



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1653/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1653/29 Iunie 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 26 Iulie 2023, Ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică bunul imobil reprezentat de vila tip duplex, gradina, teren în cota indiviză și 2 locuri de parcare constituit din:

- **lotul 5/2 format din locuința nr. 4, cu regim de înălțime P+1E, având categoria vila tip duplex, situat în Orasul Popești-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, județul Ilfov, T.55/2, P.23, Lot 5, identificat cu număr cadastral 126864-C1-U2, intabulat în Cartea Funciara nr. 126864-C1-U2 a orasului Popești Leordeni, compus din: parter format din living – 26,20 mp, bucatărie – 9,80 mp, baie – 2,90 mp, hol – 3,20 mp, cu o suprafață utilă de 42,10 mp plus casa scării, parterul având o suprafață desfășurată de 45,90 mp; etaj 1 format din dormitor – 18,70 mp, dormitor – 12,40 mp, dormitor – 11,70 mp, baie – 5,70 mp, baie – 3,80 mp, hol – 6,00 mp, cu o suprafață utilă de 58,30 mp, plus balcon, etajul având o suprafață desfășurată de 61,10 mp, întregul bun imobil având o suprafață utilă de 100,40 mp și o suprafață desfășurată de 107,00 mp, împreună cu cota parte de 49,90 % respectiv suprafața indiviză de 34,33 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată a coproprietarilor, respectiv cota parte de teren indiviz de 80,34 mp (cota de ½), aferentă apartamentului, în proprietate, din suprafața totală de 161 mp teren – Lotul 5, pe care este edificată construcția în care este situat apartamentul, având număr cadastral 126864 înscris în Cartea Funciara nr. 126864 a Orasului Popești-Leordeni,**
- **lotul 4, format din teren intravilan situat în Orasul Popești-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, județul Ilfov, T.55/2, P.23, în suprafața de 69 mp, categoria curți-construcții, cu destinația gradina, având număr cadastral 126863, intabulat în Cartea Funciara nr. 126863 a Orasului Popești Leordeni,**
- **cota parte de 25% (23,75 mp) din lotul 8, cu destinația drum de acces, format din terenul intravilan situat în Orasul Popești-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, județul Ilfov, T.55/2, P.23, în suprafața de 95 mp, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 126867, intabulat în Cartea Funciara nr. 126867 a Orasului Popești Leordeni,**

- **lotul 9, format din terenul intravilan situat in Orasul Popesti-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, judetul Ilfov, T.55/2, P.23, in suprafata de 13 mp, categoria curti-constructii, cu destinatia loc de parcare, avand numar cadastral 126868, intabulat in Cartea Funciara nr. 126868 a Orasului Popesti-Leordeni,**
- **lotul 10, format din terenul intravilan situat in Orasul Popesti-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, judetul Ilfov, T.55/2, P.23, in suprafata de 13 mp, categoria curti-constructii, cu destinatia loc de parcare, avand numar cadastral 126869, intabulat in Cartea Funciara nr. 126869 a Orasului Popesti-Leordeni.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, Str.Pavlichieni nr.50, bl.4, județul Ilfov.

Licitația începe de pretul de **592.260 lei**, ce reprezinta pretul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiza tehnica evaluator intocmit in prezentul dosar de executare, dupa cum urmeaza:

- **493.550 lei pentru lotul 5/2 format din locuinta nr. 4, cu regim de inaltime P+1E, avand categoria vila tip duplex, situat in Orasul Popesti-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, judetul Ilfov, T.55/2, P.23, Lot 5, identificat cu numar cadastral 126864-C1-U2, intabulat in Cartea Funciara nr. 126864-C1-U2 a orasului Popesti Leoreni,**
- **69.097 lei pentru lotul 4, format din teren intravilan situat in Orasul Popesti-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, judetul Ilfov, T.55/2, P.23, in suprafata de 69 mp, categoria curti-constructii, cu destinatia gradina, avand numar cadastral 126863, intabulat in Cartea Funciara nr. 126863 a Orasului Popesti Leordeni,**
- **14.807 lei pentru lotul 9, format din terenul intravilan situat in Orasul Popesti-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, judetul Ilfov, T.55/2, P.23, in suprafata de 13 mp, categoria curti-constructii, cu destinatia loc de parcare, avand numar cadastral 126868, intabulat in Cartea Funciara nr. 126868 a Orasului Popesti-Leordeni,**
- **14.807 lei pentru lotul 10, format din terenul intravilan situat in Orasul Popesti-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, judetul Ilfov, T.55/2, P.23, in suprafata de 13 mp, categoria curti-constructii, cu destinatia loc de parcare, avand numar cadastral 126869, intabulat in Cartea Funciara nr. 126869 a Orasului Popesti-Leordeni**

