



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1369/DCA/2016

la care este conexat dosarul de executare silită nr. 266/2021 al SCEPJ Coșoreanu și Asociații

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1369/18 mai 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **15 iunie 2023, ora 14.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de:

- apartament compus din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 133,16 m.p, situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1, având număr cadastral 255644-C1-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 255644-C1-U10 a sectorului 1 București,

- cotă parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului și teren în folosință în suprafață de 11,40 m.p din terenul aferent construcției, **imobil clasat ca monument istoric la poziția 372 pe lista monumentelor istorice, cod LMI B-II-m-B-18108 bloc Malaxa-Burileanu, construit în 1937, regim de înălțime S+P+8E, două locuințe pe palier, ce figurează încadrat în clasa a II-a de risc seismic**, proprietatea în devălmășie a debitorilor BĂDIȚĂ TANIA și BĂDIȚĂ GHEORGHE.

Licitația începe de la prețul de **534.501,75 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

1) înregistrarea pe rolul S.C.P.E.J Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1369/DCA/2016, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:

➤ cererii de executare silita formulată de creditorul **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMÂNIEI (EXIMBANK S.A)**, J40/8799/1992, care a fuzionat prin absorbție cu creditorul inițial Banca Românească S.A, cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, corpurile de clădire A1, A2, B1, B2a, B2b, C, et. 1 și mansardă, sector 1, prin I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul procedural în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1

➤ în contradictoriu cu **debitorii avaliști:**

1. **BADITA MARIUS**, , cu domiciliul în București, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1,

➤ **BADITA TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

➤ titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Bilet la ordin seria BRMA3AA, nr. 0138133 în valoare de 441.194,97 euro, emis de MARCONF S.R.L, la data de 04.04.2011, scadent la data de 27.08.2012, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil, avalizat de Badita Marius,**

2. **Bilet la ordin seria BRMA3AA nr. 0138125 în valoare de 441.194,97 euro emis de MARCONF S.R.L, la data de 04.04.2011, scadent la data de 27.08.2012, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil, avalizat de Badita Tania,**

➤ incheierii din 10.11.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București in dosarul nr. 44519/299/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului BADITA MARIUS,

➤ incheierii nr. 11303 din 15.12.2016 pronunțată de Judecătoria Slatina in dosarul nr. 12431/311/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului BADITA TANIA,

2) inregistrarea pe rolul S.C.P.E.J Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 266/2021, în cadrul căruia procedura de executare este derulată in baza:

➤ cererii de executare silită formulată de **creditorul BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMÂNIEI (EXIMBANK S.A)**, , J40/8799/1992, care a fuzionat prin absorbție cu creditorul inițial Banca Românească S.A, cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, corpurile de clădire A1, A2, B1, B2a, B2b, C, et. 1 și mansardă, sector 1, prin I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul procedural în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1

➤ în contradictoriu cu **debitorul avalist BADITA GHEORGHE**, , cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt

➤ titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BRMA3AA nr. 0138128 emis la data de 04.04.2011 pentru suma de 441.194.97 euro, scadent la data de 27.08.2012, avalizat de Bădiță Gheorghe și refuzat la plată**

➤ încheierii de încuviințare a executării silite nr. 640 din 17.02.2021, pronunțată de Judecătoria Slatina, în dosarul nr. 1355/311/2021

➤ încheierii de conexare a dosarului nr. 266/2021 la dosarul nr. 1369/DCA/2016 din data de 07.09.2021,

3) cererea de intervenție, formulată de creditorul intervenient FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A – IFN, , cu sediul în Bucuresti, str. Stefan Iulian nr. 38, sector 1,

➤ în contradictoriu cu debitorii **BĂDIȚĂ TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt și **BĂDIȚĂ GHEORGHE**, cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt

➤ în baza titlurilor executorii reprezentate de **scrisoarea de garantare nr. 366 din 24.04.2009 si convenția pentru garanții exprese, irevocabile și necondiționate nr. 83 din 11.09.2008, modificată prin actele adiționale nr. 1 din 20.05.2009, nr. 2 din 15.01.2010 și nr. 3 din 24.03.2011,**

➤ încheierea de încuviințare a cererii de intervenție nr. 1132 din 11.04.2022, pronunțată de Judecătoria Slatina, în dosarul nr. 3232/311/2022,

4) cererea de interventie formulată de creditorul intervenient DIRECȚIA GENERALĂ VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI, cu sediul în București, Șos. Morarilor nr. 6, sector 2,

➤ în contradictoriu cu debitorul **BĂDIȚĂ TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

