



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 1309/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1309/23 martie 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10 aprilie 2023, ora 14.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în satul Căscioarele, comuna Găiseni, str. Bisericii nr. 7, jud. Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr. 32226 a localității Găiseni, reprezentat de garajul nr. 3, camera nr. 2 din locuință, deținute de debitorul TOMESCU OCTAVIAN în deplină proprietate și posesie, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză de 1/2 din magazie și dependințele casei (hol, bucătărie și cămară), bunuri care se vând împreună.

Licitația începe de la pretul de 24.933 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă, **din care:**

- camera nr. 2 deținută în cotă de 1/1 din construcția C1 – suprafață 20 m.p – **11.329 lei**
- garajul nr. 3 deținut în cotă de 1/1, respectiv suprafața de teren de 12 m.p – **532 lei** (construcția C3 nu mai există);
- hol din construcția C1, deținut în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 10 m.p din totalul de 20 m.p – **5.664 lei**
- bucătărie din construcția C1, deținută în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 6 m.p din totalul de 12 m.p – **3.399 lei**
- cămară din construcția C1, deținută în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 3 m.p din totalul de 6 m.p – **1.699 lei**
- magazie - construcția C2, deținută în cotă de 1/2, respectiv suprafața de 6 m.p din totalul de 12 m.p – **2.310 lei.**

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul următor **S.C.A. NICOLESCU, DUMITRESCU, ILIE ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 5, cam. 501-508, Sector 2, în contradictoriu cu debitorul **TOMESCU OCTAVIAN**, cu domiciliul în București, str. Cazangiiilor nr. 72, Sector 3,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de asistență juridică seria B nr. 2483579 din 29.07.2020**,

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din data de 29.06.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în dosarul nr. 15027/301/2022,

➤ cererii de interventie formulate de creditorul intervenient **DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3**, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, in contradictoriu cu debitorul **TOMESCU OCTAVIAN**, cu domiciliul în București, str. Cazangiilor nr. 72, Sector 3,

➤ titlului executoriu nr. **10835455 din 21.06.2022**,

➤ încheierii de încuviințare a executării silite din data de 06.09.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti, în dosarul nr. 20079/301/2022,

➤ incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 08.02.2023 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturilor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **S.C.A. NICOLESCU, DUMITRESCU, ILIE ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 5, cam. 501-508, Sector 2 ,

- creditorului intervenient **DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3**, , cu sediul în București, str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **TOMESCU OCTAVIAN**, cu domiciliul în București, str. Cazangiiilor nr. 72, Sector 3,

➤ coproprietarului **TOMESCU DELIA VIOLETA ECATERINA**, cu domiciliul în București, str. Hanul Ancuței nr. 2, bl. 148, sc. A, ap. 3, sector 6,

➤ coproprietarului **TOMESCU TUDOR**, cu domiciliul în București, str. Hanul Ancuței nr. 2, bl. 148, sc. A, ap. 3, sector 6.

➤ organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I 5, tronson 1+2, sector 3;

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,

- la JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

- la PRIMĂRIA GĂISENI, JUD. GIURGIU,

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
COSOREANU IULIAN ILIE

ANEXA I CF 32226 Găiseni

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65352 / 11/08/2022 Somatie nr. dosar nr. 1309/2022, din 09/08/2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 15027/301/2022, din 29/06/2022 emis de JUDECATORIASECTORULI 3 BUCURESTI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 32226 Comuna/Oraș/Municipiu: Găiseni

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului (constructii) impotriva debitorului TOMESCU OCTAVIAN pentru suma de 214.210,36 lei in favoarea creditorului SCA NICOLESCU, DUMITRESCU, ILIE SI ASOCIATII.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
79175 / 27/09/2022 Somatie nr. dosar nr. 1309/2022, din 26/09/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 20079/301/2022, din 06/09/2022 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti;	
C2 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din constructii proprietatea debitorului TOMESCU OCTAVIAN de sub B1 pentru suma de 19.824,31 lei 1) DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE - SECTOR 3 BUCURESTI, CIF:41585182	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5