Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare nr. 1095/DCA/2012

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 1095/13 FEBRUARIE 2023

Noi**, SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, executori judecătoreşti în circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti**, cu toate datele de indentificare din antet,

Potrivit dispoziţiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, **vă aducem la cunoştinţă generală că în ziua de 13 APRILIE 2023, ora 13:00, va avea loc la sediul Societăţii Civile Profesionale De Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, în Bucureşti, Şoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în com. Lupşanu, sat Plevna nr. 216, tarla 18, parcela 993, jud. Călăraşi, compus din teren intravilan în suprafaţă de 1.000 m.p. (conform actelor de proprietate) si 1.240 m.p. (conform documentaţiei cadastrale), categoria de folosinţă curţi construcţii (505,12 m.p.) şi arabil (734,50 m.p.) şi vilă cu regim de înălţime P+1E în suprafaţă construită la sol de cca 76,6 m.p. şi o suprafaţă construită desfăşurată a corpului clădirii de cca 116 m.p. (clădire la roşu + tâmplăria exterioară) şi anexe (bucătărie de vară) cu regim de înălţime S+P în suprafaţă construită la sol de cca 47,7 m.p. (la roşu + tâmplăria exterioară) şi alte anexe de depozitare, imobil identificat cu nr. cadastral 476 înscris în Cartea Funciară nr. 20927 (CF vechi nr. 358) a localităţii Lupşanu, (identificarea şi descrierea imobilului, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare),** proprietatea debitorilor SMUC DANIEL, cu domiciliul în Bucureşti, str. Argeşului nr. 12, bl. 67, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 4 (conform I.N.E.P.) şi ION (fostă SMUC) ELISABETA NICOLETA, cu domiciliul în Bucureşti, str. Izvorul Mureşului nr. 11, bl. A11, sc. B, et. 2, ap. 24, sector 4.

Licitaţia începe de la suma de 188.947,50 lei, reprezentând 75% din preţul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Evaluator Patras Ioana Raluca.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurilor executorii reprezentate de contract de facilitate de credit nr. 0625669 din 23.10.2008 împreună cu act adiţional din data de 23.09.2010 şi act adiţional nr. 3/20.10.2010 la acesta, contract de garanţie reală mobiliară nr. 568 – conturi – din 20.10.2010, contract de garanţie reală mobiliară nr. 568 – conturi – din 20.10.2010, contract de garanţie reală mobiliară nr. 569 – venituri – din 20.10.2010, contract de garanţie reală mobiliară nr. 570 – conturi – din

20.10.2010, contract de garanţie reală mobiliară nr. 571 – conturi – din 20.10.2010 şi contract de garanţie imobiliară autentificat sub nr. 2970/23.10.2008 la BNPA Constantinescu Ariadna Rossana & Chiras Bianca Octavia;

2. cererii de începere a executării silite a creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A, cu sediul în Bucureşti, Calea Dorobanţilor nr. 237B, sector 1, cu sediul ales în Bucureşti, str. Polonă nr. 45, et.3, sector 1, reprezentată convenţional prin I.K.ROKAS, C. Constantinescu SCA conform împuternicire avocaţială serie B 0989275/24.07.2012;

3. încheierii din data de 14.08.2012, pronunţată de Judecătoria Olteniţa, jud. Călăraşi, în dosarul nr. 3703/269/2012 prin care a fost încuviinţată executarea silită;

4. încheierii din data de 03 septembrie 2012, pronunţată de Judecătoria Lehliu Gară, în dosar nr. 1273/294/2012, prin care a fost încuviinţată executarea silită;

5. încheierii din data de 13 septembrie 2012, pronunţată de Judecătoria Sectorului 4 Bucureşti, în dosar nr. 26419/4/2012, prin care a fost încuviinţată executarea silită;

6. procesului verbal întocmit în data de 13.02.2023, în temeiul art. 371^{7} din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 37119/11.10.2012

Somatie nr. dosar executare nr. 1095, din 08.10.2012 emis de BEJ DOBRA COSOREANU & DOBRA

se noteaza somatia din 08.12.2012 dosar executare nr. 1095/2012 asupra imobilului de la A1, A1.1

ALPHA BANK ROMANIA S.A.,

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitaţie, oferte de cumpărare însoţite de dovada achitării unei cauţiuni reprezentând 10% din preţul de începere al licitaţiei.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele şi la dispoziţia SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI COŞOREANU & ASOCIAŢII, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA RAHOVA, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitaţie trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a cerificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/acţionarilor şi dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitaţie.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicaţie de vânzare care conţine 4 (patru) pagini în 8 (opt) exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în Bucureşti, Calea Dorobanţilor nr. 237B, sector 1, cu sediul ales în Bucureşti, str. Polonă nr. 45, et.3, sector 1, reprezentată convenţional prin I.K.ROKAS, C. Constantinescu SCA conform împuternicire avocaţială serie B 0989275/24.07.2012,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului SMUC DANIEL, cu domiciliul în Bucureşti, str. Argeşului nr. 12, bl. 67, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 4 (conform I.N.E.P.),
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului ION (fostă SMUC) ELISABETA NICOLETA, cu domiciliul în Bucureşti, str. Izvorul Mureşului nr. 11, bl. A11, sc. B, et. 2, ap. 24, sector 4,
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afişa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Lehliu Gară, Primăria Lupşanu, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executaresilita.ro, al S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.unejr.ro, al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Florin Cătălin

Red. N.R.

ANEXA I

Romtor

FISA INSPECTIE- Vila P+1E		
DESTINATIA RAPORT	**EXECUTARE SILITA**	**21.05.2014**
Adresa imobilului	**Jud. Calarasi, Com Lupsanu, Satul Plevana nr. 216,**	
Destinatie - utilizare in cadastru	**Vila P+1E si anexe S+P**	
Nr. cadastral	**467**	
Vecinatati	**Vis –vis de Biserica Ortodoxa din sat**	
Puncte forte/Puncte slabe	**In zona sunt amplaste preponderent proprietati rezidentiale si terenuri intravilane si extravilane agricole.**	
Acces si vedere principala	**Din DN3**	
Localizare / Denumire cartier	**La 37 KM de Mun Calarasi si 82 KM de Mun Bucuresti**	
An PIF	**2010**	
Stare apreciata generala a imobilului	**Buna**	
Grad de uzura fizica	**10%**	
Regim de inaltime	**P+1E**	
Suprafata desfasurata mp	**188 mp**	
Compartimentare		
Tip structura	**caramida ,stalpi beton, fundatii din beton armat**	
Acoperis	**tip sarpanta cu invelitoare din tabla tip Lindab**	
Inchideri perimetrale exterioare	**caramida BCA**	
Compartimentari interioare	**caramida, rigips**	
Conform cu documentatia cadastrala?	**Da**	
Finisaje - impresie generala a proprietatii		
Utilitati	**gaze**	**NU**
Nota generala data imobilului(de la 1-10):	**canalizare**	**NU**
7	**apa curenta**	**DA**
	curent electric	**DA**
	izolatie termica exterioara	**DA**