Conform cererii creditorului inregistrata sub nr. 2787/17.03.2023, asupra imobilului mai sus descris este instituita ipoteca imobiliara in favoarea OTP BANK ROMANIA SA pentru creditul nr. C2202/5/1522233 acordat debitorului GHITA MARIUS CRISTIAN, iar soldul acestui credit este in cuantum de 392.372,18 lei.

Conform aceleiasi cereri, creditorul a solicitat in baza art. 846 alin. 3 Cod procedura civila, pentru o mai buna valorificare, sa fie efectuata vanzarea impreuna a numerelor cadastrale mai sus mentionate.

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila, vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul OTP BANK ROMANIA S.A., , cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, in contradictoriu cu debitorii:
 1. CONCEPT DRIVE AUTO SRL, , cu sediul în Orașul Popești Leordeni, strada OITUZ, Nr. 84F, Camera nr. 1, Bloc H2, Etaj 3, Ap. 23, județul Ilfov,
 2. GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, , cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, Str.Pavlichieni nr.50, bl.4, județul Ilfov,
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. Contract de credit nr. R10002020026252/07.12.2020,
 2. Contract de fideiusiune nr. R1000202002625244610/07.12.2020
- încheierii de încuviințare a executării silita cu numărul 7167, din data de 06.09.2022, pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul numărul 13255/1748/2022,
- incheierii emise de executorul judecătoresc la data de 16 mai 2023 privind stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit silit,
- incheierii emise de executorul judecătoresc in data de 29 iunie 2023 cu privire la stabilirea pretului imobilelor urmarite silit, a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 16 pagini, a fost emisă în 18 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:
 - creditorului OTP BANK ROMANIA SA cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, Str. Pavlichieni nr.50, bl.4, județul Ilfov,
 - debitorului CONCEPT DRIVE AUTO SRL, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, strada OITUZ, Nr. 84F, Camera nr. 1, Bloc H2, Etaj 3, Ap. 23, județul Ilfov,
 - coproprietarii imobilului având număr cadastral 126864 înscris în Cartea Funciara nr. 126864 a Orasului Popesti-Leordeni:
 - DOBOS FELIX-CLAUDIU, cu domiciliul în Orasul Popesti-Leordeni, str. Biruintei, nr. 100, ap. 1, județul Ilfov,
 - DOBOS DIANA – ELENA, cu domiciliul în Orasul Popesti-Leordeni, str. Biruintei, nr. 100, ap. 1, județul Ilfov,
 - titularilor drepturilor înscrise în cartea funciara a imobilelor:
 - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, cu sediul în Municipiul Bucuresti, str. Popisteanu, nr. 54A, Expo Business Park, cladirea 3, sector 1 (pentru CF 126864-C1-U2)
 - BEJA EXECUTORIS, cu sediul în Municipiul Bucuresti, str. Baba Novac, nr. 17, Complex Baba Novac, sector 3 (cu referire la dosarul de executare nr. 1628/2022)
 - CREDEX IFN SA, cu sediul în Voluntari, Sos. Bucuresti-Nord, nr. 10, corp O1, județul Ilfov (pentru CF 126864-C1-U2 și CF 126864),

- BEJ NENECI CONSTANTIN-ALEXANDRU, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, sector 2 (cu referire la dosarul de executare nr. 198N/2022),
 - organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV, cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10, sector 3,
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Cornetu,
 - la Primăria Orasului Popesti-Leordeni, cu sediul in Orasul Popesti-Leordeni, Piața Sf. Maria, Nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului - Orasul Popesti-Leordeni, Str.Pavlichieni, nr. 50, judetul Ilfov,
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
MĂCIUCĂ MIRELA - DANA