➤ titlul executoriu nr. 162506 din 03.02.2020,

➤ încheierea nr. 1928 din 28.06.2022, pronunțată de Judecătoria Slatina, în dosarul nr. 5263/311/2022, prin care a fost încuviințată în parte executarea silită a debitorului Bădiță Tania,

5) cererea de interventie formulată de creditorul intervenient DIRECȚIA GENERALĂ VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Șos. Morarilor nr. 6, sector 2,

➤ în contradictoriu cu debitorii **BĂDIȚĂ TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt și **BĂDIȚĂ GHEORGHE**, cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt

➤ titlurile executorii nr. 235069 din 09.08.2022 și nr. 235071 din 09.08.2022,

➤ încheierea nr. 2994 din 12.09.2022, pronunțată de Judecătoria Slatina, în dosarul nr. 8092/311/2022, prin care a fost încuviințată executarea silită a debitorilor Bădiță Tania și Bădiță Gheorghe

6) cererea de interventie formulată de creditorul intervenient DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Piața Amzei nr. 13, sector 1,

➤ în contradictoriu cu debitorul **BĂDIȚĂ TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

➤ titlul executoriu nr. 1517634 din 26.07.2022,

➤ încheierea nr. 1171 din 10.08.2022, pronunțată de Judecătoria Slatina, în dosarul nr. 6632/311/2022, prin care a fost încuviințată în parte executarea silită a debitorului Bădiță Tania,

7) cererii de interventie formulată de creditorul intervenient DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, , cu sediul în București, str. Piața Amzei nr. 13, sector 1,

➤ în contradictoriu cu debitorul **BĂDIȚĂ GHEORGHE**, , cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

➤ titlul executoriu nr. 1517637 din 26.07.2022,

➤ încheierea nr. 1172 din 10.08.2022, pronunțată de Judecătoria Slatina, în dosarul nr. 6631/311/2022, prin care a fost încuviințată în parte executarea silită a debitorului Bădiță Gheorghe,

8) cererea de interventie formulată de creditorul intervenient DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Piața Amzei nr. 13, sector 1,

➤ în contradictoriu cu debitorii **BĂDIȚĂ TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt și **BĂDIȚĂ GHEORGHE**, , cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

➤ titlul executorii nr. 1518156 din 09.08.2022 și nr. 1518155 din 09.08.2022

➤ încheierea din 07.10.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 8160/311/2022, prin care a fost încuviințată executarea silită a debitorilor Bădiță Tania și Bădiță Gheorghe.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001 rep. "Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin

serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Conform art. 844 alin. 3 Cod proc. civ, sunt dispensate de la depunerea garanției mai sus menționate titularii unui drept de preempțiune.

Conform art. 846 alin. 12 Cod proc. civ, în situația oferirii unui preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Conform art. 848 Cod proc. civ. titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație, nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este

mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 8 pagini, a fost emisă în 19 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă, către:

- creditorul urmaritor **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMÂNIEI (EXIMBANK S.A)**, , J40/8799/1992, care a fuzionat prin absorbție cu creditorul inițial Banca Românească S.A, cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, corpurile de clădire A1, A2, B1, B2a, B2b, C, et. 1 și mansardă, sector 1, prin I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul procedural în București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1,

- creditorul intervenient **FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A – IFN**, cu sediul în București, str. Stefan Iulian nr. 38, sector 1,

- creditorul intervenient **DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Piața Amzei nr. 13, sector 1,

- creditorul intervenient **DIRECȚIA GENERALĂ VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Șos. Morarilor nr. 6, sector 2,

- debitorul proprietar al imobilului urmarit **BADITA TANIA**, cu domiciliul în oraș Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

- debitorul proprietar al imobilului urmarit **BADITA GHEORGHE**, cu domiciliul în Orașul Piatra Olt, sat Criva de Sus, Șos. Argeșanu nr. 8, județul Olt,

- debitorul **BADITA MARIUS**, cu domiciliul în București, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 35, et. 7, ap. 14, sector 1,

- debitorul principal al raportului obligational, **MARCONF S.R.L.**, , prin lichidator judiciar EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS SPRL, cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle nr. 13, et. 3, sector 1,

- titularul de sarcini **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, sector 2, citată și prin **BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN**, cu sediul în București, clădirea Gemenii Center, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, et. 5, birou A5, sector 5 (dosar executare silită nr. 1065/2013),

- titularul de sarcini **EUROBANK S.A** (care a preluat prin cesiune creanța deținută de BancPost), cu sediul ales la S.C.A Mitucă și Asociații din București, str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, sector 1, citat și prin **BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4 (dosar executare silită nr. 55/2014 al BEJ Oprescu Mihai)

- titular al dreptului de preempțiune, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA CULTURĂ**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 42, sector 5,

- organul fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE OLT**, cu sediul în Slatina, str. Arcului nr. 2A, jud. Olt.

