



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2882/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/02 MAI 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **29 MAI 2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului LUKACS PETER, respectiv:

1. teren intravilan arabil în suprafață de 2.703 m.p., situat în Murighiol, sat Dunavatu de Jos, jud. Tulcea, T75, P577 (LOT1), identificat cu număr cadastral 30403, întabulat în Cartea Funciară nr. 30403 a loc. Murighiol, jud. Tulcea, împreună cu cota indiviză de 1/3 din terenul în suprafață de 1.845 m.p., situat în Murighiol, sat Dunavatu de Jos, jud. Tulcea, identificat cu număr cadastral 30406, întabulat în Cartea Funciară nr. 30406 a loc. Murighiol, jud. Tulcea,

2. teren intravilan arabil în suprafață de 2.103 m.p., situat în Murighiol, sat Dunavatu de Jos, jud. Tulcea, T75, P577 (LOT2), identificat cu număr cadastral 30404, întabulat în Cartea Funciară nr. 30404 a loc. Murighiol, jud. Tulcea, împreună cu cota indiviză de 1/3 din terenul în suprafață de 1.845 m.p., situat în Murighiol, sat Dunavatu de Jos, jud. Tulcea, identificat cu număr cadastral 30406, întabulat în Cartea Funciară nr. 30406 a loc. Murighiol, jud. Tulcea.

Licitația începe de la următoarele prețuri, ce reprezintă prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare:

1. **prețul de 8.412 lei**, pentru imobilul teren intravilan arabil în suprafață de 2.703 m.p., situat în Murighiol, sat Dunavatu de Jos, jud. Tulcea, T75, P577 (LOT1), identificat cu număr cadastral 30403, întabulat în Cartea Funciară nr. 30403 a loc. Murighiol, jud. Tulcea, împreună cu cota indiviză,

2. **prețul de 6.927 lei**, pentru imobilul teren intravilan arabil în suprafață de 2.103 m.p., situat în Murighiol, sat Dunavatu de Jos, jud. Tulcea, T75, P577 (LOT2), identificat cu număr cadastral 30404, întabulat în Cartea Funciară nr. 30404 a loc. Murighiol, jud. Tulcea, împreună cu cota indiviză.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.**, , cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **principal AUSTRODACH PROFILE SRL**, cu sediul în Municipiul București, STR. NĂSĂUD, NR.26, ETAJELE 1 SI 2, Sector 5, debitorul **garant ipotecar LUKACS PETER**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Știrbei Vodă nr. 69, et. 2, ap. 5, Sector 1, debitorul **garant fidejutor SZILAGYI CSABA**, cu domiciliul în Hosnedlgasse, 23 Betrieb 1220, Viena, GKZ 90001, Austria, debitorul **garant fidejutor LUKACS MIHALY FERENC**, cu domiciliul în Baden, Worthgasse nr. 2, ap. 8, cod 2500, Austria și cu ultima adresă declarată în București, str. Năsăud nr. 26, camera 1, sector 5,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. R11002018021695/10.07.2018, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 02/09.07.2019, actul aditional din data de 09.01.2020, actul aditional nr. 03/28.01.2020, actul aditional nr. 4/27.07.2020, actul aditional nr. 5/23.07.2021, actul aditional nr. 6/26.10.2021, actul aditional nr. 7/26.04.2022, actul aditional nr. 8/24.06.2022, actul aditional nr. 9/23.08.2022, Contract de fideiusiune nr. R1100201802169532461/10.07.2018, Contract de fideiusiune nr. R1100201802169532462/10.07.2018, Contract de Ipoteca autentificat prin încheierea nr. 4113/10.07.2018, la B.I.N. Daniela Pieleanu,
- încheierii de încuviințare a executării silita din data de 12.01.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, în dosarul numărul 31458/302/2022,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 02 mai 2023, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilelor urmarite silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 02 mai 2023, cu privire la stabilirea prețului imobilelor urmarite silit, a termenului în vederea vânzării acestora la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații in timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 15 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate, după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului urmărit **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, **LUKACS PETER**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Știrbei Vodă nr. 69, et. 2, ap. 5, Sector 1,
 - debitorului principal al raportului obligational, **AUSTRODACH PROFILE SRL**, , cu sediul în Municipiul București, STR. NĂSĂUD, NR.26, ETAJELE 1 SI 2, Sector 5,
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA**, cu sediul în Tulcea, str. Babadag nr. 163bis, jud. Tulcea;
 - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE**, cu sediul în București, str. Caransebeș nr. 1, sector 1,
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civilă,
 - la Judecătoria Sectorului 5 București,
 - la Primăria Murighiol, jud. Tulcea,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilelor;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Florin Cătălin