Red. cs

ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Str Pavlichieni, Nr. 50, Ap. Locuinta 4, Jud. Ilfov, T.55/2,P.23, Lot 5

Părți comune: Acoperis, alte spatii comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	126864-C1-U2	-	100,4	4990/10000	4990/10000	Locuinta 4 formata din: - Parter compus din: Living, Bucatarie, Baie, Hol, Casa scarii. -Etaj compus din: : Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol, Balcon. Suprafata totala = 107.0mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
383440 / 20/11/2020	
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, construire si demolare 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069
187859 / 29/04/2022	
Act Notarial nr. 896, din 28/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Administrativ nr. 11003, din 31/03/2022 emis de OTP BANK SA; Act Notarial nr. 888, din 27/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Administrativ nr. 22576, din 26/07/2019 emis de FNGCIMM;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
383440 / 20/11/2020	
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396584 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069
361422 / 31/08/2022	
Act Administrativ nr. 198N/2022, din 31/08/2022 emis de Neneci Constantin-Alexandru; Hotarare Judecatoreasca nr. 1955, din 15/03/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2374,24 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului CREDEX IFN SA
400441 / 26/09/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7167-Dosar nr.13255/1748/2022, din 06/09/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU; Somatie nr. Dosar nr.1653/2022, din 22/09/2022 emis de SCPEJ COSORENU SI ASOCIATII;	
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246512,75 LEI, suma compusa din 234989,38 LEI, reprezentand creanta si suma de 11523,37 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA SA, impotriva debitorului GHITA MARIUS-CRISTIAN.
5997 / 10/01/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Carte Funciară Nr. 126864-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 1628/2022, din 10/01/2023 emis de Bucur Șerban-Constantin; Act Administrativ nr. 1628/2022, din 10/01/2023 emis de Bucur Șerban-Constantin;	
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 78.332,48 lei debit si 8.33,06 lei cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Pavlichieni, Nr. 50, Ap. Locuinta 4, Jud. Ilfov, T. 55/2,P.23, Lot 5

Părți comune: Acoperis, alte spații comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	126864-C1-U2	-	100,4	4990/10000	4990/10000	Locuinta 4 formata din: - Parter compus din: Living, Bucatarie, Baie, Hol, Casa scarii. -Etaj compus din: : Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol, Balcon. Suprafata totala = 107.0mp

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Str Pavlichieni, Nr. 50, Jud. Ilfov, T.55/2,P.23, Lot 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126864	161	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 126864-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278721 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 4139, din 08/09/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126864 a imobilului cu numarul cadastral 126864/Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 121511 inscris in cartea funciara 121511;	A1
Act Notarial nr. 3197, din 14/07/2020 emis de BIN- TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B3	Se notează modificarea suprafeței din măsurători a imobilului de la 700 mp până la 795 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121511/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 205651 din 15/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 23106, din 24/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 26, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 36043, din 31/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 367, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Pavlichieni, Nr. 50 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121511/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 231936 din 04/08/2020;</i>	A1
B6	Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121511/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 231936 din 04/08/2020;</i>	A1
313037 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 297301, din 22/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru apartamentare a imobilului cu nr cad 126864-C1 in 2 unitati individuale astfel: 126864-C1-U1 si 126864-C1-U2	A1
383440 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, construire si demolare 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069 <i>OBSERVATII: B9;; veziB13</i>	A1
390092 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 5565, din 24/11/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBOȘ FELIX-CLAUDIU 2) DOBOS DIANA-ELENA, soti	A1
187859 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 896, din 28/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Notarial nr. 888, din 27/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Administrativ nr. 22576, din 26/07/2019 emis de FNGCIMM; Act Administrativ nr.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11003, din 31/03/2022 emis de OTP BANK SA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, necasatorit OBSERVATII: vezi C4	A1
221890 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 2032, din 06/06/2023 emis de Terovan Maria Magdalena; Act Administrativ nr. 01035125001, din 06/06/2023 emis de BRD;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurarea si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1

