



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 761/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 761/26 SEPTEMBRIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 25 OCTOMBRIE 2022, ORA 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul București, Bd. Timisoara, nr. 29, bl. A, sc. B, et. 8, ap. 33, sector 6, identificat cu număr cadastral 222601-C1-U30, intabulat în Cartea Funciara nr. 222601-C1-U30 București Sector 6, compus din 3 camere și dependințe (bucătărie, baie cu cada, vestibul, oficiu, oficiu, balcon), în suprafața utilă de 65,23 mp, împreună cu cota indiviză de 1,54% din părțile de folosință comună ale imobilului bloc, precum și terenul aferent locuinței în suprafața de 8,93 mp atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **IONESCU IONUȚ**, , cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Str. Dunărea nr.71, județul Călărași și **IONESCU MAGDALENA**, , cu domiciliul în Municipiul București, Bd.1 Mai nr.26 bl.6S14, sc.1, et.7, ap.92, Sector 6.

Licitația începe de la pretul de 258.877,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul OTP BANK ROMANIA S.A., , cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, în contradictoriu cu debitorii:
 1. IONESCU IONUȚ, , cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Str. Dunărea nr.71, județul Călărași,
 2. IONESCU MAGDALENA, , cu domiciliul în Municipiul București, Bd.1 Mai nr.26 bl.6S14, sc.1, et.7, ap.92, Sector 6
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. Contract de credit ipotecar nr. C2202/1000/8089 din data de 10.10.2008,
 2. Contract de Ipoteca autentificat sub nr.208/10.10.2008 la B.N.P. VIRGINIA BELDEA,

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 29.04.2022, pronunțate de Judecătoria Oltenița, în dosarul numărul 2521/269/2022 în contradictoriu cu debitorul IONESCU IONUT,
- respectiv încheierii de încuviințare a executării silite din data de 09.05.2022, pronunțate de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul numărul 7376/303/2022 în contradictoriu cu debitorul IONESCU MAGDALENA,
- incheierii emise de executorul judecătoresc în data de 26 septembrie 2022 cu privire la stabilirea cuantumului creanței de recuperat și al cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I.** un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II.** câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:
 - creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1,
 - debitorului IONESCU IONUȚ, cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Str. Dunărea nr. 71, județul Călărași,
 - debitorului IONESCU MAGDALENA, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. 1 Mai nr. 26 bl. 6S14, sc. 1, et. 7, ap. 92, Sector 6,
 - organului fiscal local:
 - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL OLTENITA, cu sediul în Oltenița, str. Republicii, nr. 1, județul Calarasi,
 - ADMINISTRATIA SECTORULUI 6 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în București, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1,
- III.** câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă:
 - la Judecătoria Oltenița,
 - la Judecătoria Sectorului 6 București,
 - la Primăria Sectorului 6 București, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului - în Municipiul București, Bd. Timisoara, nr. 29, bl. A, sc. B, et. 8, ap. 33, sector 6,
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilite.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:72344
Nr. cadastral vechi:2525/2;8;33

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 29, Bl. A, Sc. B, Et. 8, Ap. 33, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	222601-C1-U30	-	-	-	8,93	apartament compus din 3 camere si dependinte; teren cota indiviza in suprafata de 8,93 mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440070 / 13/10/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 207 / 2008 emis de BNP BELDEA VIRGINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU MAGDALENA	
	2) IONESCU IONUT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
440070 / 13/10/2008		
Contract Ipoteca nr. 208 / 2008 emis de BNP BELDEA VIRGINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144500 CHF si dobanzi,costuri, cheltuieli,comisioane,dobanzi penalizatoare,spezele bancare aferente, eventuale cheltuieli de executare sau judecata,alte sume stabilite prin contractul de credit cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA PRIN SUC. VACARESTI	
62493 / 02/06/2022		
Somatie nr. -, din 30/05/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 09/05/2022 emis de JS6; Somatie nr. -, din 30/05/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;		
C2	in baza art. 822 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dos. nr. 761/2022 cu privire la imobilul inscris in prezenta CF, la cererea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, pentru suma de 135.817,38 Franci Elvetiei si 15.424,56 lei	A1
	1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069	

Carte Funciară Nr. 222601-C1-U30 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 29, Bl. A, Sc. B, Et. 8, Ap. 33, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	222601-C1-U30	-	-	-	8,93	apartament compus din 3 camere si dependinte; teren cota indiviza in suprafata de 8,93 mp in folosinta