Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 2317/2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 5/20 IULIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 05 AUGUST 2022, ora 15:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din Bucureşti, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Domneşti, sat Ţegheş, str. Orhideelor nr. 14, jud. Ilfov, având număr cadastral/topografic 101073, înscris în Cartea Funciară numărul 101073 a localității Domneşti, jud. Ilfov, compus din teren în suprafaţă de 371 m.p. şi construcţia edificată pe acesta tip P+1E, în suprafaţă construită la sol de 69 m.p., împreună cu cota indiviză în suprafaţă de 67,49 m.p., din imobilul teren în suprafaţă totală de 3.136 m.p., situat în com. Domneşti, sat Ţegheş, str. Orhideelor nr. 14, jud. Ilfov, identificat cu număr cadastral 100451, întabulat în Cartea Funciară nr. 100451 a loc. Domneşti, jud. Ilfov.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului BĂDESCU ANA-MARIA, cu domiciliul în Comuna Domneşti, Str.Orhideelor nr.14 Sat.Ţegheş, județul Ilfov și a debitorului BĂDESCU CONSTANTIN-CRISTIAN, cu domiciliul în Comuna Domneşti, Str.Orhideelor nr.14 Sat.Ţegheş, județul Ilfov.

Licitaţia începe de la **pretul de 306.312 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul OTP FACTORING SRL, cu sediul în Municipiul București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1**,** in contradictoriu cu debitorul BĂDESCU ANA-MARIA, cu domiciliul în Comuna Domneşti, Str.Orhideelor nr.14 Sat.Ţegheş, județul Ilfov și a debitorul BĂDESCU CONSTANTIN-CRISTIAN, cu domiciliul în Comuna Domneşti, Str.Orhideelor nr.14 Sat.Ţegheş, județul Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit pentru nevoi personale pentru persoane fizice nr. C2203/54/2584770 din data de 18.07.2018,
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 10.12.2021, pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul numărul 15696/1748/2021,
- încheierii emise de executorul judecatoresc in data de 20 iulie 2022, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 6 pagini, a fost emisa în 10 (zece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- creditorului urmaritor **OTP FACTORING S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1 ,

- titularului de sarcini/creditorului ipotecar **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, B-dul. Expoziției nr. 1F, sector 1,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BĂDESCU ANA-MARIA,** cu domiciliul în Comuna Domneşti, Str.Orhideelor nr.14 Sat.Ţegheş, județul Ilfov,
- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BĂDESCU CONSTANTIN-CRISTIAN,** cu domiciliul în Comuna Domneşti, Str.Orhideelor nr.14 Sat.Ţegheş, județul Ilfov,
- organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BRAGADIRU,** cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 271, jud. Ilfov**;**

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Cornetu,
- la Primăria Domnești,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
Coșoreanu Iulian Ilie

Red. N.R.

ANEXA I

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	9399
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111133143

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101073 Domnesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teghes, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101073	371	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101073-C3	Loc. Teghes, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201835 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 5020, din 19/07/2018 emis de Popovici Alexandra;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **BĂDESCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **BĂDESCU ANA-MARIA**, soti	
B16	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201835 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 5020, din 19/07/2018 emis de Popovici Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302328 LEI impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului; precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
9399 / 11/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 10/12/2021 emis de Judecatoria Cornetu; Somatie nr. fn Dosar de executare nr.2317/2021, din 10/01/2022 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;		
C5	se noteaza urmarirea silita, in Dosar de executare nr.2317/2021, asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 57324,64LEI, reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului, OTP FACTORING S.R.L., prin SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, debitori, BĂDESCU CONSTANTIN-CRISTIAN si BĂDESCU ANA-MARIA	A1, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

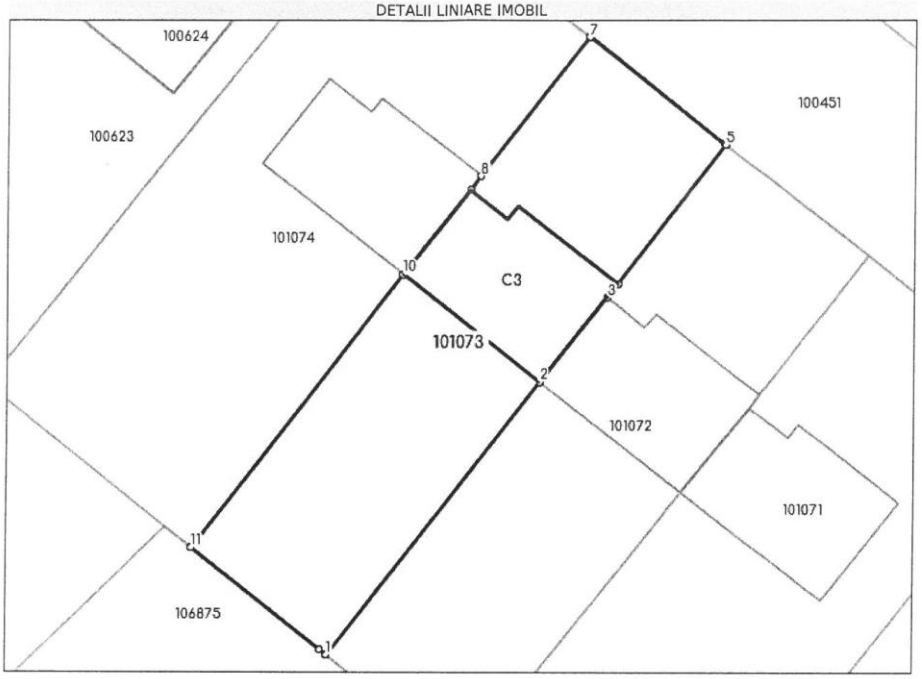
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	78	265/1/14/2 SI 265/1/14/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101073-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	19.839
2	3	6.189
3	4	1.0
4	5	10.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	0.116
6	7	9.891
7	8	10.113
8	9	0.984
9	10	6.191
10	11	19.787
11	12	0.003
12	13	9.474
13	14	0.476
14	1	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9333	11-01-2022	13-01-2022	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.12173/11-01-2022 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 11-01-2022	Asistent Registrator, Daniel-Badea Hîmpă	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*