



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar de executare silită nr. 1059/2020

conexat cu dosarele nr. 1060/2020, nr.1061/2020, nr. 1691/2021 si nr. 82/2020
(inregistrat pe rolul BEJ Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1059/03 IUNIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 04 IULIE 2022, ORA 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul București, str. Postalionului, nr. 25, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 25, sector 4, identificat cu număr cadastral 225151-C1-U27, intabulat în Cartea Funciara nr. 225151-C1-U27 a sectorului 4 București, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, respectiv living de 15,76 mp, dormitor de 13,02 mp, bucatarie de 8,48 mp, hol de 10,12 mp, baie de 4,12 mp, cu o suprafață utilă de 51,50 mp și balcon în suprafață de 3,52 mp, apartament cu o suprafață totală de 55,02 mp, împreună cu cota parte de 3,19% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată a coproprietarilor, cota parte de teren aferentă apartamentului corespunzătoare suprafeței de 35,08 mp din suprafața totală de 1.101 mp pe care este edificat imobilul-bloc, teren identificat cu număr cadastral 225151, intabulat în Cartea Funciara nr. 225151 a sectorului 4 București și cota parte de 0,80 %, respectiv suprafața de 2,02 mp din Lotul 2 – teren intravilan în suprafața de 254 mp, situat în Municipiul București, str. Postalionului, nr. 27, sector 4, identificat cu număr cadastral 227648, intabulat în Cartea Funciara nr. 227648 a sectorului 4 București.

Descriere imobil conform raportului de evaluare:

„Bloc de locuințe, cu spații comerciale la parter, cu regim de înălțime P+3E, edificat în anul 2017, situat în București, sector 4, cartierul Berceni, în apropiere de centrul comercial Grand Arena – Selgros – Hornbach. Accesul se realizează din strada Postalionului (arteră asfaltată, cu o bandă pe sens și dublu sens, care face legătura cu str. Aurel Persu – str. Luica/Turnu Magurele), printr-o alee asfaltată, utilizată ca și loc de parcare auto. Structura: fundații, diafragme, cadr și planșee din beton armat. Închideri perimetrice: zidărie de caramidă. Compartimentări: zidărie de caramidă. Acoperiș tip sarpantă din lemn cu învelitoare din țigla metalică. Aspect exterior: îngrijit. Aspect interior: îngrijit. Bloc fără lift, cu interfon. Posibilitate de parcare în fața blocului și pe aleile laterale.

Fata principala a blocului este orientata spre vest. Apartamentul este decomandat, gradul de confort I.”

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor BELU FLORENTIN, si BELU CECILIA, ambii cu domiciliul in Municipiul București, Str.Poștalionului nr.25 bl.1, sc.1, et.3, ap.25, Sector 4..

Licitația începe de la pretul de 207.858 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează avand in vedere:

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1059/2020, în cadrul căruia procedura de executare este derulată in baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul **OPTIMEAT SRL**, cu sediul în Municipiul București, STR. FÂNTÂNICA, NR.36, LOT 5, CORP ADMINISTRATIV, PARTER, BIROUL NR.5, Sector 2,
- în contradictoriu cu debitorul **BELU FLORENTIN**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Postalionului, nr. 25, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 25, Sector 4,
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864613 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui EXPO MARKET ALIMENT SRL la data de 17.03.2020, in suma de 9.847,03 lei, scadent la data de 15.04.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, girat de EXPO MARKET ALIMENT SRL catre OPTIMEAT SRL refuzat la plata,**
 2. **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864621 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul OPTIMEAT SRL la data de 17.03.2020, in suma de 5.119,37 lei, scadent la data de 16.04.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 29.09.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 21718/4/2020,

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1060/2020, în cadrul căruia procedura de executare este derulată in baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul **ROCHUS SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Fantanica, nr. 36, Lot 5, Corp Administrativ, biroul nr. 16, Sector 2,
- în contradictoriu cu debitorul **BELU FLORENTIN**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Postalionului, nr. 25, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 25, Sector 4,
- titlurilor executorii reprezentate de:
 1. **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8501175 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui ROCHUS SRL la data de 17.03.2020 in suma de 7.077,48 lei scadent la data de 23.04.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
 2. **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864609 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui ROCHUS SRL la data de 17.03.2020 in suma de 5.000 lei scadent la data de 30.04.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
 3. **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8501176 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui ROCHUS SRL la data de 17.03.2020 in suma de 5.380,87 lei scadent la data de 06.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,,**

4. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864610 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui ROCHUS SRL la data de 17.03.2020 in suma de 9.000 lei scadent la data de 08.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
 5. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864612 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui ROCHUS SRL la data de 17.03.2020 in suma de 2.440,46 lei scadent la data de 22.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
 6. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864611 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui ROCHUS SRL la data de 17.03.2020 in suma de 9.000 lei scadent la data de 11.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 01.10.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 21604/4/2020 in contradictoriu cu BELU FLORENTIN,

