



## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 847/2020

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 847/23.09.2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel **București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **06 octombrie 2022**, ora **10.00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Coșoreanu & Asociații** din **București**, **Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1**, vânzarea la licitație publică a imobilului compus dintr-o cameră în suprafață de **13,65 m.p** și o cameră de serviciu în suprafață de **7,83 m.p**, conform relevu, ce nu comunică între ele, accesul fiind permis separat din spațiul comun, împreună cu cotă parte indiviză din podul comun al construcției, camere situate în **București**, **str. Grigore Țăranu nr. 6, mansardă, sector 5**, înscrise în **Cartea Funciară nr. 223959-C1-U5** a sectorului 5 București, având număr cadastral **223959-C1-U5**.

Camerele descrise mai sus sunt proprietatea debitorilor **ALBICI ILEANA HAYNAL** și **ALBICI ANTONIO MIHAIL**.

Licitația începe de la **pretul de 158.358 lei**, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de executare silită formulată de **creditorul DRAGOI NICULAE**, cu domiciliul în **București**, **str. Dr. Joseph Lister nr. 58, ap. 3, Sector 5**, prin **S.C.A DRĂGOI, TUFLER, DRAGOMIROIU, CONSTANTIN ȘI ASOCIAȚII**, cu sediul procedural în **București**, **str. Frederic Joliot Curie nr. 17, parter, ap. 1, Sector 5**

- în contradictoriu cu debitorul **ALBICI ILEANA HAYNAL**, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în **Cluj Napoca**, **str. Alverna nr. 19, jud. Cluj** și debitorul **ALBICI ANTONIO MIHAIL** cu domiciliul în **Elveția, Geneva, rue Vautier nr.14, CH 1227 Carouge**, citat și la adresa din **Cluj Napoca**, **str. Alverna nr. 19, jud. Cluj**,

➤ titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 6900 din 04.10.2018**, pronunțată de **Judecătoria Sectorului 5 București**, în dosarul nr. **23315/302/2017**, **Decizia civilă nr. 2476A din 09.08.2019**, pronunțată de **Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă**, în dosarul nr. **23315/302/2017**, astfel cum a fost îndreptată prin **Încheierea din data de 14.05.2020**, pronunțată de **Tribunalul București Secția a IV-a Civilă**, în același dosar

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 14.07.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 Bucuresti, în dosarul nr. 13968/302/2020
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 08.12.2021 cu privire la stabilirea pretului camerelor urmarite silit, a termenului în vederea vanzarii acestora la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 23.09.2022, privind actualizarea cheltuielilor de executare silită.

**Cele două camere sunt grevat de sarcini conform anexei I care face parte integrantă din prezenta publicație.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- creditorului urmaritor **DRĂGOI NICULAE**, prin S.C.A DRĂGOI, TUFLER, DRAGOMIROIU, CONSTANTIN ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în București, str. Frederic Joliot Curie nr. 17, parter, ap. 1, Sector 5,
- debitorului **ALBICI ILEANA HAYNAL**, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în Cluj Napoca, str. Alverna nr. 19, jud. Cluj si prin poștă electronică [a.bizform@gmail.com](mailto:a.bizform@gmail.com),
- debitorului **ALBICI ANTONIO MIHAIL** cu domiciliul în Elveția, Geneva, rue Vautier nr.14, CH 1227 Carouge, citat si la adresa din Cluj Napoca, str. Alverna nr. 19, jud. Cluj,
- titularului de sarcini **D.I.T.L SECTOR 5 BUCURESTI**, cu sediul în București, str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, sector 5,
- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA SECTOR 5 A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI**, cu sediul în Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr. 226, bl. V54, parter, sector 5

**III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,

- la **JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI**,
- la **PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCURESTI**,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. S.P

**ANEXA I**  
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25040 / 29/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 133957, din 18/10/2012 emis de PRIMARIA SECTOR 5 DITL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:911 LEI reprezentand obligatie fiscala neachitata datorata conform titlului executoriu nr. 1233/29.05.2012 . 1) <b>PRIMARIA SECTOR 5-D.I.T.L.</b> , CIF:4433953	A1
<b>42333 / 25/10/2017</b>		
Certificat Grefa nr. 23394/302/2017, din 18/10/2017 emis de JUD SECT 5;		
C3	Se noteaza litigiu privind pe reclamantul DRAGOI NICULAE, in contradictoriu cu paratii ALBICI ANTONIO MIHAIL si ALBICI HAYNAL ILEANA, avand ca obiect "infiintare sechestrului asigurator"	A1
<b>43134 / 10/10/2018</b>		
Certificat Grefa nr. FN, din 10/10/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 (Dosar nr. 21282/302/2018);		
C4	Se noteaza litigiu privind pe reclamantul DRAGOI NICULAE, in contradictoriu cu paratii ALBICI ANTONIO MIHAIL si ALBICI HAYNAL ILEANA, avand ca obiect "infiintare sechestrului asigurator" pana la concurenta sumei de 32.368 EURO.	A1
<b>44058 / 16/10/2018</b>		
Certificat Grefa nr. FN, din 16/10/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 (DOSAR NR. 21282/302/2018);		
C5	Se noteaza in prezenta CFNI solutia dispusa in dosarul nr. 21282/302/2018 aflat pe rolul Judecatoriei sectorului 5 in sensul ca se admite instituirea sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 32.368 euro.	A1
<b>32495 / 26/07/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 14/07/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5, dosar nr. 13968/302/2020; Somatie nr. FN, din 23/07/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC COSOREANU IULIAN ILIE, dosar de executare silita nr.847/2020; Somatie nr. FN, din 23/07/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC COSOREANU IULIAN ILIE, dosar de executare silita nr.847/2020;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 223959-C1-U5 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.847/2020 B.E.J. Cosoreanu Iulian Ilie, pentru recuperarea sumei de 27.237,38 EUR si 23.352,78 lei (din care 27.237,38 Euro si 2.920 lei - creanta si 20.432,78 lei cheltuieli de executare ) 1) <b>DRAGOI NICULAE</b>	A1