



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 577/2022

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/27 SEPTEMBRIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**În data de 19 OCTOMBRIE 2022, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan în suprafață de 20.000 m.p., situat în com. Singureni, jud. Giurgiu, tarla 20, parcela 237, având număr cadastral/topografic 31834, înscris în Cartea Funciară numărul 31834 a localității Giurgiu, jud. Giurgiu.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI SINGURENI PRIN PRIMAR MARIAN PATULEANU**, cu sediul în Comuna Singureni, sat Singureni, județul Giurgiu.

Licitația începe de la pretul de 42.352 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **DONLUX CONSTRUCT SRL, SOCIETATE ÎN LICHIDARE**, , cu sediul în Comuna Mogoșoaia, Șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE, Nr. 201, județul Ilfov, prin lichidator judiciar **BALESCU&ASOCIATII SPRL**, cu sediul procedural la Balescu&Asociatii SPRL, în Municipiul București, str. Negoiu nr. 8, bl. D14, sc. 2, et. 2, ap. 30, Sector 3, în contradictoriu cu debitorul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI SINGURENI PRIN PRIMAR MARIAN PATULEANU**, , cu sediul în Comuna Singureni, sat Singureni, județul Giurgiu,
- titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 5172/25.10.2021, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 8068/236/2021,
- încheierii de încuviințare a executării silită cu numărul 2159 din data de 05.04.2022, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul numărul 5328/236/2022,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 27 septembrie 2022, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 pagini, a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor **DONLUX CONSTRUCT SRL**, SOCIETATE ÎN LICHIDARE, , cu sediul în Comuna Mogoșoaia, Șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE, Nr. 201, județul Ilfov, prin lichidator judiciar **BALESCU&ASOCIATII SPRL**, cu sediul procedural la Balescu&Asociatii SPRL, în Municipiul București, str. Negoiu nr. 8, bl. D14, sc. 2, et. 2, ap. 30, Sector 3,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI SINGURENI PRIN PRIMAR MARIAN PATULEANU**, , cu sediul în Comuna Singureni, sat Singureni, județul Giurgiu,

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, Șos. București nr. 12, jud. Giurgiu, C.P. 080045;

**III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Giurgiu,
- la Primăria Singureni,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
Ștefan Florin Cătălin

Red. N.R.

# ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31834 Singureni

Nr. cerere	56031
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
10017175303



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	31834		20.000	Teren neimprejmuit: EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4009 / 25/01/2018</b> Act Administrativ nr. 5, din 26/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SINGURENI; Act Administrativ nr. 341, din 19/01/2018 emis de PRIMARIA SINGURENI; Act Administrativ nr. 952, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA SINGURENI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SINGURENI, CIF:5123780, DOMENIUL PRIVAT	A1

### C. Partea III. SARCINI

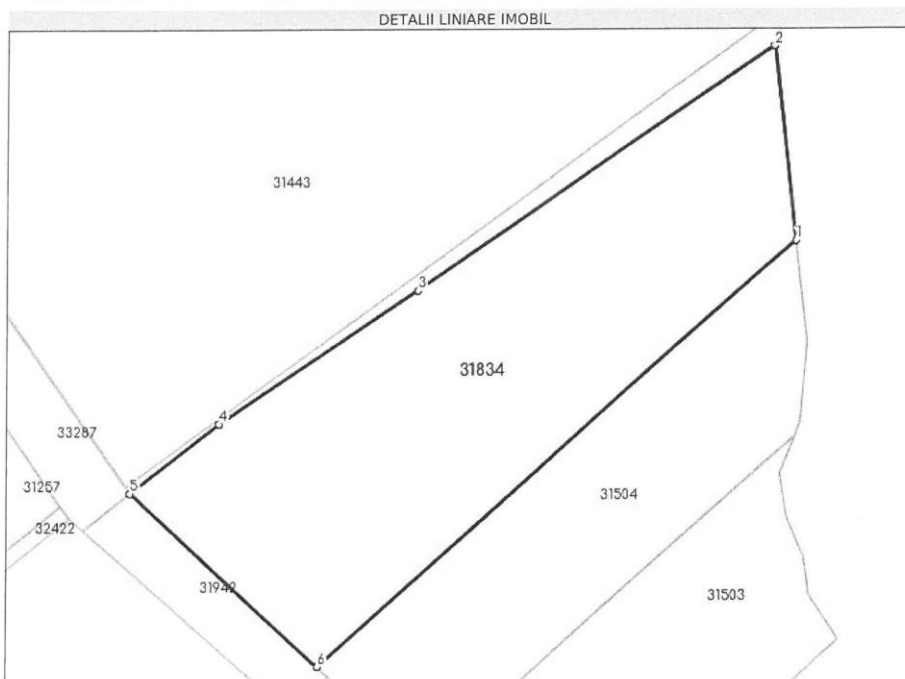
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>56031 / 08/07/2022</b> Somatie nr. -, din 07/07/2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 05/04/2022 emis de Judecatoria Giurgiu;	
C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului, pentru suma de 34.067,91 Lei reprezentand debit, 324,12 Lei dobanda si 8.782,65 Lei cheltuieli de executare 1) SC DONLUX CONSTRUCT SRL, CIF:23054468	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31834	20.000	EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	20	237	-	EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	71.467
2	3	156.625
3	4	86.975
4	5	41.224
5	6	93.398

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	232.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.12543/08-07-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
12-07-2022

Asistent Registrator,  
FLORIN BADILA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)