



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1309/2022

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1309/02 mai 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 30 mai 2023, ora 13.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în satul Căscioarele, comuna Găiseni, str. Bisericii nr. 7, jud. Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr. 32226 a localității Găiseni, reprezentat de garajul nr. 3, camera nr. 2 din locuință, deținute de debitorul TOMESCU OCTAVIAN în deplină proprietate și posesie, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză de 1/2 din magazie și dependințele casei (hol, bucătărie și cămară), bunuri care se vând împreună.

Licitația începe de la pretul de 18.699,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă, **din care:**

- camera nr. 2 deținută în cotă de 1/1 din construcția C1 – suprafață 20 m.p – **8.496,75 lei**
- garajul nr. 3 deținut în cotă de 1/1, respectiv suprafața de teren de 12 m.p – **399 lei** (construcția C3 nu mai există);
- hol din construcția C1, deținut în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 10 m.p din totalul de 20 m.p – **4.248 lei**
- bucătărie din construcția C1, deținută în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 6 m.p din totalul de 12 m.p – **2.549,25 lei**
- cămară din construcția C1, deținută în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 3 m.p din totalul de 6 m.p – **1.274,25 lei**
- magazie - construcția C2, deținută în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 6 m.p din totalul de 12 m.p – **1.732,50 lei.**

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de executare silită formulate de creditorul următor **S.C.A. NICOLESCU, DUMITRESCU, ILIE ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 5, cam. 501-508, Sector 2, în contradictoriu cu debitorul **TOMESCU OCTAVIAN**, cu domiciliul în București, str. Cazangiilor nr. 72, Sector 3,

➤ titlului executoriu reprezentat de **Contract de asistenta juridica seria B nr. 2483579 din 29.07.2020,**

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din data de 29.06.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în dosarul nr. 15027/301/2022,

➤ cererii de interventie formulate de creditorul intervenient **DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3,** , cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, in contradictoriu cu debitorul **TOMESCU OCTAVIAN,** cu domiciliul în București, str. Cazangiilor nr. 72, Sector 3,

➤ titlului executoriu **nr. 10835455 din 21.06.2022,**

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din data de 06.09.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în dosarul nr. 20079/301/2022,

➤ incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 08.02.2023 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

➤ incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 02.05.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la

vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețului oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **S.C.A. NICOLESCU, DUMITRESCU, ILIE ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 5, cam. 501-508, Sector 2 ,

- creditorului intervenient **DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 3**, , cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **TOMESCU OCTAVIAN**, cu domiciliul în București, str. Cazangiiilor nr. 72, Sector 3,

➤ coproprietarului **TOMESCU DELIA VIOLETA ECATERINA**, cu domiciliul în București, str. Hanul Ancuței nr. 2, bl. 148, sc. A, ap. 3, sector 6,

➤ coproprietarului **TOMESCU TUDOR**, cu domiciliul în București, str. Hanul Ancuței nr. 2, bl. 148, sc. A, ap. 3, sector 6.

➤ organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I 5, tronson 1+2, sector 3;

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

- la PRIMĂRIA GĂISENI, JUD. GIURGIU,

- la sediul organului de executare,

- la locul situației imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
COSOREANU IULIAN ILIE

## ANEXA I CF 32226 Găiseni

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>65352 / 11/08/2022</b> Somatie nr. dosar nr. 1309/2022, din 09/08/2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 15027/301/2022, din 29/06/2022 emis de JUDECATORIASECTORULI 3 BUCURESTI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 32226 Comuna/Oraș/Municipiu: Găiseni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului (constructii) impotriva debitorului TOMESCU OCTAVIAN pentru suma de 214.210,36 lei in favoarea creditorului SCA NICOLESCU, DUMITRESCU, ILIE SI ASOCIATII.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>79175 / 27/09/2022</b> Somatie nr. dosar nr. 1309/2022, din 26/09/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 20079/301/2022, din 06/09/2022 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti;	
C2 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din constructii proprietatea debitorului TOMESCU OCTAVIAN de sub B1 pentru suma de 19,824,31 lei 1) <b>DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE - SECTOR 3 BUCURESTI, CIF:41585182</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5