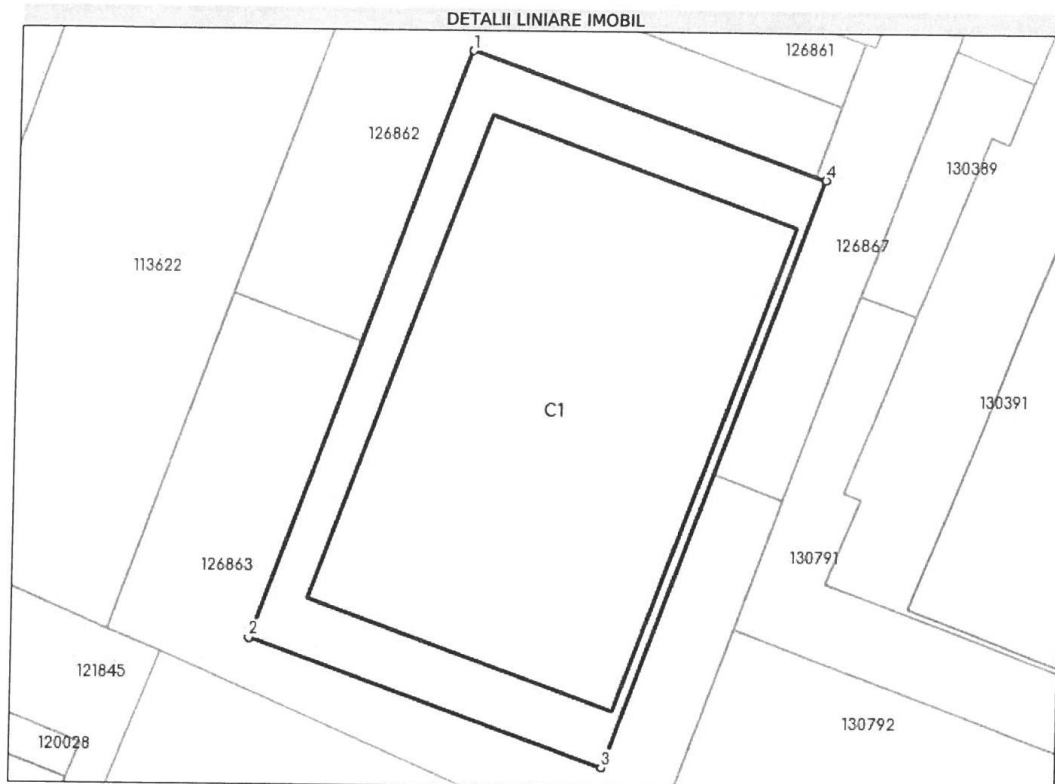
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
278721 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 3741, din 14/08/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121511/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 244041 din 19/08/2019;	A1
361422 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 198N/2022, din 31/08/2022 emis de Neneci Constantin-Alexandru; Hotarare Judecatoreasca nr. 1955, din 15/03/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2374,24 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului CREDEX IFN SA privind debitorul GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN	A1
400441 / 26/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7167-Dosar nr.13255/1748/2022, din 06/09/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU; Somatie nr. Dosar nr.1653/2022, din 22/09/2022 emis de SCPEJ COSORENU SI ASOCIATII;		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246512,75 LEI, suma compusa din 234989,38 LEI, reprezentand creanta si suma de 11523,37 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA SA, impotriva debitorului GHITA MARIUS-CRISTIAN. OBSERVATII: debitor B13-GHITA MARIUS-CRISTIAN, pt cota aferenta imobilului cu nr. cadastral 126864-C1-U2	A1
400407 / 26/09/2022		
Somatie nr. dosar nr. 1653/2022, din 22/09/2022 emis de SCPEJ COSORENU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 7167/2022 dosar nr. 13255/1748/2022, din 06/09/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246.512,75 Lei la solicitarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A., prin BEJ SCPEJ COSORENU SI ASOCIATII, debitor GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, necasatorit	A1
221890 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 2032, din 06/06/2023 emis de Terovan Maria Magdalena; Act Administrativ nr. 01035125001, din 06/06/2023 emis de BRD;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380247 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579 OBSERVATII: B11	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126864	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	55/2	23	-	Lot 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.352
2	3	9.842
3	4	16.36
4	1	9.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Str Pavlichieni, Nr. 50, Jud. Ilfov, T.55/2, P.23, Lot 4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	126863		69	Teren imprejmuit; cu gard de beton intre pct. 2-3-4-5, neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
383519 / 20/11/2020			
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;			
B8	si celelalte obligatii aferente creditului Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare		A1
1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069			
187860 / 29/04/2022			
Act Notarial nr. 896, din 28/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Administrativ nr. 22576, din 26/07/2019 emis de FNGCMM; Act Administrativ nr. 11003, din 31/03/2022 emis de OTP BANK SA; Act Notarial nr. 888, din 27/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1		A1
1) GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, necasatorit			