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30403 Murighiol

Nr. cerere 24832
Ziua 09
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100127780706



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dunavatu De Jos, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30403		2.703	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28642 / 02/05/2018		
Act Normativ nr. 2570, din 27/04/2018 emis de Pieleanu Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUKACS PETER, necasatorit, bun propriu	A1
47768 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 4113, din 10/07/2018 emis de Notar Public Pieleanu Daniela;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
87958 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3787, din 05/08/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47768 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 4113, din 10/07/2018 emis de Notar Public Pieleanu Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. R11002018021695 din data de 10.07.2018 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta, beneficiar credit SC AUSTRODACH PROFILE SRL 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
87958 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3787, din 05/08/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. R11002019023229 din data de 05.08.2019 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta, beneficiar credit SC AUSTRODACH PROFILE SRL 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
24832 / 09/02/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

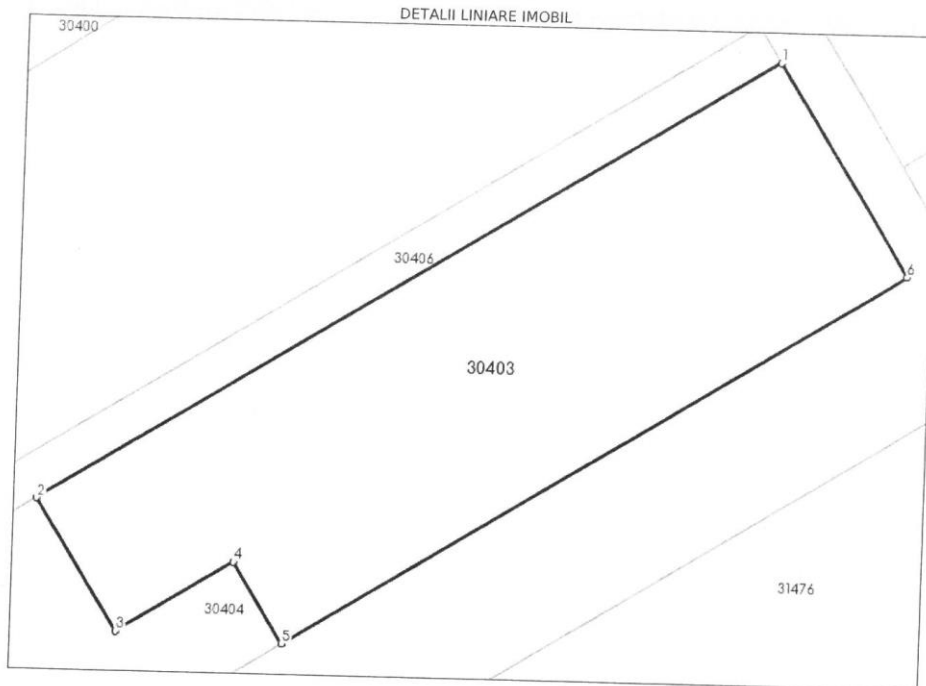
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>Somatie nr. 288/2022, din 08/02/2023 emis de Executor Judecătoresc Stefan Florin Catalin; Act Administrativ nr. 288/2022, din 08/02/2023 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;</p> <p>C8 se noteaza urmarirea silita imobiliara declansata la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. in dosarul de executare nr. 2882/2022 de executor judecatoresc Florin-Catalin Stefan, pentru suma totala de 890.487,32 lei, suma compusa din 871.939,25 lei reprezentand 818.005,32 lei - credit principal restant, suma de 46.238,38 lei - dobanda restanta, suma de 6.355,55 lei create atasate, suma de 794 lei - alte cheltuieli, sume la care se vor adauga in continuare dobanzi, penalitati si alte accesorii, calculate conform prevederilor contractuale, pana la achitarea debitului si suma de 18.548,07 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, inceputa prin incuviintarea executarii silita a titlului</p>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30403	2.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.703	75	577	-	LOTUL NR.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	99.258
2	3	18.002
3	4	15.674
4	5	11.015
5	6	83.579
6	1	28.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.419/09-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
14-02-2023
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRU MARTIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30404 Murighiol

