



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 334/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 334/20 mai 2022

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet, Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 17 iunie 2022 ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Ghimpați, județ Giurgiu, identificat cu număr cadastral 30004, întabulat în Cartea Funciară nr. 30004 a localității Ghimpați, compus din teren intravilan în suprafață totală de 22.400 m.p, din care suprafața de 6.671 m.p. categoria de folosință curți/construcții, iar suprafața de 15.729 m.p categoria de folosință arabil.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CHABROUNI NIDAL**.

Licitația începe de la pretul de 121.708,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **GARANTI BANK S.A**, cu sediul în București, str. Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, et. 5-6, sector 2,
- în contradictoriu cu debitorii **CHABROUNI NIDAL**, cu domiciliul în București, str. Prof. Ion Filibiliu, nr. 6, ap. 1, sector 3 și **CHOUK YOLLA**, cu domiciliul în București, str. Prof. Ion Filibiliu, nr. 6, ap. 1, sector 3,
- titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 22347 din 18.12.2013, Contract de credit nr. 24284 din 26.06.2014, contract de ipotecă mobilă nr. 22348 din 18.12.2013, Contract de ipotecă mobilă nr. 24285 din 26.06.2014, Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2727 din 19.12.2013 de B.N.P Daniela Florentina Chiriță și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1023 din 26.06.2014 de BNP Lavinia – Alina Vișa,**
- încheierii din 13.04.2016, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în dosarul nr. 7556/301/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită prin urmărirea imobilului situat în Comuna Ghimpați, județ Giurgiu, identificat cu număr cadastral 30004, întabulat în Cartea Funciară nr. 30004 a localității Ghimpați,
- încheierii emisă de executorul judecătoresc la 20.05.2022, prin care au fost actualizate cheltuielile de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, în contul deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Rahova RO31 BREL 0002 0018 6838 0101.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,

- creditorului **GARANTI BANK S.A**, cu sediul in București, str. Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, et. 5-6, sector 2,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **CHABROUNI NIDAL**, cu domiciliul în București, str. Prof. Ion Filibiliu nr. 6, ap. 1, sector 3,

- debitorului **CHOUK YOLLA**, cu domiciliul în București, str. Prof. Ion Filibiliu nr. 6, ap. 1, sector 3,

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE SECTOR 3 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bl. I5, tronson 1+2, sector 3;

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.,

- la Judecătoria Sector 3 București,

- la Primăria Comunei Ghimpați, județ Giurgiu,

- la sediul organului de executare,

- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,

- publicarea pe pagina de internet www.executareasilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor judecătoresc
STEFAN FLORIN CĂTĂLIN

Red. S.P

ANEXA I

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
60183 / 20.12.2013			
Act notarial nr. 2727, din 19.12.2013, emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 520.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1	
	1) GARANTI BANK S.A. , CIF: 25394008	-	
C7	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare.	A1	
	1) GARANTI BANK S.A. , CIF: 25394008	-	
34095 / 27.06.2014			
Act notarial nr. 1023, din 26.06.2014, emis de VISA LAVINIA ALINA			
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100.000,00 / LEI, Si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1	
	1) GARANTI BANK SA , CIF: 25394008	-	
C10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1	
		-	
31904 / 12.07.2016			
Act administrativ nr. in dosar nr 334/2016, din 13.04.2016, emis de SCPEJ DOBRA ,COSOREANU & ASOCIATII, Incheiere din 13.04.2016 in dosar nr 7556/301/2016 emisa de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti - Biroul de Executare Silita			
C11	Se noteaza urmarirea silita imobiliară formulată de creditorul GARANTI BANK SA, pentru suma de 723.938,16 Lei	A1	
		-	