



Coșoreanu & Asociații
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 2316/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/03 IUNIE 2022

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **27 IUNIE 2022, ora 14:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Corbeanca, sat Tamași, str. Sportului nr. 13, tarla 103, parcela 301/3/2, jud. Ilfov, având număr cadastral/topografic 1535/1, înscris în Cartea Funciară numărul 107059 a localității Corbeanca, jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 490,03 m.p. și construcția C1 edificată pe acesta, tip P+M, în suprafață construită la sol de 72,87 m.p. și o suprafață utilă de 117,81 m.p., formată din parter, cu o suprafață utilă de 59,29 m.p. și o suprafață totală de 60,80 m.p., alcătuit din: cameră de zi, bucătărie, vestibul, grup sanitar, hol, debara și casa scării, mansardă, cu o suprafață utilă de 58,52 m.p. și o suprafață totală de 64,83 m.p., alcătuită din: cameră, cameră, cameră, grup sanitar, dressing, hol, balcon = 4,75 m.p. și casa scării = 1,58 m.p., împreună cu anexa din lemn, cu o suprafață de circa 15 m.p.

Imobilul, descris mai sus, este proprietatea debitorului **APĂTEANU TINCUȚA NICOLETA**, cu domiciliul în Comuna Corbeanca, str. Sportului nr. 13, județul Ilfov.

Licitația începe de la **prețul de 742.335 lei**, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în Municipiul București, CALEA DOROBANȚILOR, NR.237B, Sector 1, prin avocat I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., cu sediul procedural la I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în Municipiul București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul APĂTEANU TINCUȚA NICOLETA, cu domiciliul în Comuna Corbeanca, str. Sportului nr. 13, județul Ilfov,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit ipotecar nr. 0604272/18.07.2008, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional încheiat la data de 17.09.2010, Contract de Ipoteca autentificat prin încheierea nr. 1403/18.07.2008, la B.N.P. Amzulescu Marius,

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 10.12.2021, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 43799/94/2021,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 03.06.2022, cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 (cinci) pagini, a fost emisă în 8 (opt) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

- II.** cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,
- creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, CALEA DOROBANTILOR, NR.237B, Sector 1, prin avocat I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., cu sediul procedural la I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., în Municipiul București, str. Polonă nr. 45, et. 2 și 3, Sector 1 ,
 - debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **APĂTEANU TINCUȚA NICOLETA**, cu domiciliul în Comuna Corbeanca, str. Sportului nr. 13, județul Ilfov,
 - organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BUFTEA**, cu sediul în Buftea, Bd. Mihai Eminescu nr. 1, jud. Ilfov;
- III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la Judecătoria Buftea,
 - la Primăria Corbeanca,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
 - publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Florin Cătălin

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107059 Corbeanca

Nr. cerere	7630
Ziua	10
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011105311



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9075

Adresa: Loc. Corbeanca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1535/1	490	490,03 MP; provine din CF 909

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1535/1-C1	Loc. Corbeanca, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1 S=72,87 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118246 / 23/07/2008	
Contract De Ipoteca nr. 1403, din 18/07/2008 (Contract de vanzare cumparare nr.1402/18.07.2008, Adresa nr.496/23.07.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALTAG TINCUTA NICOLETA, NECASATORITA
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
118246 / 23/07/2008	
Contract De Ipoteca nr. 1403, din 18/07/2008 (Contract de vanzare cumparare nr.1402/18.07.2008, Adresa nr.496/23.07.2008);	
C1	SE RADIAZA IPOTECILE INSCRISE PRIN INCHEIERILE :5155/2005; 7616/2006; 106252/2006; 53600/2007; 101562/2007(SE RADIAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE INSCRISA PRIN INCHEIEREA NR. 80098/2008 ; SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 220.000 EUR PLUS DOBANZI, DOBANZI MAJORATE, COSTURILE SI SPEZELE AFERENTE CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE CU SARCINI IN FAVOAREA: ALPHA BANK ROMANIA SA ; IN FAVOAREA 1) ALPHA BANK ROMANIA SA
	A1, A1.1
7630 / 10/01/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 24493, din 10/12/2021 emis de Judecatoria Buftea; Somatie nr. -, din 06/01/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii; Act Administrativ nr. 1403, din 18/07/2008 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;	
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 225875,52 EURO - reprezentand debit si suma de 20922,84 LEI reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA , debitorarea BALTAG TINCUTA NICOLETA(APATEANU TINCUTA NICOLETA) ,prin BEJ COSOREANU SI ASOCIATII
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1535/1	490	490,03 MP; provine din CF 909

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1535/1-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; C1 S=72,87 MP

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.12125/10-01-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
26-01-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
RODICA ADINA MANAFU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)