



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2137/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/16 FEBRUARIE 2023

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10 MARTIE 2023, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Matei Basarab nr. 56, Sector 3, având număr cadastral/topografic 206735, înscris în Cartea Funciară numărul 206735 a localității Sector 3, compus din teren în suprafață de 600 m.p., conform actelor de proprietate și de 648 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, construcția C1 tip S+P+2E, având o suprafață construită la sol de 210,47 m.p., identificată cadastral cu nr. 206735-C1, construcția C2, reprezentând garaj, având o suprafață construită la sol de 39,86 m.p., identificată cadastral cu nr. 206735-C2.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului CONCRETE CENTER SA, , cu sediul în București, Șoseaua Nordului nr. 66-70, et. 5, ap. 501 TIP F, sector 1.

Licitația începe de la pretul de 5.210.915 lei (livrare scutită din punct de vedere al TVA, în baza art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul BONUS MANAGEMENT SRL, , cu sediul în Municipiul București, str. Paris nr. 12, Sector 1, prin avocat AVOCAT TASCA TEODOR OCTAVIAN, cu sediul procedural la Avocat Tasca Teodor Octavian, în Municipiul București, Bd. Unirii nr. 6, bl. 8C, sc. B, et. 6, ap. 39, Sector 4, în contradictoriu cu debitorul CONCRETE CENTER SA, , cu sediul în București, Șoseaua Nordului nr. 66-70, et. 5, ap. 501 TIP F, sector 1,
- titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 10553/06.11.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în dosarul nr. 798/301/2020,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 07.12.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 26421/301/2021,

- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 12 ianuarie 2023, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 16 februarie 2023, cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică, actualizarea creanței și a cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 (șase) pagini, a fost emisă în 9 (nouă) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor BONUS MANAGEMENT SRL, cu sediul în Municipiul București, str. Paris nr. 12, Sector 1, prin avocat AVOCAT TASCA TEODOR OCTAVIAN, cu sediul procedural la Avocat Tasca Teodor Octavian, în Municipiul București, Bd. Unirii nr. 6, bl. 8C, sc. B, et. 6, ap. 39, Sector 4,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, CONCRETE CENTER SA, , cu sediul în București, Șoseaua Nordului nr. 66-70, et. 5, ap. 501 TIP F, sector 1,
 - organului fiscal local, ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 3 A FINANȚELOR PUBLICE-Persoane Juridice, cu sediul în București, Calea Moșilor nr. 156, sector 2;
 - organului fiscal local ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE, cu sediul în București, str. Caransebeș nr. 1, sector 1,
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Sectorului 3 București,
 - la Primăria Sectorului 3 București,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Coșoreanu Iulian Ilie

Red. N.R.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206735 București Sectorul 3

Nr. cerere	133352
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110833075



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45684
Nr. cadastral vechi:3882

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Matei Basarab (Fosta Str Labirint 64), Nr. 56, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206735	Din acte: 600 Masurata: 648	teren în suprafață de 648,48 mp (conform măsurătorilor)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	206735-C1	Loc. București Sectorul 3, Str Matei Basarab (Fosta Str Labirint 64), Nr. 56, Jud. București	CONSTRUCTIA FORMATA DIN S+P+2E AVAND O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 210,47 MP.
A1.2	206735-C2	Loc. București Sectorul 3, Str Matei Basarab (Fosta Str Labirint 64), Nr. 56, Jud. București	S. construita la sol:40 mp; GARAJ IN SUPRAFATA DE 39,86 MP. CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82485 / 09/12/2015 Act Notarial nr. 3228, din 27/11/2015 emis de NP NICOLAE BALAS DIDINA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONCRETE CENTER SA , CIF:1553955	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
133352 / 23/12/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/12/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 DOSAR NR 26421/301/2021; Somatie nr. -, din 22/12/2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;	
C31 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 72731,96 lei, in dosar nr 2137/2021 BEJ Cosoreanu Ilie Iulian, la solicitarea creditorului Bonus Management SRL	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206735	Din acte: 600 Masurata: 648	teren în suprafață de 648,48 mp (conform măsurătorilor)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	206735-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CONSTRUCȚIA FORMATA DIN S+P+2E AVÂND O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 210,47 MP.
A1.2	206735-C2	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol: 40 mp; GARAJ IN SUPRAFATA DE 39,86 MP. CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
2	3	8.07
3	4	8.635
4	5	4.62
5	6	15.313
6	7	15.19
7	8	10.722
8	9	23.349
9	1	12.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.2468/23-12-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-12-2021

Asistent Registrator,
MIHAI RADOSLAV

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)