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1061/2020, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul **TERRA ALIMENTUM SRL**, cu sediul în București, STR. FÂNTÂNICA, NR.36, LOT 5, CORP ADMINISTRATIV, BIROUL NR.4, ET.PARTER, Sector 2,
- în contradictoriu cu debitorul **BELU FLORENTIN**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Postalionului, nr. 25, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 25, Sector 4,
- titlurilor executorii reprezentate de:
1. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864614 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui TERRA ALIMENTUM SRL la data de 17.03.2020 in suma de 10.000 lei scadent la data de 13.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
 2. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864616 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui TERRA ALIMENTUM SRL la data de 17.03.2020 in suma de 10.000 lei scadent la data de 14.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
 3. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864617 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui TERRA ALIMENTUM SRL la data de 17.03.2020 in suma de 10.000 lei scadent la data de 15.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
 4. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864619 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui TERRA ALIMENTUM SRL la data de 17.03.2020 in suma de 9.137,48 lei scadent la data de 21.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
 5. Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8864620 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui TERRA ALIMENTUM SRL la data de 17.03.2020 in suma de 10.000 lei scadent la data de 17.05.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 29.09.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 21605/4/2020 in contradictoriu cu debitorul BELU FLORENTIN,

Inregistrarea pe rolul SCPEJ Coșoreanu & Asociații a dosarului de executare nr. 1691/2021, în cadrul căruia procedura de executare este derulată în baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditorul urmaritor IDEA BANK S.A**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, Sector 2,
- în contradictoriu cu **debitorul urmarit BELU CECILIA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Poștalionului nr.25 bl.1, sc.1, et.3, ap.25, Sector 4,
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit CER36754 din data de 29.01.2018**,
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 09.09.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 20382/4/2021,
- incheierea emisa de executorul judecatoresc la data de 20 octombrie 2021, ora 12:00 privind conexarea executarilor silite aflate pe rolul aceluiasi executor, respectiv dosarele nr. 1059/2020, nr. 1060/2020, nr. 1061/2021 si nr. 1691/2021.

Inregistrarea pe rolul BEJ Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu a dosarului de executare nr. 82/2020, in cadrul caruia procedura de executare este derulată in baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor **STORE FISH & SEAFOOD SRL**, J40/5595/2018, cu sediul in comuna Berceni, Bd. 1 Mai, nr. 213, judetul Ilfov,
- în contradictoriu cu debitorul **BELU FLORENTIN**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Postalionului, nr. 25, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 25, Sector 4,
- titurilor executorii reprezentate de:
 1. **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 8501156 emis BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui STORE FISH & SEAFOOD SRL la data de 05.03.2020 in suma totala de 5.000 lei scadent la data de 10.04.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
 2. **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 8501157 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui STORE FISH & SEAFOOD SRL la data de 05.03.2020 in suma totala de 5.464 lei scadent la data de 13.04.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
 3. **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 8501160 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinal lui STORE FISH & SEAFOOD SRL la data de 10.03.2020 in suma totala de 5.500 lei scadent la data de 15.04.2020, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
 4. **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 8501161 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui STORE FISH & SEAFOOD SRL la data de 10.03.2020 in suma totala de 5.792,40 lei, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
 5. **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 8501172 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui STORE FISH & SEAFOOD SRL la data de 13.03.2020 in suma totala de 5.000 lei, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
 6. **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 8501173 emis de BRITHA SERV 2003 SRL la ordinul lui STORE FISH & SEAFOOD SRL la data de 13.03.2020 in suma totala de 5.464 lei, avalizat de BELU FLORENTIN, refuzat la plata,**
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 11.06.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, în dosarul numărul 10430/300/2020,

- incheierea pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti – Sectia Civila – la data de 25.03.2022 – in dosar nr. 28275/300/2021 prin care s-a dispus conexasia executarilor silita ce formeaza obiectul dosarelor de executare silita nr. 82/2020 al BEJ Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu si nr. 1059/2020 al SCPEJ Cosoreanu si Asociatii la care sunt conexate dosarele de executare silita nr. 1060/2020, nr. 1061/2020 si nr. 1691/2021 aflate pe rolul SCPEJ Cosoreanu si Asociatii,
- incheierea emisa de executorul judecatoresc la data de 03 iunie 2022 cu privire la stabilirea valorii de circulatie a imobilului urmarit silit,

Imobilul este grevat de sarcini, conform ANEXEI I, care face parte integranta din prezenta publicatie de vanzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 8 pagini, a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă:

- creditorului urmaritor **OPTIMEAT SRL**, cu sediul în Municipiul București, STR. FÂNTÂNICA, NR.36, LOT 5, CORP ADMINISTRATIV, PARTER, BIROUL NR.5, Sector 2,

- creditorului urmaritor **ROCHUS SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Fantanica, nr. 36, Lot 5, Corp Administrativ, biroul nr. 16, Sector 2,

