular cu privire la instalatia de racordare la rețeaua electrica și obligatia de a respecta drepturile de uz și servitute<br>1) <b>E - DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.</b> , CIF:14507322                                       | A1        |
| <b>54343 / 06/07/2021</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 775, din 05/07/2021 emis de Marinescu Florentina;                                 |   |           |
| C6   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:865000 LEI și celelalte obligatii   | A1, A1.3  |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

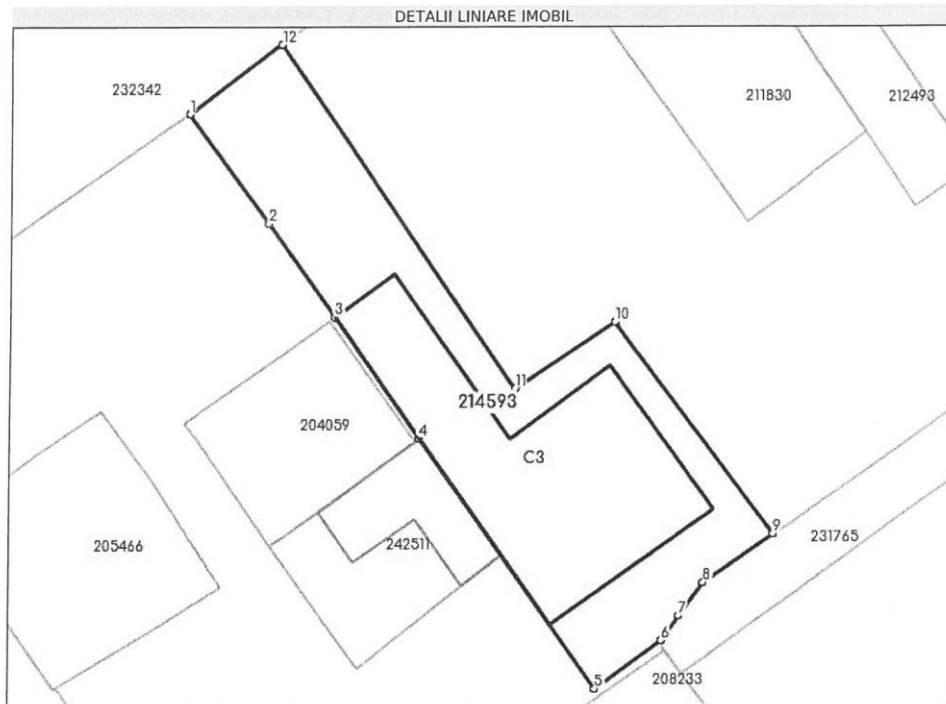
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| C6   | afereente creditului<br>1) <b>TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:30771201   | A1, A1.3  |
| <b>44881 / 06/06/2022</b>  |   |           |
| Somatie nr. dosar executare nr. 792/2022, din 02/06/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 19/05/2022 emis de Judecatoria Sector 2 - dosar nr. 11992/300/2022; |   |           |
| C7   | Se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 109.000,00 Euro si 18.668,57 lei în dosarul de executare nr. 792/2022 - Executor judecătoresc Cosoreanu Iulian Ilie, ca urmare a cererii formulată de creditorul Ionica George Laurentiu | A1, A1.3  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe  |
|--------------|--------------------------------|---|
| 214593       | Din acte: 513<br>Masurata: 500 | Teren intravilan. Terenul este imprejmuit cu gard zidarie si tabla.La nivelul solului sunt prevazute 6 locuri de parcare. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp)                 | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|------------|--------------------------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | curți constructii   | DA         | Din acte: 513<br>Masurata: 500 | -     | -       | -        | Teren intravilan. Terenul este imprejmuit cu gard zidarie si tabla.La nivelul solului sunt prevazute 6 locuri de parcare. |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 214593-C1 | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | S. construita la sol:38 mp; S1 CONSTRUCTII C1 S1 C2<br>C1 IN SUPRF. CONSTR. LA SOL=37,762 MP   |
| A1.2 | 214593-C2 | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | S. construita la sol:75 mp; C2 IN SUPRF. CONSTR. LA SOL=75,207 MP  |
| A1.3 | 214593-C3 | construcții de locuințe | 226          | Cu acte           | S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:1360 mp; CL,S+P+2E+3Er+4Er, Constr.in anul 2020,Locuințe locale-14 u.i. S.constr.desf.=1360mp.Fara lift.La subsol sunt prevazute 8 locuri de parcare,dintre care 4 parcare de tip Klaus(la stadiu fizic de executie.) |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 9.145               |
| 2             | 3             | 7.718               |
| 3             | 4             | 10.071              |
| 4             | 5             | 20.705              |
| 5             | 6             | 5.512               |
| 6             | 7             | 2.034               |
| 7             | 8             | 2.776               |
| 8             | 9             | 5.684               |
| 9             | 10            | 17.88               |
| 10            | 11            | 8.075               |
| 11            | 12            | 28.156              |
| 12            | 1             | 7.784               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 1       | 45973      | 08-06-2022  | 15-06-2022       | Notare        |
| 2       | 46475      | 10-06-2022  | 17-06-2022       | Notare        |
| 3       | 46476      | 10-06-2022  | 17-06-2022       | Notare        |
| 4       | 46477      | 10-06-2022  | 17-06-2022       | Notare        |
| 5       | 46478      | 10-06-2022  | 17-06-2022       | Notare        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.3740/06-06-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-06-2022Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_Asistent Registrator,  
ROXANA SAVA\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)