Nr. cerere 24837
Ziua 09
Luna 02
Anul 2023



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dunavatu De Jos, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30404		2.103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28636 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 2569, din 27/04/2018 emis de Pieleanu Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUKACS PETER, necasatorit, bun propriu	A1
47769 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 4113, din 10/07/2018 emis de Notar Public Pieleanu Daniela;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
87959 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3787, din 05/08/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47769 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 4113, din 10/07/2018 emis de Notar Public Pieleanu Daniela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. R11002018021695 din data de 10.07.2018 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta, beneficiar credit SC AUSTRODACH PROFILE SRL 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
87959 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3787, din 05/08/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. R11002019023229 din data de 05.08.2019 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta, beneficiar credit SC AUSTRODACH PROFILE SRL 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
24837 / 09/02/2023		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

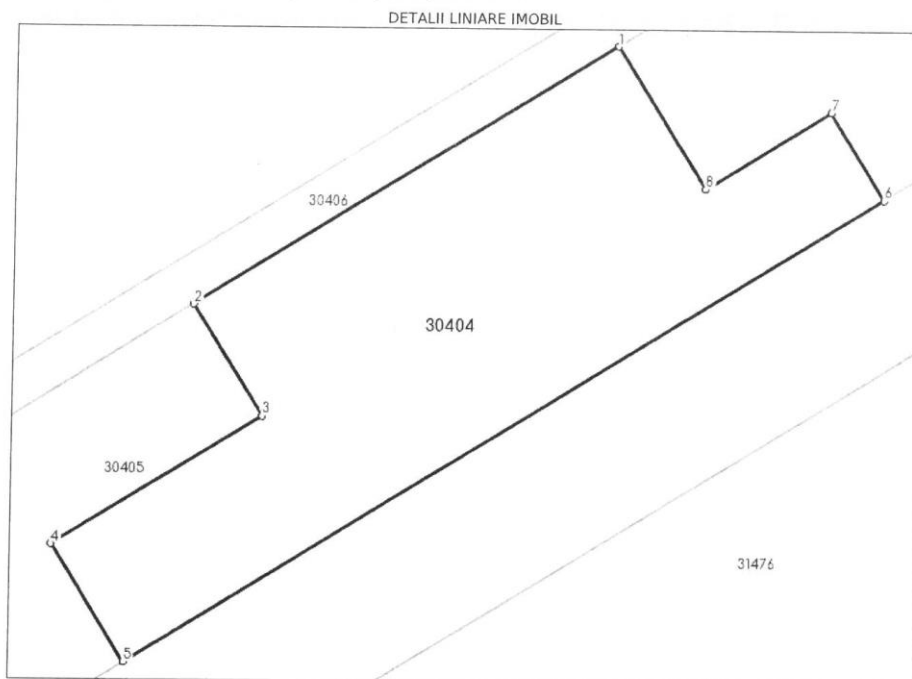
Înscrieri privind dezmembărîmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 2882/2022, din 08/02/2023 emis de BEJ Florin-Catalin Stefan; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 12/01/2023 emis de Judecatoria Sectorului 5; Somatie nr. 2882/2022, din 08/02/2023 emis de BEJ Florin-Catalin Stefan;	
C9 se noteaza urmarirea silita imobiliara declansata la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. in dosarul de executare nr. 2882/2022 de executor judecatoresc Florin-Catalin Stefan, pentru suma totala de 890.487,32 lei, suma compusa din 871.939,25 lei reprezentand 818.005,32 lei - credit principal restant, suma de 46.238,38 lei - dobanda restanta, suma de 6.355,55 lei creante atasate, suma de 794 lei - alte cheltuieli, sume la care se vor adauga in continuare dobanzi, penalitati si alte accesorii, calculate conform prevederilor contractuale, pana la achitarea debitului si suma de 18.548,07 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30404	2.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.103	75	577	-	LOTUL NR.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.994
2	3	14.129
3	4	26.326
4	5	14.897
5	6	94.999
6	7	11.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.674
8	1	18.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.420/09-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-02-2023

Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
CAMELIA PANTELEMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