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la JUDECĂTORIA SLATINA,
- la PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCURESTI,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COSOREANU IULIAN ILIE

Red. S.P

ANEXA I – CF 255644-C1-U10 a sectorului 1 Bucuresti

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
061201 / 31/10/2007		
Contract De Ipoteca nr. 4454, din 30/10/2007 emis de BNP RODICA BUICESCU;		
C5	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare:360000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare	A1
1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD SUCURSALA SLATINA		
4667 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 369089, din 28/11/2014 emis de DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:699 LEI(pentru debite restante datorate bugetului local	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1		
4668 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 369101, din 29/11/2014 emis de DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4083 LEI(pentru debite restante datorate bugetului local)	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1		
9269 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 55/2014, din 15/12/2014 emis de BEJ OPRESCU MIHAI;		
10	potrivit art.821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 13.11.2014, pronuntata in dosar nr. 51232/299/2014, conform dosar de executare nr. 55/2014/10.10.2014 de BEJ OPRESCU MIHAI, se noteaza urmarirea imobilului, la	A1
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	cererea creditorului BANC POST S.A, pentru debit in valoare de 85.394,83 eur si cheltuieli de executare in suma de 28.351,39 lei	A1
75723 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 1065/2013, din 21/09/2015 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;		
C11	se noteaza urmarirea silita a imobilului din prezenta carte funciara pentru recuperarea creantei in suma de 7.285,89 Lei, plus dobanzi si cheltuieli de intretinere 1) S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L. , CIF:15089252	A1 / C.12
79772 / 06/10/2015		
Act Administrativ nr. 1065/2013, din 05/10/2015 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;		
C12	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din curpinsul incheierii nr. 79771/06.10.2015 in sensul ca: - urmarirea silita a imobilului se noteaza pentru suma de 9.224,25 LEI, reprezentand debit plus cheltuieli de executare si nu pentru suma de 7.285,89 lei plus dobanzi si cheltuieli de intretinere	A1
3136 / 18/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12431/311/2016, din 15/12/2016 emis de -;		
C14	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 441.194,97 EURO reprezentand creanta + 30.723,99 lei reprezentand cheltuieli de executare, la solicitarea creditorului BANCA ROMANEASCA SA	A1
10269 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 101/2014, din 01/02/2018 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE;		
C15	in baza Incheierii de incuviintare din data de 29.11.2017, pronuntata in Dosar nr.37523/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform Dosar de Executare nr.101/2014 aflat pe rolul B.E.J.A DUMITRACHE si DUMITRACHE, nr. 101/2014/01.02.2018 la cererea creditorului FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A.-IFN (F.N.G.C.I.M.M.-S. A.- IFN), pentru debit in valoare de 751.061,94 LEI, reprezentand sulta, pentru suma cu titlu de actualizare in functie de dobanda legala, pentru suma de 8.594,25 lei cu titlu de cheltuieli de executare silita (in sarcina DEBITORULUI BADITA GHEORGHE) .	A1
10276 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 102/2014, din 31/01/2018 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE;		
C16	in baza Incheierii de incuviintare din data de 13.12.2017, pronuntata in Dosar nr.38486/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inscris, conform Dosar de Executare nr.102/2014 aflat pe rolul B.E.J.A DUMITRACHE si DUMITRACHE, la cererea creditorului FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A.-IFN (F.N.G.C.I.M.M.-S. A.- IFN), pentru debit in valoare de 751.061,94 LEI, reprezentand sulta, pentru suma cu titlu de actualizare in functie de dobanda legala, pentru suma de 8.698,60 lei cu titlu de cheltuieli de executare silita (in sarcina DEBITORULUI BADITA TANIA)	A1
17615 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. SOMATIE, din 18/02/2021 emis de BEJ DRAGOMIR DORU MARIUS - DOSAR EXECUTARE NR. 1016/E/2020;		
C17	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 2680 LEI (reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita), la cererea creditoarei CACOVEANU ALEXANDRU MIHAI	A1
24047 / 08/03/2021		
Somatie nr. -, din 04/03/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 17/02/2021 emis de JUDECATORIA SLATINA;		
C18	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 441.194,97 EURO si 33.597,28 lei, la solicitarea creditorului BANCA ROMANEASCA SA	A1