- creditorului urmaritor **TERRA ALIMENTUM SRL**, cu sediul în București, STR. FÂNTÂNICA, NR.36, LOT 5, CORP ADMINISTRATIV, BIROUL NR.4, ET.PARTER, Sector 2,

- creditorului urmaritor **IDEA BANK S.A.** cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, Sector 2,

- creditorului urmaritor **STORE FISH & SEAFOOD SRL**, cu sediul în comuna Berceni, Bd. 1 Mai, nr. 213, județul Ilfov

- tertului în favoarea caruia este înscris dreptul de ipoteca, **OTP BANK ROMÂNIA S.A.** cu sediul în București, str. Buzesti nr. 66 – 68, sector 1

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BELU FLORENTIN**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Postalionului, nr. 25, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 25, Sector 4,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **BELU CECILIA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Poștalionului nr.25 bl.1, sc.1, et.3, ap.25, Sector 4,

- organului fiscal local, Administratia Finantelor Publice Sector 4 cu sediul în București, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 2, sector 4,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă:

- la Judecătoria Sectorului 4 București,

- la Judecătoria Sectorului 2 București,

- la Primăria Sectorului 4 București,

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului - Municipiul București, str. Postalionului, nr. 25, bl. 1, sc. 1, et. 3, ap. 25, sector 4;

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
STEFAN FLORIN CATALIN

Red. cs

ANEXA I

A. Partea I. Descrierea imobilului

400/2001 SI BIDAS

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Postalionului, Nr. 25, Bl. 1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 25, Jud. Bucuresti

Părți comune: Podest intrare , Sas intrare, Paliere etaje, casa scarii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225151-C1-U27	-	51,5	319/10000	3508/100	Apartament cu 2 camere si dependinte Stotal =55.02 mp Scpc = 3.19 % Scpt = 35.08 mp respectiv 3.19 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71730 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 5474, din 29/09/2017 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 225151-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 225151-C1-U27/Bucuresti Sectorul 4, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 225151-C1 inscrisa in cartea funciara 225151-C1;	A1
6280 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 402, din 29/01/2018 emis de Jipa Florentina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELU FLORENTIN 2) BELU CECILIA , sotii	A1
Act Notarial nr. 403, din 29/01/2018 emis de Jipa Florentina Mihaela;		
B4	se noteaza conform art.23 (1) lit.h indice 2 din Legea 7/1996 republicata si art. 902 alin. 8 din Codul Civil, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6280 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 403, din 29/01/2018 emis de Jipa Florentina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153860 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
71412 / 15/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de sedinta din camera de consiliu in dosar 21718/4/2020, din 29/09/2020 emis de Judecatoria sector 4; Somatie nr. in dosar de executare nr 1059/2020, din 12/10/2020 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C2	In baza Incheierii emisa la data de 29.09.2020 , in dosarul nr. 21718/4/2020, de catre Judecatoria sectorului 4 (dosar de executare nr.1059/2020 - SCPEJ Cosoreanu si Asociatii), se noteaza urmarirea silita pentru suma de 17.937,40 lei - debitor Belu Florentin 1) OPTIMEAT SRL	A1
71437 / 15/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/10/2020 emis de Judecatoria sector 4; Somatie nr. in dosar de executare nr 1060/2020, din 14/10/2020 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C3	In baza Incheierii emisa la data de 01.10.2020 , in dosarul nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formatat versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	21604/4/2020, de către Judecătoria sectorului 4 (dosar de executare nr.1060/2020 - SCPEJ Cosoreanu și Asociații), se notează urmărirea silită pentru suma de 43.838,77 lei - debitor Belu Florentin 1) ROCHUS SRL	
71441 / 15/10/2020		
Somatie nr. FN, din 12/10/2020 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII - Dosar 1061/2020; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 29/09/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 - Dosar 21605/4/2020;		
C4	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 56.374,84 Lei compusă din debit și cheltuieli de executare silită, ca urmare a cererii formulate de Terra Alimentum SRL - asupra cotei deținute de debitorul Belu Florentin	A1
84656 / 25/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de sedinta din camera de consiliu in dosar 10430/300/2020, din 11/06/2020 emis de Judecătoria sectorului 2; Act Administrativ nr. somatie in dosar de executare nr 82, din 06/11/2020 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL ;		
C5	In baza Incheierii emisa la data de 11.06.2020, in dosarul nr. 10430, de catre Judecătoria sectorului 2 (dosar de executare nr. 82/2020 - BEJ Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu), se notează urmărirea silită pentru suma de 28.400,14 lei, debitor Belu Florentin 1) STORE FISH & SEAFOOD SRL	A1
73388 / 24/09/2021		
Somatie nr. 1691/2021, din 22/09/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr.20382//4/2021, din 09/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;		
C6	Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 32.346,32 lei reprezentând debit și 4.638,63 lei reprezentând cheltuielile de executare silită, in dosarul de executare nr.1691/221 - SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII, debitor BELU CECILIA 1) IDEA BANK SA, CIF:10318789	A1