08.03.2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30406 Murighiol

Nr. cerere	24842
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127281548



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dunavatu De Jos, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30406	1.845	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15031 / 29/03/2012 Act Notarial nr. 524, din 23/03/2012 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina (adresa nr.1497 din 21.03.2012 emisa de Banca Comerciala Romana SA - Sucursala Unirea);	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 10400 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC AUSTRODACH PROFILE SRL, CIF:17867911	A1
28637 / 02/05/2018 Act Notarial nr. 2569, din 27/04/2018 emis de Pieleanu Daniela;	
B28 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LUKACS PETER, necasatorit, bun propriu	A1
28643 / 02/05/2018 Act Normativ nr. 2570, din 27/04/2018 emis de Pieleanu Daniela;	
B29 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LUKACS PETER, necasatorit, bun propriu	A1
47765 / 11/07/2018 Act Notarial nr. 4113, din 10/07/2018 emis de Notar Public Pieleanu Daniela;	
B30 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
87962 / 11/09/2019 Act Notarial nr. 3787, din 05/08/2019 emis de Pieleanu Daniela;	
B31 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
47765 / 11/07/2018 Act Notarial nr. 4113, din 10/07/2018 emis de Notar Public Pieleanu Daniela;	
C14 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. R11002018021695 din data de 10.07.2018 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta, beneficiar credit SC SC AUSTRODACH	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

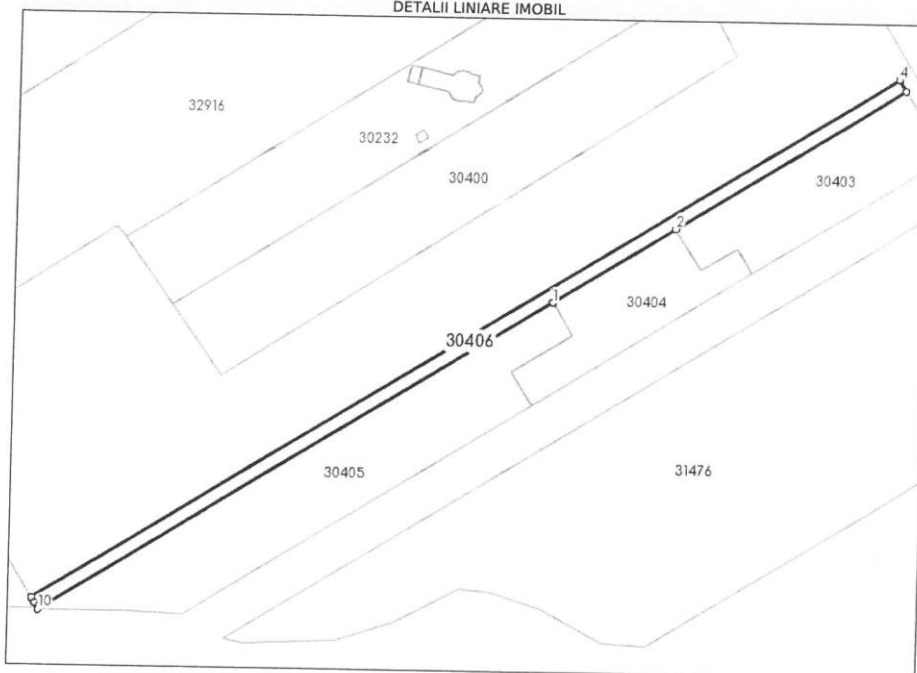
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	PROFILE SRL 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
87962 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3787, din 05/08/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. R11002019023229 din data de 05.08.2019 și in baza actelor aditionale ulterioare la acesta, beneficiar credit SC AUSTRODACH PROFILE SR 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069, prin Sucursala Municipiului Bucuresti	A1
24842 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 2882/2022, din 08/02/2023 emis de BEJ Florin Catalin Stefan;		
C19	se noteaza urmarirea silita imobiliara declansata la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. in dosarul de executare nr. 2882/2022 de executor judecatoresc Florin-Catalin Stefan, asupra cotei indivize detinuta de AUSTRODACH PROFILE SRL, pentru suma totala de 890.487,32 lei, suma compusa din 871.939,25 lei reprezentand 818.005,32 lei - credit principal restant, suma de 46.238,38 lei - dobanda restanta, suma de 6.355,55 lei creante atasate, suma de 794 lei - alte cheltuieli, sume la care se vor adauga in continuare dobanzi, penalitati si alte accesorii, calculate conform prevederilor contractuale, pana la achitarea debitului si suma de 18.548,07 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30406	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.845	75	577	-	LOTUL NR.4 -CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.994
2	3	99.258
3	4	5.0
4	5	372.734
5	6	0.005
6	7	2.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.025
8	9	1.938
9	10	0.8
10	1	220.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.422/09-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GABRIELA - LILIANA ENE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)