C. Partea III. SARCINI

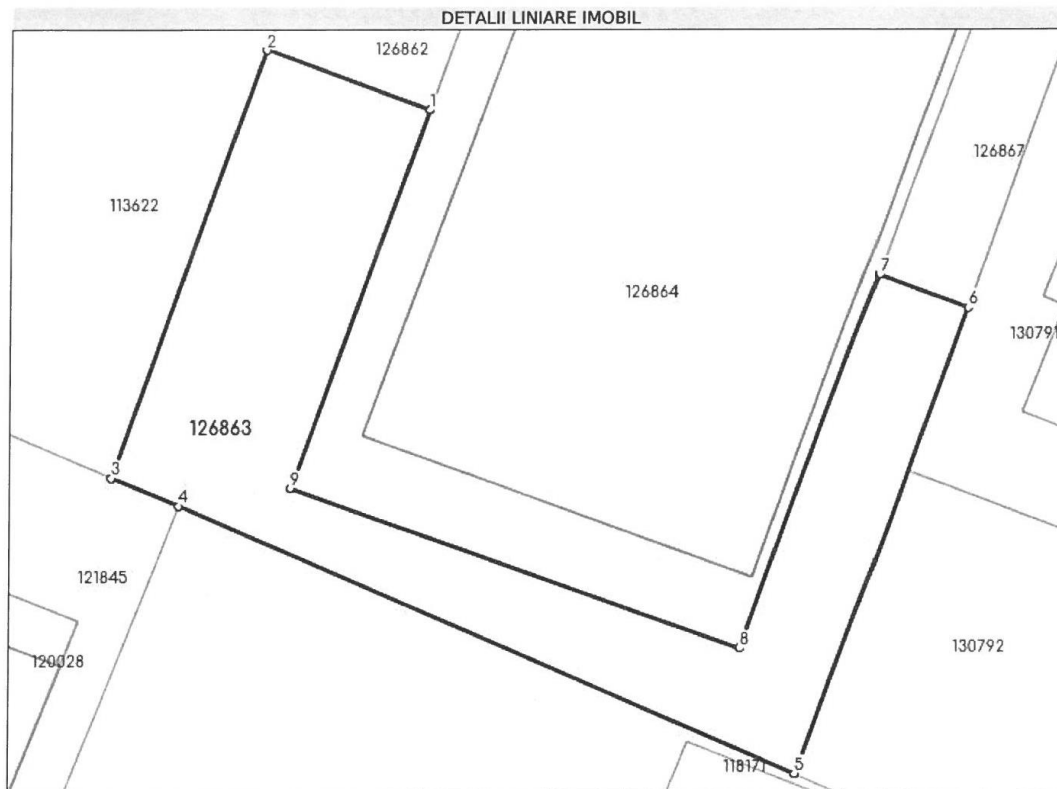
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
278721 / 09/09/2020			
Act Notarial nr. 3741, din 14/08/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;			
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121511/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 244041 din 19/08/2019;</i>			
383519 / 20/11/2020			
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396584 LEI si celelalte obligatii aferente creditului		A1
1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069			
400363 / 26/09/2022			
Somatie nr. 1653/2022, din 22/09/2022 emis de SCPEJ COSORENU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 13255/1748/2022, din 06/09/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU;			
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 246512.75 Lei ,din care 234989.38 lei reprezentand creanta si 11523.37 lei reprezentand cheluieli de executare,la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. privind imobilul ce apartine debitorului. GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126863	69	cu gard de beton între pct. 2-3-4-5, neîmprejmuț în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	69	55/2	23	-	Lo 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.585
2	3	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.52
4	5	13.89
5	6	10.189
6	7	1.953
7	8	8.176
8	9	9.842
9	1	8.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Str Pavlichieni, Nr. 50, Jud. Ilfov, T.55/2, P.23, Lot 10

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126869	13	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
383576 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1
187864 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 896, din 28/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Notarial nr. 888, din 27/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Administrativ nr. 11003, din 31/03/2022 emis de OTP BANK SA; Act Administrativ nr. 22576, din 26/07/2019 emis de FNGCIMM;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, necasatorit	A1

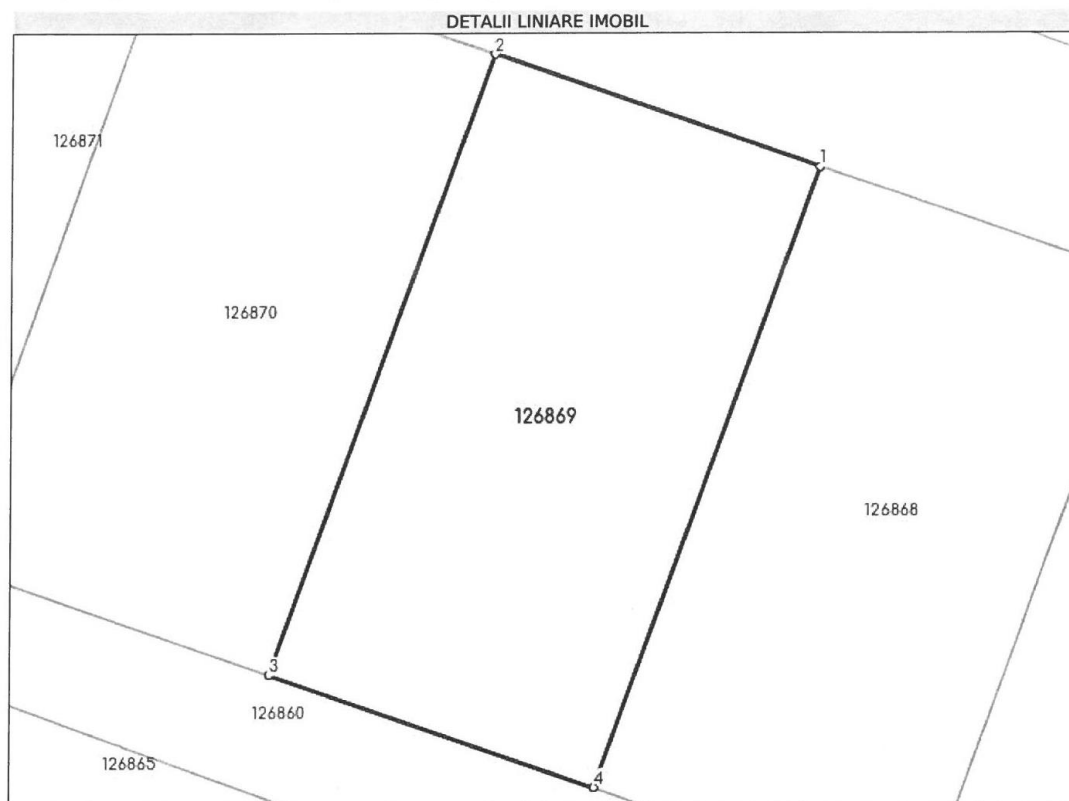
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
278721 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 3741, din 14/08/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121511/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 244041 din 19/08/2019;	A1
383576 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396584 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1
514739 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7167, DOSAR NR.13255/1748/2022, din 06/09/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU; Act Administrativ nr. DOSAR 1653/2022, din 08/12/2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C3	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.1653/2022, pana la concurenta sumei de 254792,46LEI, la cererea creditoarei, OTP BANK ROMANIA S.A., prin SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, debitor, GHITA MARIUS CRISTIAN	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126869	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	55/2	23	-	Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.62
2	3	5.0
3	4	2.62
4	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Str Pavlichieni, Nr. 50, Jud. Ilfov, T.55/2, P.23, Lot 9

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126868	13	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
383560 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B8	Se notează interdicție de grevare, înstrăinare, demolare, construire, închiriere 1) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
187863 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 896, din 28/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Administrativ nr. 11003, din 31/03/2022 emis de OTP BANK SA; Act Notarial nr. 888, din 27/04/2022 emis de HARAGA CRISTINA; Act Administrativ nr. 22576, din 26/07/2019 emis de FNGCMM;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTA, cota actuala 1/1 1) GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

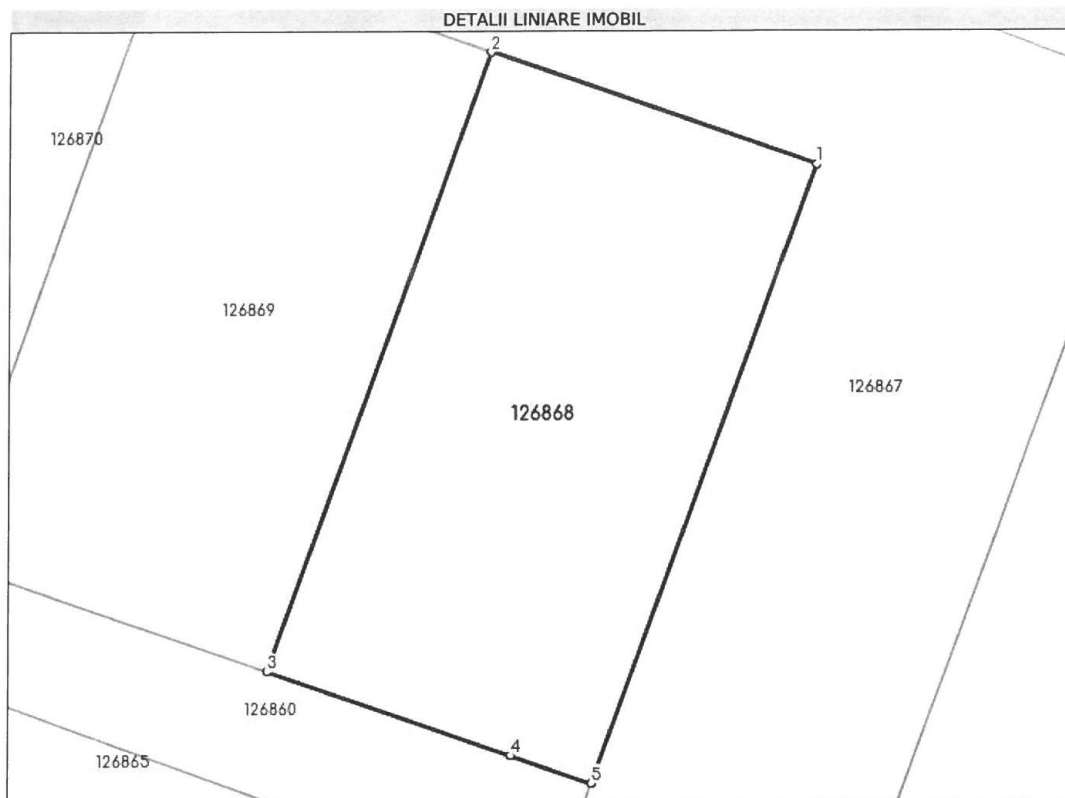
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
278721 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 3741, din 14/08/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C1	Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 121511/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 244041 din 19/08/2019;	A1
383560 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2647, din 19/11/2020 emis de NICA ADRIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396584 LEI și celelalte obligații aferente creditului 1) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
400200 / 26/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 06/09/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU; Somatie nr. -, din 22/09/2022 emis de SCPEJ COSORENU SI ASOCIATII;		
C3	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 246512,75 lei din care suma de 234989,38 lei reprezentând debit și suma de 11523,37 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului OTP BANK ROMÂNIA S.A., privind pe debitorul GHIȚĂ MARIUS-CRISTIAN.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126868	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	55/2	23	-	Lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.62
2	3	5.0
3	4	1.975
4	5	0.645
5	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.